

**COPIA DAL REGISTRO DEGLI ATTI DEL
DIRETTORE GENERALE**

DELIBERA N. 267 del 17/09/2018

Oggetto: **Liquidazione della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.”.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Bilancio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- il progetto di sperimentazione gestionale ex art. 9 bis del D.Lgs. 502/92 e s.m.i. presso il nuovo Ospedale di Sassuolo S.p.A., autorizzato dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1337 del 22/07/2002, prevedeva la possibilità per l'Azienda USL di Modena di acquisire la struttura immobiliare sita in Sassuolo, via F.lli Cairoli, 19 di proprietà della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.”, già sede della Casa di Cura privata “Villa Fiorita”, al fine di ottenere una complessiva riorganizzazione e razionalizzazione della distribuzione delle diverse sedi aziendali nella città di Sassuolo; di ciò si dava evidenza nella Delibera dell'AUSL di Modena n. 136 del 22/06/2004, con la quale si dava inoltre avvio alle procedure necessarie per una valutazione economico finanziaria dell'operazione;
- con Delibera n. 260 del 30/11/2004 l'Azienda USL di Modena, valutata la migliore opportunità sotto il profilo economico-finanziario di acquisire l'immobile mediante acquisto della totalità delle quote della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.” dalla Società “Hippocrates s.r.l.”, detentrica dell'intero pacchetto azionario, formalizzava la volontà di procedere all'acquisto della Società Immobiliare, sottoponendo la decisione al parere della Regione per i controlli ex art. 51 L.R. 50/1994;
- la Regione Emilia-Romagna, con DGR n. 102 del 31/01/2005, esprimeva parere favorevole all'acquisizione della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.”, a seguito del quale l'Azienda USL di Modena formalizzava con Delibera n. 61 del 12/04/2005 le proprie determinazioni contrattuali per l'acquisizione in toto delle quote sociali della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.”, l'approvazione degli adeguamenti statutari e la nomina dell'amministratore unico;
- l'immobile di proprietà della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.”, sito in Sassuolo (Mo), Viale F.lli Cairoli n. 19, è stato successivamente oggetto di ristrutturazione, a cura della società proprietaria, finalizzata alla definitiva collocazione della nuova sede del Distretto Sanitario di Sassuolo dell'Azienda USL di Modena;
- con Delibera n. 140 del 08/08/2013 l'Azienda USL di Modena decideva pertanto di stipulare con l'“Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.” un contratto di locazione relativo all'immobile suindicato, da destinarsi ad uffici ed ambulatori del Distretto 4 di Sassuolo, dismettendo contestualmente la propria posizione di conduttore dei locali siti in Via Cavallotti 136 e Via Cavallotti 138, fino ad allora sedi del Distretto, in un'ottica di economicità ed ottimizzazione delle sedi aziendali;

PREMESSO altresì che il D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e s.m.i. (di seguito TUSP), che qui si richiama, intervenuto nel quadro normativo di riorganizzazione della Pubblica Amministrazione, ha previsto l'obbligo in capo agli Enti Pubblici di procedere alla ricognizione ed analisi per la razionalizzazione ed eventuale alienazione, fusione, soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione delle società delle quali siano detentori, direttamente o indirettamente, di quote di partecipazione, con l'obiettivo di ridurre le partecipazioni societarie pubbliche non indispensabili (art. 24);

DATO ATTO che, in adempimento a quanto prescritto dal Testo Unico, l'Azienda USL Modena, con Delibera n. 274 del 29/09/2017, ha adottato il provvedimento di ricognizione di tutte le partecipazioni possedute, ed approvato il piano di dismissione/razionalizzazione ai sensi dell'art. 24 del TUSP;

TENUTO CONTO che dal combinato disposto dell'art. 20, commi 1 e 2, e dell'art. 4 del TUSP, contenenti i presupposti di costituzione e mantenimento delle partecipazioni societarie, è sorta la necessità di dismettere/alienare anche la Società "Immobiliare Villa Fiorita s.r.l." con socio unico e di ciò si è dato evidenza nell'atto di ricognizione;

RILEVATO che la necessità di dismettere ex lege la suddetta partecipazione societaria ai sensi del TUSP ha indotto ulteriori approfondimenti in ordine alla modalità di dismissione della società mediante scioglimento e liquidazione della stessa ai sensi degli art. 24 del TUSP e 2484 e ss del Codice Civile;

CONSIDERATA la volontà espressa in tal senso dal socio unico Azienda USL di Modena in occasione dell'Assemblea straordinaria convocata al fine di formalizzare - a norma di statuto - la causa di scioglimento anticipato;

VISTO pertanto il verbale della Assemblea straordinaria del 27/08/2018, per lo scioglimento della società e nomina del liquidatore, tenutasi alla presenza del notaio che ne ha redatto atto pubblico (iscritto al Repertorio n. 562, Raccolta n. 392 e registrato a Modena il 28/08/2018 al n. 13956 Serie 1T), di cui si intende prendere atto con il presente provvedimento;

RITENUTO che la decisione di procedere allo scioglimento e messa in liquidazione della società in oggetto, ad integrazione ed ulteriore definitiva determinazione in ordine alla modalità di dismissione della stessa, rispetto a quanto già previsto dal piano di dismissione/razionalizzazione adottato con Delibera n. 274/2017, risponda pienamente agli scopi di razionalizzazione e contenimento della spesa prefissi dal dettato normativo di riforma;

CONSIDERATO che l'attività della menzionata Società Immobiliare è di fatto riferibile esclusivamente alla gestione dell'immobile, di cui è proprietaria, sito in Viale F.lli Cairoli, n.

19, sede del Distretto di Sassuolo, già inserito dalla sopracitata Delibera n. 140/2013 nel compendio patrimoniale in uso all'Azienda USL di Modena;

RITENUTO che non sussista nemmeno astrattamente l'interesse per l'Azienda USL di Modena, socio unico della Società Immobiliare in liquidazione, di vendere a terzi l'immobile sopra descritto, ma utile e razionale per l'Azienda stessa acquisire direttamente la proprietà dell'immobile per il conseguimento dei propri fini istituzionali e a tale scopo di proseguire con le necessarie attività per la valutazione e la stima dell'immobile e per la disamina economico-finanziaria, giuridica e tributaria dell'operazione”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di prendere atto del verbale di Assemblea della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.”, tenutasi in data 27/08/2018, e delle determinazioni ivi assunte per lo scioglimento della società medesima ai sensi dell'art. 2484, 1° comma, nn. 2-6, del Codice Civile, alla presenza del notaio che ne ha redatto atto pubblico (Repertorio n. 562, Raccolta n. 392, registrato a Modena il 28/08/2018 al n. 13956 Serie 1T), [allegato](#) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- b) di inserire la decisione di scioglimento e messa in liquidazione della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.” nel quadro delineato dalla Delibera n. 274/2017, ad integrazione ed ulteriore definitiva determinazione in ordine alla modalità di dismissione della Società, rispetto a quanto già previsto dal piano di dismissione/razionalizzazione adottato ai sensi del TUSP;
- c) in ragione di quanto previsto al punto che precede, di dare mandato al Servizio Bilancio di comunicare l'esito finale delle procedure di scioglimento e liquidazione della società in oggetto agli Enti di controllo preposti, nei termini e con le modalità previste dal TUSP;
- d) di demandare ai Servizi competenti il seguito delle attività e delle valutazioni necessarie e propedeutiche all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Società “Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.” in liquidazione, sito in Viale F.lli Cairoli, n. 19, sede del Distretto di Sassuolo;

- e) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 il Direttore del Servizio Bilancio;
- f) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Unico Attività Tecniche, al Servizio Affari Generali e Legali ed alla Regione Emilia-Romagna;
- g) con riferimento agli oneri di spesa derivanti dal presente provvedimento, di precisare quanto segue:
 - le spese derivanti dalle procedure di scioglimento della Società sono a carico della Società "Immobiliare Villa Fiorita s.r.l.", di cui sarà data evidenza alla chiusura del bilancio della stessa;
 - le spese derivanti dall'acquisto dell'immobile saranno a carico dell'Azienda USL di Modena ed indicate nello specifico atto deliberativo di compravendita dell'immobile;
- h) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e dell'art. 37, comma 1, della LR 50/94 e s.m.i.;
- i) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Francesca Isola

Il Direttore Sanitario
Bianca Caruso

Il Direttore Generale
Massimo Annicchiarico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito web dell'Azienda AUSL di Modena (www.ausl.mo.it) – Sezione “Albo online” (art 32 L. 69/2009) dalla data di pubblicazione 18/09/2018 e per giorni 15 consecutivi.

Esecutivo dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 37, c. 5 della LR n° 50/1994, così come sostituito dalla LR n° 29/2004.

**L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO DI CONTROLLO DELLA GIUNTA REGIONALE E DI PUBBLICAZIONE DELL'ATTO

Copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 4 comma 8 della Legge n. 412 del 30.12.1991, è stata inviata alla Giunta Regionale e pubblicata, in forma integrale, all' Albo on line ed è esecutiva dal

**L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE**