

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 90 del 31/03/2026

**Oggetto: Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4, Fiorano Modenese – “Realizzazione Hospice Area Sud – Modena” - CUP J82C19000110008.  
Approvazione del progetto esecutivo D/02/23 - 1° stralcio funzionale - Importo complessivo pari a € 3.731.543,39 IVA inclusa.**

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- con la Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 560 del 18/05/2015 “Riorganizzazione della Rete Locale di Cure Palliative” la Regione Emilia-Romagna ha delineato le direttrici per lo sviluppo delle cure palliative nelle Aziende Sanitarie Locali;
- con la Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1602 del 29/09/2000 ad oggetto “Piano Sanitario Regionale 1999-2001 Programma “La Rete delle Cure Palliative”: Provvedimenti Attuativi”, che costituisce l'atto di riferimento per la programmazione del fabbisogno di posti letto Hospice, sono stati previsti per l'Azienda USL di Modena 68 posti letto;
- la programmazione sanitaria della provincia di Modena, definita dal Piano Attuativo Locale, prevede la realizzazione di un Hospice, nelle tre macroaree provinciali (Area nord, centro e sud), come risposta appropriata e luogo di accoglienza e ricovero nell'ambito della Rete Locale di Cure Palliative;
- la realizzazione dell'Hospice con sede a Fiorano Modenese risponde all'esigenza dell'Azienda USL di fornire una struttura destinata ad Hospice per il bacino d'utenza dell'Area Sud della provincia di Modena, consentendo di incrementare con 14 posti letto la rete integrata delle cure palliative provinciali prevista, rendendola adeguata a far fronte all'assistenza dei malati in fase terminale con patologie oncologiche e non oncologiche;

RICHIAMATI in tal senso:

- la Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1811 del 28/10/2019 “Approvazione interventi dell'accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ai sensi dell'art. 20 della legge n. 67/1988 V fase 1° e 2° stralcio”, che propone all'Assemblea Legislativa di approvare, tra gli altri, l'Allegato A “Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. n. 67/88 – V fase primo stralcio”;
- la Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1112 del 12/07/2021 “Sostegno dei piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali”, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha assegnato all'Azienda USL di Modena € 266.034,71 per l'intervento APC 17 “Realizzazione Hospice area Sud – Modena”, CUP J82C19000110008;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 261 del 22/07/2022 è stato approvato il “Protocollo di Intesa tra il Comune di Fiorano Modenese, l'Azienda USL di Modena e l'Associazione Amici per la Vita per la realizzazione dell'Hospice Area Sud –Modena – Fiorano Modenese”;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 283 del 28/07/2022 l'Azienda USL di Modena ha accettato, da parte dell'“Associazione Amici per la Vita” con sede a

Formigine in via Sassuolo n. 6 (C.F. e P. IVA 94067940364), la donazione modale, finalizzata alla realizzazione dell' "Hospice Area Sud - Modena", delle aree site nel Comune di Fiorano Modenese a nord di via Ghiarella, comprese tra via Villa e il Fosso Chianca, nella frazione di Spezzano, foglio 20 mappali 213, 214, 215 (parte) e 604 e foglio 23 mappale 289, perfezionata con atto del Notaio Tommaso Vezzi in data 05/10/2022 Repertorio 84137 Raccolta 25445, registrato in Modena il 13/10/2022 al n. 27948;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 76 del 15/03/2023 è stato approvato il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Fase 2 "APC 17 – Realizzazione Hospice Area Sud - Modena" (Progetto SF17/19)";
- in data 01/12/2023 il Comune di Fiorano Modenese ha rilasciato il Permesso di Costruire in Deroga relativo alla Pratica edilizia n. 2023/0397 del 01/11/2023, per la "Realizzazione Hospice – area sud – progetto Definitivo", corredato dalla bozza di convenzione per la cessione delle aree di urbanizzazione;

CONSIDERATO che:

- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1773 del 09/08/2023, è stato affidato alla Società Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – CAIREPRO, con sede in via Meuccio Ruini – Reggio Emilia (RE) - P.IVA 01704960358, l'incarico di progettazione del Progetto Definitivo;
- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1774 del 09/08/2023 è stato affidato all'Ing. Luca Lenzi con sede in via Baiesi 101/C – Anzola dell'Emilia (RE) - P.IVA 01884951201, l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
- lo studio CAIREPRO e l'Ing. Luca Lenzi hanno provveduto alla redazione del Progetto Definitivo, conservato agli atti del Servizio;
- in data 04/12/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio, ha sottoscritto il Verbale di validazione del progetto in argomento (Atto di Validazione n.382/23 del 04/12/2023) dando atto:

– del seguente Quadro Economico:

<b>Capo A - Somme a base d'appalto</b>	<b>importo</b>	
Lavori a base d'asta	€	2.874.268,06
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	79.641,63
Progetto Esecutivo	€	76.487,90
<b>Sommano Capo A</b>	<b>€</b>	<b>3.030.397,59</b>
<b>Capo B - Somme a disposizione</b>		
<b>Sommano Capo B</b>	<b>€</b>	<b>701.145,80</b>
<b>Totale Capo A + B</b>	<b>€</b>	<b>3.731.543,39</b>

- del Quadro Finanziario relativo al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Fase 2 "APC 17 – Realizzazione Hospice Area Sud - Modena" (Progetto SF17/19), approvato con la sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 76/2023 e di seguito riportato:

<b>APC 17 - CUP J82C19000110008 - Realizzazione Hospice area Sud Modena</b>	<b>importo</b>
Finanziamento Regionale ex art. 20 L. 67/88 - Accordo di Programma – V fase, 1° stralcio	€ 2.470.000,00
Finanziamento 5% Regionale	€ 130.000,00
DGR 1112 del 12/07/2021	€ 266.034,71
Fondi aziendali DGR 873/2018	€ 716.508,68
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 3.582.543,39</b>

- della conseguente necessità di integrare il Quadro Finanziario con ulteriori somme pari ad € 149.000,00, al fine di completare l'intervento così come previsto dal 1° stralcio funzionale funzionante;
- delle economie derivanti dallo sviluppo del progetto APC20 "AUSL MO – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 – Ospedale di Mirandola", per un importo complessivo pari ad € 349.000,00 derivanti da mutuo aziendale ed indicati nella Deliberazione del Direttore Generale n. 121 del 06/04/2023 di approvazione del progetto stesso;
- di poter provvedere alla copertura della differenza tra il Quadro Economico sopra riportato ed il Quadro Finanziario originariamente approvato, usufruendo dell'economia sopra descritta relativa all'intervento APC20 "AUSL MO – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 – Ospedale di Mirandola", modificando pertanto il Quadro Finanziario come segue:

<b>APC 17 – CUP J82C19000110008 – Realizzazione Hospice area Sud Modena</b>	<b>importo</b>
Finanziamento Regionale ex art. 20 L. 67/88 – Accordo di Programma – V fase, 1° stralcio	€ 2.470.000,00
Finanziamento 5% Regionale	€ 130.000,00
DGR 1112 del 12/07/2021	€ 266.034,71
Fondi aziendali DGR 873/2018	€ 716.508,68
	€ 149.000,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 3.731.543,39</b>

RICHIAMATE altresì:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 386 del 11/12/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase 1° stralcio - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4 - Realizzazione Hospice Area Sud – Modena in via Ghiarella, Fiorano Modenese – Progetto D/02/23 - CUP J82C19000110008 - Approvazione del progetto Definitivo D/02/223, Quadro Economico e Quadro Finanziario - Importo complessivo € 3.731.543,39 - IVA inclusa" redatto dallo Studio CAIREPRO e l'Ing. Lenzi (progetto della sicurezza);
- la Determina del Settore Risorse Umane e Strumentali, Infrastrutture della Regione Emilia Romagna n. 27193 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo posto a base di gara dell'intervento APC 17 "Realizzazione Hospice Area

Sud - Modena”, previsto nell’Accordo di Programma integrativo 2021 per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/88, in base a quanto posto dall’Allegato 1 dell’Accordo Stato-Regioni del 19 dicembre 2002;

- la Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 3198 del 17/12/2024 di Aggiudicazione dell’Appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo ReseArch Consorzio Stabile di Salerno, e, quali progettisti, RTP B.F. Progetti Società di Ingegneria S.r.l. di Pistoia (capogruppo), Arch. Bonvicini Gianpietro e Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini di Pistoia, ed il giovane professionista Ing. Vito Moramarco di Bosconero (TO);
- la Disposizione di Servizio n. 260 del 06/08/2024 con la quale è stata nominata l’Ing. Giulia Dani quale Responsabile Unico del Progetto in sostituzione dell’Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio;
- la Disposizione di Servizio n. 50/25 del 11/02/2025 con la quale è stato costituito il gruppo di supporto al RUP e nominato il gruppo di verifica del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuando quale Coordinatore del gruppo di Verifica l’Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;

DATO ATTO che:

- con nota PG/AUSL/93478/23 del 11/12/2023 l’Associazione “Amici per la Vita”, già donante del terreno destinato alla costruzione dell’Hospice di Fiorano Modenese come sopra richiamato, ha altresì confermato il proprio impegno per il reperimento dei fondi necessari al completamento dell’intervento, destinati in particolare all’acquisto delle apparecchiature biomediche, delle tecnologie informatiche e della fornitura di arredi;
- con nota PG/AUSL/95995/23 del 18/12/2023 l’Azienda ha preso atto dell’impegno sopra citato e, in considerazione di quanto sopra, ha pertanto riportato, nella dichiarazione presentata in Gruppo tecnico di Valutazione Regionale, “che le forniture di apparecchiature biomediche, delle tecnologie informatiche e la fornitura di arredi di nuova acquisizione, che si renderanno necessari e che non trovano copertura nel quadro finanziario ad oggi disponibile, saranno finanziati con fondi aziendali e/o con donazioni”;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 395 del 23/12/2025 “Accettazione di una donazione offerta dall’associazione “Amici per la Vita ODV” di Formigine (MO) avente ad oggetto le prestazioni professionali di Direzione Lavori, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e di progettazione esecutiva per la realizzazione dell’Hospice Area Sud di Modena – Fiorano Modenese” l’Azienda USL di Modena ha accettato la donazione, da parte dell’associazione “Amici per la Vita”, delle prestazioni professionali di Direzione Lavori, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e di progettazione esecutiva;

VISTI:

- il progetto esecutivo D/02/23 - 1° stralcio funzionale predisposto dai progettisti sopra individuati;

- il rapporto di verifica del progetto esecutivo “D/02/23 - 1° stralcio funzionale” del 25/02/2026, comprensivo del “Documento Osservazioni” parte integrante degli atti di verifica;
- il Verbale di Verifica n. 56/26 del 25/02/2026, con il quale il Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio ha espresso valutazione positiva per l'intervento D/02/23 sopra citato;
- l'Atto di Validazione n. 60/26 del 27/02/2026 che valida il progetto esecutivo D/02/23 - 1° stralcio funzionale - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4, Fiorano Modenese – “Realizzazione Hospice Area Sud – Modena” - CUP J82C19000110008, e ne propone l'approvazione;

RITENUTO pertanto necessario approvare:

- il Progetto esecutivo D/02/23 - 1° stralcio funzionale - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4, Fiorano Modenese – “Realizzazione Hospice Area Sud – Modena” - CUP J82C19000110008, i cui elaborati progettuali sono agli atti del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- il relativo Quadro Economico per un importo complessivo pari ad € 3.731.543,39 (IVA compresa), al netto dello sconto pari al 21% offerto in sede di gara, di seguito riportato:

<b>CAPO A - Lavori 1° stralcio</b>	<b>importo</b>
<b>A.1 - Lavori al netto del ribasso del 21% offerto in sede di gara</b>	
A.1.1 Opere Edili	€ 801.782,40
A.1.2 Opere Strutturali	€ 263.294,49
A.1.3 Opere Elettriche	€ 440.189,38
A.1.4 Opere Meccaniche	€ 520.648,68
<b>totale A.1</b>	<b>€ 2.025.914,95</b>
<b>A.2.1 - Costi della manodopera non soggetti a ribasso</b>	
A.2.1 Costi Manodopera	€ 786.399,67
<b>totale A.2.1</b>	<b>€ 786.399,67</b>
<b>A.2.2 - Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</b>	
A.2.2 Costi Sicurezza	€ 79.641,63
<b>totale A.2.2</b>	<b>€ 79.641,63</b>
<b>totale lavori</b>	<b>€ 2.891.956,25</b>
A.3 - Progettazione	
A.3.1 Progetto Esecutivo stralcio funzionale	€ 60.425,44
<b>Totale A.3.1</b>	<b>€ 60.425,44</b>
<b>Sommano Capo A</b>	<b>€ 2.952.381,69</b>
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>	

<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>779.161,70</b>
<b>Totale quadro economico (Capo A + B)</b>		€ <b>3.731.543,39</b>

DATO ATTO che il Quadro Finanziario per la realizzazione dell'intervento relativo al progetto esecutivo D/02/23 - 1° stralcio funzionale - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4, Fiorano Modenese – “Realizzazione Hospice Area Sud – Modena” - CUP J82C19000110008, è quello sopra riportato”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

#### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare il “Progetto esecutivo D/02/23 - 1° stralcio funzionale - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4, Fiorano Modenese – “Realizzazione Hospice Area Sud – Modena” - CUP J82C19000110008”, i cui elaborati progettuali sono agli atti del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio, con il relativo Quadro Economico per un importo complessivo pari ad € 3.731.543,39 (IVA compresa), al netto dello sconto pari al 21% offerto in sede di gara, di seguito riportato:

<b>CAPO A - Lavori 1° stralcio</b>	<b>importo</b>	
A.1 - Lavori al netto del ribasso del 21% offerto in sede di gara		
A.1.1 Opere Edili	€	801.782,40
A.1.2 Opere Strutturali	€	263.294,49
A.1.3 Opere Elettriche	€	440.189,38
A.1.4 Opere Meccaniche	€	520.648,68
<b>totale A.1</b>	<b>€</b>	<b>2.025.914,95</b>
A.2.1 - Costi della manodopera non soggetti a ribasso		
A.2.1 Costi Manodopera	€	786.399,67
<b>totale A.2.1</b>	<b>€</b>	<b>786.399,67</b>
A.2.2 - Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		
A.2.2 Costi Sicurezza	€	79.641,63
<b>totale A.2.2</b>	<b>€</b>	<b>79.641,63</b>
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>2.891.956,25</b>
A.3 - Progettazione		
A.3.1 Progetto Esecutivo stralcio funzionale	€	60.425,44
<b>Totale A.3.1</b>	<b>€</b>	<b>60.425,44</b>
<b>Sommano Capo A</b>	<b>€</b>	<b>2.952.381,69</b>

<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>		
	<b>Sommano Capo B</b>	<b>€ 779.161,70</b>
<b>Totale quadro economico (Capo A + B)</b>		<b>€ 3.731.543,39</b>

- b) di dare atto che l'intervento relativo al progetto esecutivo D/02/23 - 1° stralcio funzionale - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4, Fiorano Modenese – “Realizzazione Hospice Area Sud – Modena” - CUP J82C19000110008, trova copertura nel seguente Quadro Finanziario, che si approva:

<b>APC 17 – CUP J82C19000110008 – Realizzazione Hospice area Sud Modena</b>		<b>importo</b>
Finanziamento Regionale ex art. 20 L. 67/88 – Accordo di Programma – V fase, 1° stralcio	€	2.470.000,00
Finanziamento 5% Regionale	€	130.000,00
DGR 1112 del 12/07/2021	€	266.034,71
Fondi aziendali DGR 873/2018	€	716.508,68
	€	149.000,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>3.731.543,39</b>

- c) di dare atto che il presente intervento determinerà un incremento del fabbricato e verrà iscritto al conto patrimoniale n. GAAC n. 5053500101 “Fabbricati in corso”;
- d) di accantonare la somma di € 65.179,32 per fondi come previsto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;
- e) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, e Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da Disposizione di Servizio n. 260 del 06/08/2024, è l'Ing. Giulia Dani, del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- f) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- g) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- h) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo  
Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria  
Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale  
Mattia Altini  
(firmato digitalmente)