

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 107 del 27/03/2023

Oggetto: Area Operativa Sud – Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – CUP J64E21002580006. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo D/18/22 – Approvazione in linea tecnica ed economica dello stralcio funzionale e funzionante del progetto esecutivo D/18/22 – Determinazioni in merito all’affidamento dei lavori - Importo complessivo pari ad € 1.237.227,00 IVA inclusa.

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“RICHIAMATI:

- la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2128 del 05/12/2016 recante “Casa della Salute: indicazioni regionali per il coordinamento e lo sviluppo delle comunità di professionisti e della medicina d’iniziativa” che ha definito, sulla base delle esperienze maturate dalla istituzione, con la DGR n. 291 del 08/02/2010, delle Case della Salute, nuove indicazioni in merito alle caratteristiche e l’organizzazione delle stesse, individuate, unitamente agli Ospedali di Comunità, quali strutture di riferimento per la maggior parte dei bisogni della popolazione, attraverso la garanzia dell’accesso e dell’erogazione dell’assistenza sanitaria, sociosanitaria e socio-assistenziale;
- il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza 2021 che prevede, nell’ambito dei diversi interventi in campo sanitario, la promozione delle “Case di comunità” (già individuate quali Case della Salute);

PREMESSO che:

- nell’ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la “Ristrutturazione con ampliamento della Casa di Comunità di Fanano”;
- in data 23/12/2021 l’Azienda USL ha presentato ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna lo Studio di Fattibilità dei progetti proposti per il PNRR, compreso quello relativo alla “Ristrutturazione con ampliamento della Casa di Comunità di Fanano”, al fine di proseguire nell’iter del finanziamento;
- con DGR n. 219 del 21/02/2022 sono state assegnate alle Aziende Sanitarie e agli Enti del Servizio Sanitario Regionale le risorse per la realizzazione degli Investimenti della MISSIONE 6 del PNRR - Componente 1 e Componente 2 - e sono stati approvati i relativi interventi;
- con Delibera del Direttore Generale n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall’Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della “Ristrutturazione con ampliamento della Casa di Comunità di Fanano”, per un importo complessivo del quadro economico di € 1.039.500,00;
- con DGR n. 811 del 23/05/2022 “PNRR Missione 6 Salute Componente 1 e 2: Aggiornamento dell’elenco di cui alla propria delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale” è stato approvato il Piano operativo regionale e confermato l’intervento in oggetto;

DATO ATTO che:

- con Disposizione di servizio n. 398/21 del 24/11/2021 del Direttore del Servizio Unico

Attività Tecniche è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Ilaria Bajesi del Servizio Unico Attività Tecniche;

- con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 2175 del 19/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale (IP/100/22) per la progettazione definitiva-esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento in oggetto all'Arch. Caterina Corradini di Novellara (RE);
- con Disposizione di servizio del RUP n. 55/2023 del 27/02/2023 è stato nominato il gruppo di verifica del progetto da sottoporre alla successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

CONSIDERATO che:

- l'importo complessivo del quadro economico del progetto in oggetto ammontava ad € 1.039.500,00;
- a seguito dell'applicazione del nuovo prezzario regionale ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 7, del D.L. 17/05/2022 n. 50 (convertito con legge 15/07/2022 n. 91) è stata fatta richiesta di incremento costi, approvata con Decreto del Ministero Economia e Finanze del 18 novembre 2022 "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28/11/2022), per il progetto in oggetto, riferita alla quota lavori con IVA, ed è stata riconosciuta la maggiorazione al Quadro Economico come da seguente tabella:

Intervento	CUP	Somma di esito art. 26, comma 7, D.L. 50/2022
Casa della Comunità di Fanano Ristrutturazione con ampliamento	J64E21002580006	€197.727,00

- l'importo complessivo del Quadro Economico risulta pertanto essere rideterminato nel seguente modo:

importo iniziale	maggiorazione	Importo complessivo finale
1.039.500,00	197.727,00	1.237.227,00

con il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
Totale finanziamento PNRR	€ 1.237.227,00

VISTI:

- il progetto esecutivo redatto dall'arch. Caterina Corradini, costituito dagli elaborati conservati agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via

San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;

- il Verbale di Verifica n. 84/23 del 17/03/2023 ed i relativi allegati del progetto esecutivo D/18/22 complessivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Verbale di Verifica n. 87/23 del 17/03/2023 ed i relativi allegati del progetto esecutivo D/18/22 stralcio funzionale funzionante, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRECISATO che:

- per la realizzazione dell'intero intervento si prevede una spesa complessiva pari ad € 1.597.000,00 (IVA compresa), configurando il Quadro Economico riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO INTERO INTERVENTO

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	342.974,19
A.1.2	Impianti elevatori	€	125.888,61
A.1.3	Opere strutturali	€	61.314,38
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€	146.737,15
A.1.5	Impianti idrici e gas	€	109.173,98
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€	77.298,41
A.2	Oneri Sicurezza	€	20.091,28
		Sommano Capo A	€ 883.478,00

CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	178.032,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevidi	€	66.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	259.032,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	600,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	199.022,19
B.14	Arrotondamenti	€	6,20
		Sommano Capo B	€ 713.522,00

Totale generale quadro economico € 1.597.000,00

- che il Quadro Finanziario sopra riportato consente al momento la sola realizzazione di uno stralcio funzionale-funzionante, i cui elaborati progettuali sono conservati agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche, con il Quadro Economico di seguito riportato, per una spesa complessiva pari ad € 1.237.277,00 (IVA compresa):

QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	342.415,82
A.1.2	Impianti elevatori	€	125.888,61
A.1.3	Opere strutturali	€	61.314,38
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€	133.349,73
A.1.5	Impianti idrici e gas	€	71.220,12
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€	77.298,41
A.2	Oneri Sicurezza	€	20.091,28
	Sommano Capo A	€	831.578,35

CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	170.632,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevisi	€	11.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	73.632,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	200,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	139.316,23
B.14	Arrotondamenti	€	38,81
	Sommano Capo B	€	405.648,65
	Totale generale quadro economico	€	1.237.227,00

VISTO l'Atto di Validazione n. 88/23 del 17/03/2023 relativo allo stralcio funzionale e funzionante dell'intervento D/18/22 "Ristrutturazione con ampliamento della Casa di Comunità di Fanano" redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ilaria Bajesi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conservato agli atti del Servizio;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 426 del 25/11/2022 è stato disposto di approvare gli atti della procedura, da svolgersi sulla piattaforma SATER e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così individuata: "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo Quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa";
- con Delibera del Direttore Generale n. 87 del 21/03/2023 è stato individuato l'operatore economico Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha

indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, quale aggiudicatario della procedura sopra descritta;

DATO ATTO che l'intero progetto e il relativo stralcio funzionale e funzionante ricadono nell'ambito dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che sono conformi alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;

RITENUTO:

- di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
- di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto esecutivo dello stralcio funzional-funzionante con il relativo Quadro Economico per complessivi € 1.237.227,00 come sopra riportato;
- di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche a procedere con propri provvedimenti all'affidamento di lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro indetto con la sopra citata Delibera n. 426 del 25/11/2022";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria, ognuna per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, il cui Quadro Economico complessivo sopra citato è sinteticamente riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto	
A.1 Lavori a corpo	€ 863.386,72
A.2 Oneri Sicurezza	€ 20.091,28
Sommano Capo A	€ 883.478,00
CAPO B - Somme a disposizione	
Sommano Capo B	€ 713.522,00
Totale generale quadro economico	€ 1.597.000,00

- b) di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante del progetto esecutivo D/18/22 con il Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto		
A.1	Lavori a corpo	
A.1.1	Opere edili ed affini	€ 342.415,82
A.1.2	Impianti elevatori	€ 125.888,61
A.1.3	Opere strutturali	€ 61.314,38
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€ 133.349,73
A.1.5	Impianti idrici e gas	€ 71.220,12
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€ 77.298,41
A.2	Oneri Sicurezza	€ 20.091,28
	Sommano Capo A	€ 831.578,35
CAPO B - Somme a disposizione		
B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 170.632,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.4	Maggiori lavori imprevisi	€ 11.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€ 73.632,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€ 10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€ 200,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.13	Imposte	€ 139.316,23
B.14	Arrotondamenti	€ 38,81
	Sommano Capo B	€ 405.648,65
	Totale generale quadro economico	€ 1.237.227,00

- c) di precisare che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
Totale finanziamento PNRR	€ 1.237.227,00

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

- d) di dare atto che l'intero progetto e il relativo stralcio funzionale e funzionante ricadono nell'ambito dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che sono conformi alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- e) di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche a procedere con propri provvedimenti all'affidamento di lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro indetto con la sopra citata Delibera n. 426 del 25/11/2022;
- f) di accantonare la somma di € 10.828,22 per fondi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) di confermare quale responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 l'Ing. Ilaria Bajesi del Servizio Unico Attività Tecniche, già individuata come RUP del procedimento con disposizione di servizio n. 398/21 del 24/11/2021;
- h) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- i) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- j) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

La Direttrice Amministrativa
Sabrina Amerio
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

La Direttrice Generale
Anna Maria Petrini
(firmato digitalmente)