

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 109 del 27/03/2023

Oggetto: Area Operativa Nord - Distretto 2 – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro (MO) – Nuova costruzione - CUP J51B21005860006.

Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo D/01/22 - Approvazione in linea tecnica ed economica dello stralcio funzionale Lotto 1 – Determinazioni in merito all'affidamento dei lavori - Importo complessivo pari ad € 2.839.091,00, oneri fiscali inclusi.

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“RICHIAMATI:

- la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2128 del 05/12/2016 recante “Casa della Salute: indicazioni regionali per il coordinamento e lo sviluppo delle comunità di professionisti e della medicina d’iniziativa” che ha definito, sulla base delle esperienze maturate dalla istituzione, con la DGR n. 291 del 08/02/2010, delle Case della Salute, nuove indicazioni in merito alle caratteristiche e l’organizzazione delle stesse, individuate, unitamente agli Ospedali di Comunità, quali strutture di riferimento per la maggior parte dei bisogni della popolazione, attraverso la garanzia dell’accesso e dell’erogazione dell’assistenza sanitaria, sociosanitaria e socio-assistenziale;
- il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza 2021 che prevede, nell’ambito dei diversi interventi in campo sanitario, la promozione delle “Case di comunità” (già individuate quali Case della Salute);

PREMESSO che:

- nell’ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la “Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione”;
- in data 23/12/2021 l’Azienda USL ha presentato ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna lo Studio di Fattibilità dei progetti proposti per il PNRR, compreso quello relativo alla “Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione”, al fine di proseguire nell’iter del finanziamento;
- con DGR n. 219 del 21/02/2022 sono state assegnate alle Aziende Sanitarie e agli Enti del Servizio Sanitario Regionale le risorse per la realizzazione degli Investimenti della MISSIONE 6 del PNRR - Componente 1 e Componente 2 - e sono stati approvati i relativi interventi;
- con Delibera del Direttore Generale n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall’Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della “Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro (MO) – Nuova costruzione”, per un importo di € 2.430.000,00;
- con DGR n. 811 del 23/05/2022 “PNRR Missione 6 Salute Componente 1 e 2: Aggiornamento dell’elenco di cui alla propria delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale” é stato approvato il Piano operativo regionale e confermato l’intervento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- l’Agenzia Regionale Intercent-ER, con propria Determina n. 311 del 16/06/2022, ha aggiudicato la Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR (Lotti 1-28);
- con riferimento ai Lotti in gara dell’Azienda USL di Modena, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo l’Arch. Marco Rizzoli di Bologna e mandanti Stiem Engineering Società di Ingegneria-soc. Coop.va – F&M Ingegneria S.p.A. – Piero Cavarocchi, è stato aggiudicato un unico lotto (Lotto n. 12) seguito dal Servizio Unico Attività Tecniche, mentre altri Raggruppamenti Temporanei di professionisti sono risultati aggiudicatari di due lotti;
- con Determina del Direttore dell’Agenzia Regionale Intercent-ER n. 323 del 21/06/2022 avente ad oggetto “Autorizzazione in via d’urgenza – Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR – Lotti 1-28”, è stato disposto di “autorizzare, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, l’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto della procedura in parola per i lotti da 1 a 28, con decorrenza a far data dal presente atto, consentendo alle Aziende Sanitarie interessate di emettere gli Ordinativi di Fornitura in via d’urgenza, nelle more della verifica dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla gara e degli adempimenti per la stipula della Convenzione”;
- tra gli interventi per i quali l’Agenzia Regionale Intercent-ER ha autorizzato l’utilizzazione del contratto aggiudicato con la citata Determina n. 311 del 16/06/2022 rientra anche quello in oggetto;

ATTESO che con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL n. 309 del 23/08/2022 è stato disposto di:

- aderire alla convenzione Intercent-ER denominata “Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR” – Lotti 12-13-14 e 15 (AUSL di Modena), € 2.084.205,77 - oneri ed IVA esclusi, per un totale di € 2.644.440,28 (oneri INARCASSA ed IVA 22% compresi);
- dare atto che l’adesione alla convenzione viene operata sulla piattaforma Intercent-ER e che il codice CIG verrà richiesto per ogni singolo affidamento tramite Ordine di Acquisto sulla piattaforma;
- dare atto che gli affidamenti sono finanziati mediante i fondi PNRR;

DATO ATTO che con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 2144 del 13/10/2022 è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione della “Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova Costruzione” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo l’Arch. Marco Rizzoli di Bologna e mandanti Stiem Engineering Società di Ingegneria-Soc. Coop.va – F&M Ingegneria S.p.A. – Geologo Piero Cavarocchi, per un importo totale pari ad € 121.920,80 (IVA ed oneri inclusi), assegnatario di unico lotto, come sopra richiamato;

RICHIAMATE altresì:

- la Disposizione di servizio n. 40/2023 del 20/02/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Elena Cazzaniga, ha nominato il gruppo di verifica del progetto da sottoporre alla successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- la Disposizione di servizio n. 59/23 del 02/03/2023 con la quale il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ha:
 - nominato RUP dell'intervento "Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione", l'ing. Gaetano Mirto in sostituzione dell'Arch. Elena Cazzaniga;
 - modificato il Gruppo di Verifica già individuato con la Disposizione n. 40/2023 di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- l'importo complessivo del quadro economico del progetto esecutivo relativo allo stralcio 1 in oggetto ammontava ad € 2.430.000,00;
- a seguito dell'applicazione del nuovo prezzario regionale ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 7, del DL 17/05/2022 n. 50 (convertito con legge 15/07/2022 n. 91) è stata fatta richiesta di incremento costi, approvata con Decreto del Ministero Economia e Finanze del 18 novembre 2022 "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28/11/2022), per il progetto in oggetto, riferita alla quota lavori con IVA; è stata riconosciuta la maggiorazione al Quadro Economico come da seguente tabella:

Intervento	CUP	Somma di esito art. 26, comma 7, D.L. 50/2022
D/01/22 - Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione	J51B21005860006	€ 409.091,00

- l'importo complessivo del Quadro Economico risulta pertanto essere rideterminato nel seguente modo:

importo iniziale	maggiorazione	Importo complessivo finale
€ 2.430.000,00	€ 409.091,00	€ 2.839.091,00

con il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.430.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 409.091,00
Totale finanziamento PNRR oneri fiscali inclusi	€ 2.839.091,00

VISTI:

- il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'Arch. Marco Rizzoli di Bologna e mandanti Stiem Engineering Società di Ingegneria-Soc. Coop.va – F&M Ingegneria S.p.A. – Geologo Piero Cavarocchi, costituito dagli elaborati conservati agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
- il Verbale di Verifica n. 108/2023 del 22/03/2023 del Progetto Esecutivo D/01/22 – Progetto Completo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Verbale di Verifica n. 109/2023 del 22/03/2023 del Progetto Esecutivo D/01/22 Lotto 1 – Progetto stralcio funzionale funzionante, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRECISATO che:

- per la realizzazione dell'intervento si prevede una spesa complessiva pari ad € 4.053.727,99 (IVA compresa), configurando il Quadro Economico riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO INTERO PROGETTO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1.1	opere edili ed affini	€	851.070,76
A.1.2	strutture	€	448.079,64
A.1.3	impianti meccanici	€	650.386,40
A.1.4	impianti elettrici e speciali	€	550.629,10
		totale A.1	€ 2.500.165,90
	A.2 - Oneri non oggetto di ribasso		
	Dispositivi di Protezione Individuale (stimati tra 0,5% e 1% A.1)		
A.2.1	(omissis)	€	0,00
A.2.2	Costi generici Sicurezza	€	56.660,02
A.2.3	Costi specifici Sicurezza (omissis)	€	
A.2.4	Indagini e bonifiche preventive	€	13.695,54
		totale A.2	€ 70.355,56
		Sommano Capo A	€ 2.570.521,46
	così suddivisi:		
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	70.355,56
	lavori a base d'asta	€	2.500.165,90

CAPO B - Somme a disposizione

B.1.0	completamento area al grezzo (cautelativamente IVA 22%)		0
B.1.1	lavori		21.217,91
B.1.2	impianti telefonici ed informatici		9.012,13
B.1.3	arredi		51.445,52
B.1.4	attrezzature biomediche		300.000,00
B.1.5	attrezzature ICT		30.575,07
		totale B.1	€ 412.250,63
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini preliminari	€	22.100,00
		totale B.2	€ 22.100,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi	totale B.3	€ 50.000,00
B.4 - Imprevisti			
B.4.1	impredisti (3% Totale A.2)	totale B.4	€ 77.115,64
B.5 - Acquisizione aree o immobili			

B.5.1	acquisizione aree (<i>omissis</i>)		0,00
B.5.2	acquisizione immobili (<i>omissis</i>)		0,00
		totale B.5	€ 0,00
B.6 - Accantonamenti			
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94 (<i>omissis</i>)	totale B.6	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.I., collaudo			
B.7.1	progettazione e CSP	€	99.935,08
B.7.2	integrazione parcella prg CSP - Rizzoli		111.000,70
B.7.3	DL	€	103.000,00
B.7.4	CSE	€	50.544,02
B.7.5	(<i>omissis</i>)	€	0,00
B.7.6	importo per s.t. soggetto ad I.V.A 22% (somma complessiva)	364.479,80	
B.7.7	incentivi - fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€	34.539,57
B.7.8	assicurazione dei dipendenti		0,00
B.7.9	accordo bonario - ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 - 1%	€	0,00
		totale B.7	€ 399.019,37
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8	€ 3.500,00
B.9 - Spese per commissioni			
B.9.1	commissioni aggiudicatrici (<i>omissis</i>)	totale B.9	€ 5.658,50
B.10 - Spese per pubblicità			
B.10.1	spese per pubblicità (<i>omissis</i>)	€	0,00
B.10.2	spese per opere artistiche (<i>omissis</i>)	€	0,00
		totale B.10	€ 0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			
B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio (<i>omissis</i>)		0,00
B.11.2	spese per verifiche tecniche (<i>omissis</i>)		0,00
B.11.3	collaudo statico		7.708,24
B.11.4	collaudo impianti		13.159,30
B.11.5	attestato certificaz energetica		5.295,39
B.11.6	collaudo amministrativo		12.509,03
B.11.8	accatastamento		2.956,93
		totale B.11	€ 41.628,89
B.12 - Imposte			
B.12.1	IVA 10% su A	€	257.052,15
B.12.2	IVA 22%	€	214.881,36
		totale B.12	€ 471.933,51
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€ 0,00
		Sommano Capo B	€ 1.483.206,53
		TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€ 4.053.727,99

- che il Quadro Finanziario sopra riportato consente al momento la sola realizzazione di uno stralcio funzionale funzionante, i cui elaborati progettuali sono conservati agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche, per una spesa complessiva pari ad € 2.839.091,00 (IVA compresa);

VISTO l'Atto di Validazione n. 110/23 del 22/03/2023 relativo allo stralcio funzionale e funzionante Lotto 1 dell'intervento D/01/22 "Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione", redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Gaetano Mirto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conservato agli atti del Servizio;

CONSIDERATO, inoltre, che con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1258 del 09/06/2022 è stato disposto:

- di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", proceda, per conto dell'Azienda USL di Modena in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte anche per il seguente lotto:
 - AQ1 - Emilia Romagna 15 contenente il progetto della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione CUP J51B21005860006;
- di prevedere per la Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione - CUP J51B21005860006 - l'aggiudicazione di Accordo Quadro per l'esecuzione dei soli lavori nonché la stipula dell'Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti con il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore;
- di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento summenzionati a valere sulle risorse del PNRR;

CONSIDERATO, altresì, che INVITALIA ha aggiudicato i lavori di "Realizzazione della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione", con proprio provvedimento AQ1_0326872 del 10/11/2022 reperibile al link <https://ingate.invitalia.it/esop/toolkit/opportunity/past/7921/detail.si>, ad I.TEC. S.r.l. – Via Marsara n. 4 – Villa del Conte (PD), che ha offerto la percentuale di sconto del 10,500% sull'importo dei lavori;

PRECISATO che il Quadro Finanziario sopra riportato consente al momento la realizzazione di uno stralcio funzional-funzionante, con il Quadro Economico di seguito riportato ove nella prima colonna è indicato il costo del progetto e nella seconda il quadro risultante a seguito dell'applicazione dello sconto sopra indicato:

QUADRO ECONOMICO DELLO STRALCIO

CAPO A - Somme a base d'appalto

		PNRR+art 26 1° stralcio pre-affidamento	PNRR+art 26 1° stralcio post-affidamento
A.1 - Lavori a corpo			
A.1.1 opere edili ed affini	€	651.023,34	582,665,89
A.1.2 strutture	€	448.079,64	401,031,28
A.1.3 impianti meccanici	€	531.417,22	475,618,41
A.1.4 impianti elettrici e speciali	€	413.641,52	370,209,16
	totale A.1	€ 2.044.161,72	1.829.524,74
A.2 - Oneri non oggetto di ribasso			
A.2.1 Dispositivi di Protezione Individuale (<i>omissis</i>)	€	0,00	0,00
A.2.2 Costi generici Sicurezza	€	51.000,76	51.000,76
A.2.3 Costi specifici Sicurezza (<i>omissis</i>)	€	0,00	0,00

A.2.4 Indagini e bonifiche preventive € 13.695,54 13.695,54

totale A.2 € **64.696,30** **64.696,30**

Sommano Capo A € **2.108.858,02** **1.894.221,04**

importo lavori (Capo A1) scontato del 10,50% € **1.829.524,74**

Oltre oneri di sicurezza e indagini così individuati:

oneri sicurezza, etc. non soggetti a ribasso d'asta

€ **64.696,30**

importo lavori scontato + oneri sicurezza+indagini e bonifiche € **1.894.221,04**

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

completamento area al grezzo €

B.1.0 (cautelativamente IVA 22%) (omissis) 0,00 0,00

B.1.1 lavori € 1.737,99 1.737,99

B.1.2 impianti telefonici ed informatici € 4.203,94 4.203,94

B.1.3 arredi € 21.445,52 21.445,52

B.1.4 attrezzature biomediche € 125.000,00 125.000,00

B.1.5 attrezzature ICT € 20.545,31 20.545,31

totale B.1 € **172.932,75** **172.932,75**

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

B.2.1 indagini preliminari € 22.100,00 22.100,00

totale B.2 € **22.100,00** **22.100,00**

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi **totale B.3** € **30.000,00** **30.000,00**

B.4 - Imprevisti

B.4.1 imprevisti (1% Capo A lotto 1) **totale B.4** € **20.000,00** **20.000,00**

B.5 - Acquisizione aree o immobili

B.5.1 acquisizione aree (omissis) € 0,00 0,00

B.5.2 acquisizione immobili (omissis) € 0,00 0,00

totale B.5 € **0,00** **0,00**

B.6 - Accantonamenti

B.6.1 ex art. 26, c. 4 legge 109/94 (omissis) **totale B.6** € **0,00** **0,00**

B.7 - Spese tecniche progettazione, d.l., collaudo

B.7.1 progettazione e CSP € 99.935,08 99.935,08

B.7.2 integrazione parcella prg CSP - Rizzoli € 70.626,70 70.626,70

B.7.3 DL € 86.048,44 86.048,44

B.7.4 CSE € 34.611,64 34.611,64

B.7.5 (omissis) € 0,00 0,00

B.7.6 importo per s. t. soggetto ad IVA 22% 291.221,86
incentivi - fondo ex art.113 D.Lgs.

B.7.7 50/2016 - € 25.306,30 25.306,30

B.7.8 assicurazione dei dipendenti

accordo bonario - ex art. 205 D.Lgs.
50/2016

B.7.9 € 0,00 0,00

totale B.7 € **316.528,16** **316.528,16**

B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8.1 pratica VV.F. **totale B.8** € **3.000,00** **3.000,00**

B.9 - Spese per commissioni

B.9.1 commissioni aggiudicatrici **totale B.9** € **0,00** **0,00**

B.10 - Spese per pubblicità

B.10.1 spese per pubblicità (omissis) € 0,00 0,00

B.10.2 spese per opere artistiche (omissis) € 0,00 0,00

	totale B.10	€	0,00	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecnic. collaudi				
B.11.1 spese per accertamenti di laboratorio				
B.11.2 spese per verifiche tecniche				
B.11.3	collaudo statico	€	7.708,24	7.708,24
B.11.4	collaudo impianti	€	13.159,30	13.159,30
B.11.5	attestato certificaz energetica	€	5.295,39	5.295,39
B.11.6	collaudo amministrativo	€	12.509,03	12.509,03
B.11.8	accatastamento	€	2.956,93	2.956,93
	totale B.11	€	41.628,89	41.628,89
B.12 - Imposte				
B.12.1	IVA 10%	€	124.043,19	210.885,80
B.12.2	IVA 22%	€	0,00	127.794,37
	totale B.12	€	124.043,19	338.680,17
B.13 - Arrotondamenti				
B.13.1	arrotondamenti	€	-0,01	-0,01
	Sommano Capo B	€	730.232,98	944.869,96
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€	2.839.091,00	2.839.091,00

DATO ATTO che l'intero progetto è stato validato ai sensi del citato art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;

RITENUTO:

- di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/01/22 relativo alla "Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
- di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante con il Quadro Economico sopra riportato ove nella prima colonna è indicato il costo del progetto e nella seconda il quadro risultante a seguito dell'applicazione dello sconto del 10,500% sull'importo dei lavori a seguito della procedura di gara svolta da INVITALIA;
- di provvedere alla emissione dell'Ordine di Fornitura (OdA) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dello stralcio funzional-funzionante della "Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione" ad I.TEC. S.r.l. tramite INVITALIA";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria, ognuna per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni espone in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/01/22 relativo alla "Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione" – Progetto Completo, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il Quadro Economico complessivo riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO INTERO PROGETTO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1.1	opere edili ed affini	€	851.070,76
A.1.2	strutture	€	448.079,64
A.1.3	impianti meccanici	€	650.386,40
A.1.4	impianti elettrici e speciali	€	550.629,10
		totale A.1	€ 2.500.165,90
	A.2 - Oneri non oggetto di ribasso		
	Dispositivi di Protezione Individuale (stimati tra 0,5% e 1% A.1)		
A.2.1	(omissis)	€	0,00
A.2.2	Costi generici Sicurezza	€	56.660,02
A.2.3	Costi specifici Sicurezza (omissis)	€	
A.2.4	Indagini e bonifiche preventive	€	13.695,54
		totale A.2	€ 70.355,56
		Sommano Capo A	€ 2.570.521,46
	così suddivisi:		
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	70.355,56
	lavori a base d'asta	€	2.500.165,90

CAPO B - Somme a disposizione

B.1.0	completamento area al grezzo (cautelativamente IVA 22%)		0,00
B.1.1	lavori		21.217,91
B.1.2	impianti telefonici ed informatici		9.012,13
B.1.3	arredi		51.445,52
B.1.4	attrezzature biomediche		300.000,00
B.1.5	attrezzature ICT		30.575,07
		totale B.1	€ 412.250,63
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini preliminari	€	22.100,00
		totale B.2	€ 22.100,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi	totale B.3	€ 50.000,00
B.4 - Imprevisti			
B.4.1	imprevisti (3% Totale A.2)	totale B.4	€ 77.115,64
B.5 - Acquisizione aree o immobili			
B.5.1	acquisizione aree (omissis)		0,00
B.5.2	acquisizione immobili (omissis)		0,00
		totale B.5	€ 0,00
B.6 - Accantonamenti			
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94 (omissis)	totale B.6	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo			
B.7.1	progettazione e CSP	€	99.935,08
B.7.2	integrazione parcella prg CSP - Rizzoli		111.000,70
B.7.3	DL	€	103.000,00
B.7.4	CSE	€	50.544,02
B.7.5	(omissis)	€	0,00
B.7.6	importo per s.t. soggetto ad I.V.A 22% (somma complessiva)		364.479,80

B.7.7	incentivi - fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€	34.539,57
B.7.8	assicurazione dei dipendenti		0,00
B.7.9	accordo bonario - ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 - 1%	€	0,00
	totale B.7	€	399.019,37
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8 €	3.500,00
B.9 - Spese per commissioni			
B.9.1	commissioni aggiudicatrici (<i>omissis</i>)	totale B.9 €	5.658,50
B.10 - Spese per pubblicità			
B.10.1	spese per pubblicità (<i>omissis</i>)	€	0,00
B.10.2	spese per opere artistiche (<i>omissis</i>)	€	0,00
	totale B.10	€	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			
B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio (<i>omissis</i>)		0,00
B.11.2	spese per verifiche tecniche (<i>omissis</i>)		0,00
B.11.3	collaudo statico		7.708,24
B.11.4	collaudo impianti		13.159,30
B.11.5	attestato certificaz energetica		5.295,39
B.11.6	collaudo amministrativo		12.509,03
B.11.8	accatastamento		2.956,93
	totale B.11	€	41.628,89
B.12 - Imposte			
B.12.1	IVA 10% su A	€	257.052,15
B.12.2	IVA 22%	€	214.881,36
	totale B.12	€	471.933,51
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1	arrotondamenti	totale B.13 €	0,00
Sommano Capo B		€	1.483.206,53
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€	4.053.727,99

b) di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante con il Quadro Economico di seguito riportato ove nella prima colonna è indicato il costo del progetto e nella seconda il quadro risultante a seguito dell'applicazione dello sconto del 10,500% sull'importo dei lavori a seguito della procedura di gara svolta da INVITALIA:

QUADRO ECONOMICO DELLO STRALCIO

CAPO A - Somme a base d'appalto

		PNRR+art 26 1° stralcio pre-affidamento	PNRR+art 26 1° stralcio post-affidamento
A.1 - Lavori a corpo			
A.1.1	opere edili ed affini	€ 651.023,34	582.665,89
A.1.2	strutture	€ 448.079,64	401.031,28
A.1.3	impianti meccanici	€ 531.417,22	475.618,41
A.1.4	impianti elettrici e speciali	€ 413.641,52	370.209,16
	totale A.1	€ 2.044.161,72	1.829.524,74
A.2 - Oneri non oggetto di ribasso			
A.2.1	Dispositivi di Protezione Individuale (<i>omissis</i>)	€ 0,00	0,00
A.2.2	Costi generici Sicurezza	€ 51.000,76	51.000,76
A.2.3	Costi specifici Sicurezza (<i>omissis</i>)	€ 0,00	0,00
A.2.4	Indagini e bonifiche preventive	€ 13.695,54	13.695,54

	totale A.2	€	64.696,30	64.696,30
Sommano Capo A				
		€	2.108.858,02	1.894.221,04
	importo lavori (Capo A1) scontato del 10,50%	€		1.829.524,74
	Oltre oneri di sicurezza e indagini così individuati: oneri sicurezza, etc. non soggetti a ribasso d'asta	€		64.696,30
	importo lavori scontato + oneri sicurezza+indagini e bonifiche	€		1.894.221,04

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto completamento area al grezzo				
		€		
B.1.0	(cautelativamente IVA 22%) (omissis)		0,00	0,00
B.1.1	lavori	€	1.737,99	1.737,99
B.1.2	impianti telefonici ed informatici	€	4.203,94	4.203,94
B.1.3	arredi	€	21.445,52	21.445,52
B.1.4	attrezzature biomediche	€	125.000,00	125.000,00
B.1.5	attrezzature ICT	€	20.545,31	20.545,31
	totale B.1	€	172.932,75	172.932,75
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini				
B.2.1	indagini preliminari	€	22.100,00	22.100,00
	totale B.2	€	22.100,00	22.100,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi				
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi			
	totale B.3	€	30.000,00	30.000,00
B.4 - Imprevisti				
B.4.1	imprevisti (1% Capo A lotto 1)			
	totale B.4	€	20.000,00	20.000,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili				
B.5.1	acquisizione aree (omissis)	€	0,00	0,00
B.5.2	acquisizione immobili (omissis)	€	0,00	0,00
	totale B.5	€	0,00	0,00
B.6 - Accantonamenti				
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94 (omissis)			
	totale B.6	€	0,00	0,00
B.7 - Spese tecniche progettazione, d.l., collaudo				
B.7.1	progettazione e CSP	€	99.935,08	99.935,08
B.7.2	integrazione parcella prg CSP - Rizzoli	€	70.626,70	70.626,70
B.7.3	DL	€	86.048,44	86.048,44
B.7.4	CSE	€	34.611,64	34.611,64
B.7.5	(omissis)	€	0,00	0,00
B.7.6	importo per s. t. soggetto ad IVA 22% incentivi - fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 -	291.221,86		
B.7.7		€	25.306,30	25.306,30
B.7.8	assicurazione dei dipendenti accordo bonario - ex art. 205 D.Lgs. 50/2016			
B.7.9		€	0,00	0,00
	totale B.7	€	316.528,16	316.528,16
B.8 - Attività di consulenza o supporto				
B.8.1	pratica VV.F.			
	totale B.8	€	3.000,00	3.000,00
B.9 - Spese per commissioni				
B.9.1	commissioni aggiudicatrici			
	totale B.9	€	0,00	0,00
B.10 - Spese per pubblicità				
B.10.1	spese per pubblicità (omissis)	€	0,00	0,00
B.10.2	spese per opere artistiche (omissis)	€	0,00	0,00
	totale B.10	€	0,00	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecnic. collaudi				
B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio			
B.11.2	spese per verifiche tecniche			

B.11.3	collaudo statico	€	7.708,24	7.708,24
B.11.4	collaudo impianti	€	13.159,30	13.159,30
B.11.5	attestato certificaz energetica	€	5.295,39	5.295,39
B.11.6	collaudo amministrativo	€	12.509,03	12.509,03
B.11.8	accatastamento	€	2.956,93	2.956,93
	totale B.11	€	41.628,89	41.628,89
B.12 - Imposte				
B.12.1	IVA 10%	€	124.043,19	210.885,80
B.12.2	IVA 22%	€	0,00	127.794,37
	totale B.12	€	124.043,19	338.680,17
B.13 - Arrotondamenti				
B.13.1	arrotondamenti	€	-0,01	-0,01
	Sommano Capo B	€	730.232,98	944.869,96
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€	2.839.091,00	2.839.091,00

- c) di provvedere alla emissione dell'Ordine di Fornitura (OdA) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dello stralcio funzional-funzionante della "Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione" ad I.TEC. S.r.l. tramite INVITALIA;
- d) di precisare che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.430.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 409.091,00
Totale finanziamento PNRR	€ 2.839.091,00

- e) di dare atto che l'intero progetto è stato validato ai sensi del citato art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- f) di dare altresì atto che il presente intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;
- g) di accantonare la somma di € 25.306,30 per fondi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- h) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 Ing. Gaetano Mirto del Servizio Unico Attività Tecniche, già individuato come RUP del procedimento con disposizione di servizio n. 59/23 del 02/03/2023;
- i) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- j) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;

k) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

La Direttrice Amministrativa

Sabrina Amerio

(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria

Romana Bacchi

(firmato digitalmente)

La Direttrice Generale

Anna Maria Petrini

(firmato digitalmente)