

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 302 del 10/08/2022

**Oggetto: Realizzazione obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
– Liquidazione compensi per la redazione di atti notarili di costituzione di diritti reali
su immobili - Art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) l'Azienda USL di Modena ha fra gli obiettivi assegnati l'implementazione e rafforzamento dell'assistenza sanitaria territoriale, da realizzarsi nei vari Distretti Aziendali, attraverso la realizzazione di nuove strutture e/o la riconversione di unità immobiliari preesistenti alle suddette finalità. Per la realizzazione di tali obiettivi si rende necessario procedere alla redazione di atti notarili finalizzati alla costituzione di diritti reali su unità immobiliari non afferenti il patrimonio immobiliare Aziendale;
- l'Azienda USL doveva presentare ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna gli atti notarili di costituzione dei suddetti diritti reali entro il 14/03/2022, al fine di proseguire nell'iter del finanziamento;
- si è reso, pertanto, necessario individuare i Notai ai quali affidare gli incarichi professionali - come di seguito individuati – per la redazione degli atti di costituzione di diritti reali sui seguenti immobili:
 - incarico IP/11/22 Ospedale di Comunità di Modena - Nuova costruzione: costituzione di un diritto di superficie sul terreno interessato dall'intervento di proprietà del Comune di Modena – diritto di superficie approvato con Delibera del Direttore Generale n. 85 del 11/03/2022;
 - incarico IP/12/22 - Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano – Nuova costruzione: costituzione di un diritto di superficie sul terreno interessato dall'intervento di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano - diritto di superficie approvato con Delibera del Direttore Generale n. 53 del 25/02/2022;
 - incarico IP/15/22 – Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione e Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione: costituzione di un diritto di superficie sul terreno interessato dall'intervento di proprietà del Comune di Vignola - diritto di superficie approvato con Delibera del Direttore Generale n. 78 del 02/03/2022;
 - incarico IP/19/22 – Casa della Comunità di Pievepelago - Nuova costruzione: costituzione di un diritto di superficie sul terreno interessato dall'intervento di proprietà del Comune di Pievepelago - diritto di superficie approvato con Delibera del Direttore Generale n. 58 del 28/02/2022;
 - incarico IP/24/22 – Ospedale di Comunità del Distretto di Sassuolo a Maranello – Nuova costruzione: costituzione di un diritto di superficie sul terreno interessato dall'intervento di proprietà del Comune di Maranello - diritto di superficie approvato con Delibera del Direttore Generale n. 76 del 02/03/2022;
- si è reso necessario avvalersi delle specifiche ed esclusive competenze notarili per la redazione nelle forme necessarie dei suddetti atti di costituzione di diritti reali sugli

immobili, affinché possano essere oggetto di trascrizione nei Registri Immobiliari e pertanto opponibili ai terzi;

PREMESSO INOLTRE che:

- si è reso necessario avvalersi delle specifiche ed esclusive competenze notarili anche per la redazione nelle forme di legge delle procure speciali conferite dal Direttore Generale al Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio, per la sottoscrizione degli atti notarili di costituzione dei diritti reali - incarico IP/80/22 – per:
 - Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano;
 - Casa della Comunità di San Felice sul Panaro;
 - Ospedale di Comunità del Distretto di Sassuolo a Maranello;
 - Casa della Comunità di Pievepelago;
 - Ospedale di Comunità di Vignola e Casa della Comunità di Vignola;

PRESO ATTO che si è pertanto proceduto ad interpellare alcuni Notai della provincia di Modena, ed a fronte della indisponibilità di diversi interpellati, sono stati individuati i seguenti professionisti per lo svolgimento degli incarichi di redazione degli atti di costituzione di diritti reali, come di seguito elencati:

- per l'incarico IP/11/22 - Ospedale di Comunità di Modena – Nuova costruzione, per l'incarico IP/19/22 - Casa della Comunità di Pievepelago - Nuova costruzione e per l'incarico IP/24/22 - Ospedale di Comunità del Distretto di Sassuolo a Maranello – Nuova costruzione, è stata acquisita la disponibilità del Notaio Dott.ssa Consuelo Donato – via San Giacomo, 38 - 41121 Modena - iscritto all'Albo dei Notai del Distretto di Modena – P.IVA 03572680837;
- per l'incarico IP/12/22 – Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano – Nuova costruzione - è stata acquisita la disponibilità del Notaio Dott. Fabrizio Figurelli – Piazza Tre Martiri 1 - 41032 Cavezzo (MO) P.IVA 02719670362 - iscritto all'Albo dei Notai del Distretto di Modena;
- per l'incarico IP/15/22 – Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione e Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione - è stata acquisita la disponibilità del Notaio Dott. Ciro Paone – via Paradisi 2 ant. 1 - 41058 Vignola (MO) P.IVA 07579101218 - iscritto all'Albo dei Notai del Distretto di Modena;
- per l'incarico IP/80/22 (redazione deleghe) è stata acquisita la disponibilità del Notaio Dott.ssa Consuelo Donato – via San Giacomo, 38 - 41121 Modena - iscritto all'Albo dei Notai del Distretto di Modena – P.IVA 03572680837;

VISTI l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con Legge 108/2021, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti in oggetto di importo inferiore ad € 139.000,00 - fino alla data del 30 giugno 2023 nonché l'art. 17 del medesimo D. Lgs.

50/2016 e s.m.i. che esclude dall'applicazione del Codice Appalti i servizi di certificazione ed autenticazione prestati dai Notai;

DATO ATTO che al fine di rispettare le scadenze regionali nell'iter di ottenimento dei fondi del PNRR sono stati redatti avanti a Notaio gli atti sopra elencati entro la data fissata dalla Regione del 14/03/2022, rendendosi ora necessario provvedere alla liquidazione delle spettanze notarili come di seguito:

- al Notaio Dott.ssa Consuelo Donato per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Modena (IP/11/22) CIG ZD53553C64, per un importo pari ad € 2.813,34 (IVA oneri e spese inclusi);
- al Notaio Dott. Fabrizio Figurelli per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione della Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano (IP/12/22) CIG ZB235B3841, per un importo pari ad € 1.783,34 (IVA oneri e spese inclusi);
- al Notaio Dott. Ciro Paone per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola e della Casa della Comunità di Vignola (IP/15/22) CIG Z0135B3992, per un importo pari ad € 4.177,07 (IVA oneri e spese inclusi);
- al Notaio Dott.ssa Consuelo Donato per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago (IP/19/22) CIG ZD53553C64, per un importo pari ad € 4.870,61 (IVA oneri e spese inclusi);
- al Notaio Dott.ssa Consuelo Donato per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità del Distretto di Sassuolo (IP/24/22) CIG ZD53553C64, per un importo pari ad € 3.830,42 (IVA oneri e spese inclusi);
- al Notaio Dott.ssa Consuelo Donato per la redazione nelle forme di legge delle procure speciali conferite dal Direttore Generale al Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio, per la sottoscrizione dei seguenti atti notarili di costituzione dei diritti reali - incarico IP/80/22 – CIG ZA2375DA0B - per un importo complessivo pari ad € 1.849,04 (IVA oneri e spese inclusi):
 - Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano;
 - Casa della Comunità di San Felice sul Panaro;
 - Ospedale di Comunità del Distretto di Sassuolo a Maranello;
 - Casa della Comunità di Pievepelago;
 - Ospedale di Comunità di Vignola e Casa della Comunità di Vignola;per un totale di € 19.323,82 - IVA oneri e spese inclusi, è finanziato in conto esercizio non rientrando tra le spese finanziate direttamente dal PNRR e gli importi riferiti ai

singoli immobili verranno iscritti al conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole della Direttrice Sanitaria;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di dare atto che al fine di rispettare le scadenze regionali nell'iter di ottenimento dei fondi del PNRR, sono stati redatti avanti a Notaio gli atti in premessa elencati, entro il termine fissato dalla Regione del 14/03/2022;
- b) di provvedere, conseguentemente, alla liquidazione delle spettanze notarili come di seguito:
 - al Notaio Dott.ssa Consuelo Donato per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Modena (IP/11/22) CIG ZD53553C64, per un importo pari ad € 2.813,34 (IVA oneri e spese inclusi);
 - al Notaio Dott. Fabrizio Figurelli per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione della Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano (IP/12/22) CIG ZB235B3841, per un importo pari ad € 1.783,34 (IVA oneri e spese inclusi);
 - al Notaio Dott. Ciro Paone per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola e della Casa della Comunità di Vignola (IP/15/22) CIG Z0135B3992, per un importo pari ad € 4.177,07 (IVA oneri e spese inclusi);
 - al Notaio Dott.ssa Consuelo Donato per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago (IP/19/22) CIG ZD53553C64, per un importo pari ad € 4.870,61 (IVA oneri e spese inclusi);
 - al Notaio Dott.ssa Consuelo Donato per la redazione di atto notarile di costituzione di diritto di superficie relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità del Distretto di Sassuolo (IP/24/22) CIG ZD53553C64, per un importo pari ad € 3.830,42 (IVA oneri e spese inclusi);
 - al Notaio Dott.ssa Consuelo Donato per la redazione nelle forme di legge delle procure speciali conferite dal Direttore Generale al Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio, per la sottoscrizione dei seguenti atti notarili di costituzione dei diritti reali - incarico IP/80/22 – CIG ZA2375DA0B - per un importo complessivo pari ad € 1.849,04 (IVA oneri e spese inclusi):
 - Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano;

- Casa della Comunità di San Felice sul Panaro;
- Ospedale di Comunità del Distretto di Sassuolo a Maranello;
- Casa della Comunità di Pievepelago;
- Ospedale di Comunità di Vignola e Casa della Comunità di Vignola;

per un totale di € 19.323,82 - IVA oneri e spese inclusi, importo finanziato in conto esercizio non rientrando le spese notarili tra le spese finanziate direttamente dal PNRR;

- c) di dare atto che gli importi riferiti ai singoli immobili verranno iscritti al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto economico GAAC 5050900101 - “Fabbricati strumentali (indisponibili)”, del bilancio dell’esercizio 2022;
- d) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 l’Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell’art. 4, comma n. 8, della Legge n. 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

La Direttrice Generale
Anna Maria Petrini
(firmato digitalmente)