



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 166 del 22/01/2026

OGGETTO: Area Operativa Nord – H Carpi- Programma investimenti ex art. 20 Legge n. 67/1988 – Accordo di Programma integrativo - VI Fase, APE 9 “Realizzazione Nuovo Ospedale di Carpi” – CUP J91B20000980006.

IP/12/26 – Affidamento dell’incarico per l’analisi preliminare della documentazione di progetto e valutazione di potenziali ostacoli a pericoli per la navigazione area secondo quanto prescritto da ENAV a G.E.D.A. S.p.A., per un importo pari ad € 8.832,80 – oneri ed IVA inclusi – CIG BA0B18B7E3.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 212 del 01/07/2024 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto;

Premesso che:

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 2040 del 10/12/2015 la Regione Emilia-Romagna ha approvato le "Linee di indirizzo per la riorganizzazione ospedaliera" secondo gli standard previsti dalla Legge 135/2012, dal Patto per la Salute 2014/2016 e dal DM Salute 70/2015;
- le indicazioni fornite dalle "Linee di indirizzo per la riorganizzazione ospedaliera" sopra citate rispondono, con particolare riferimento all'Azienda USL di Modena, alla finalità di delineare la futura dimensione organizzativa dell'intera Azienda, nella prospettiva di contribuire ad accrescere la funzionalità delle strutture mediche e assistenziali dei territori di riferimento ed a migliorarne l'utilizzo, traguardando gli obiettivi fondamentali della riorganizzazione e della valorizzazione delle strutture esistenti, attraverso la definizione dei ruoli e l'ottimizzazione delle risorse strutturali e funzionali, nell'ottica di una maggiore efficacia e efficienza dei servizi offerti al cittadino;

Considerato che nel quadro della riorganizzazione sopra richiamato il Nuovo Ospedale di Carpi (MO) rappresenta uno degli obiettivi prioritari dell'Azienda USL di Modena ed è il più importante intervento di edilizia sanitaria dei prossimi anni nell'ambito della provincia stessa: il nuovo Ospedale, inserito nella rete provinciale ospedaliera, integrandosi anche con l'HUB Policlinico – Baggiovara, riqualificherà la rete dei servizi sanitari offerti, nei termini di una migliore qualità degli stessi, secondo elevati standard di efficienza e di accessibilità.

Dato atto che:

- con verbale della Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria, n. 4 del 13 marzo 2019, è stato approvato l'avvio del percorso volto alla progettazione di un Nuovo Ospedale, di sostituzione, nell'ambito del territorio di Carpi, superando l'idea iniziale di un nosocomio baricentrico;
- con la Determinazione della Direzione Generale Cura della Persona, Salute e Welfare della Regione Emilia-Romagna n. 8567 del 16/05/2019 è stato dato atto della necessità di individuare un percorso organizzativo e tecnico-amministrativo per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi, necessitando l'attuale offerta sanitaria sul Comune di Carpi di uniformità agli standard dei moderni nosocomi in termini di funzionalità strutturale, impiantistica, fruibilità e comfort per pazienti e personale sanitario istituendo a tal fine un Gruppo di Lavoro con il mandato di individuare, attraverso una approfondita analisi delle varie fasi, il miglior percorso organizzativo e

tecnico-amministrativo nell'ipotesi di realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi dell'Azienda USL di Modena;

- nella seduta del 22/09/2020 della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria (CTSS), è stata individuata un'area, nel quadrante a Nord-Ovest dell'area urbana di Carpi su cui costruire il nuovo polo ospedaliero da assoggettare a variante urbanistica e procedura acquisitiva previa redazione di apposito progetto.

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 313 del 01/12/2020 con cui è stato approvato il Protocollo di Intesa, tra l'Azienda USL e il Comune di Carpi "per la collaborazione da parte del Comune nelle attività di realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi, per lo svolgimento delle attività proprie dell'Ente Locale", nel quale il Comune si impegna ad adottare le procedure necessarie ad avviare la relativa variante urbanistica, a supportare l'Azienda USL nelle fasi di acquisizione delle aree attraverso la propria struttura tecnica e amministrativa e ad adottare le procedure espropriative per conto dell'Azienda USL;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa (DAL) n. 127 del 20/06/2023 avente ad oggetto "Interventi dell'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari, ai sensi dell'art. 20, L. n. 67/88 - VI fase (Delibera di Giunta n. 630 del 26 aprile 2023)", successivamente aggiornata con la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 159 del 21/03/2024 avente ad oggetto "Proposta d'iniziativa Giunta recante: "Aggiornamento dell'elenco degli interventi di cui all'Allegato della delibera dell'Assemblea Legislativa n. 127/2023 "Programma straordinario di investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/88 - VI Fase"" (Delibera di Giunta n. 212 del 12 febbraio 2024)" con la quale è stato disposto di approvare, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. 67/88 – VI fase, comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n. APE 09;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1062 del 11/06/2024 avente ad oggetto "Modalità per la concessione e liquidazione del finanziamento regionale previsto per l'intervento APE 9 "Realizzazione Nuovo Ospedale di Carpi" dell'Azienda USL di Modena, di cui all'accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/1988 - VI fase (DAL n. 127/2023 aggiornata dalla DAL n. 159/2024);

Considerato che:

- è stato firmato l'Accordo Territoriale in data 21 giugno 2021 da parte della Regione Emilia-Romagna, Provincia di Modena, Comune di Modena ed Azienda USL di Modena per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/2017 e approvato con i seguenti atti assunti dai competenti organi dei soggetti sottoscrittori:
 - Azienda USL di Modena: Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 09/06/2021;
 - Provincia di Modena: Atto del Presidente n. 85 del 16/06/2021;
 - Comune di Carpi: Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 17/06/2021;
 - Regione Emilia-Romagna: Delibera di Giunta Regionale n. 896 del 14/06/2021;

- per individuare l'area per la costruzione del nuovo polo ospedaliero si è reso necessario procedere ad una variante urbanistica (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 118/2021 e successiva Delibera n. 48 del 19/07/2022), mediante la quale è stato apposto un vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione del Nuovo Ospedale;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 114 del 31/03/2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 - del Nuovo Ospedale di Carpi, ai fini dell'attivazione della procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 23, comma 5-bis, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- come previsto dalle procedure regionali di accesso ai finanziamenti, in data 25 maggio 2021 il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 (PFTE Fase 01) - del Nuovo Ospedale di Carpi è stato sottoposto all'esame del Gruppo Tecnico di Valutazione (GTV) della Regione Emilia Romagna;
- l'Azienda USL ha trasmesso al Comune di Carpi il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 – del Nuovo Ospedale di Carpi per l'avvio dell'iter di variante urbanistica, acquisito agli atti del Comune di Carpi in data 18/05/2021 prot. 30979;
- con successiva nota pervenuta al prot. PG/AUSL/46183/21 del 09/06/2021, la Regione Emilia Romagna ha trasmesso il parere del GTV su detto progetto indicando indirizzi progettuali ed annotando alcune prescrizioni da recepire nelle fasi successive di progettazione ivi compreso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 02;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 28/07/2023 è stato disposto di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica -Fase 02- SF/10/19 "Area Operativa Nord – H Carpi- Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari, ai sensi dell'art. 20, L. n. 67/88 – VI fase – DGR 127/2023 Intervento APE 09. Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi.”;

Considerato che:

- con delibera n. 360 del 11/11/2024 si è disposto l'affidamento dell'incarico per la redazione dell'Accordo Operativo e successivi frazionamenti al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario Studio Arch. Carlo Santacroce di Bologna per alla redazione dell'Accordo Operativo di cui alla L.R. 21/12/2017 n. 24 e s.m.i. e successivamente al frazionamento delle aree sulle quali verrà svolto l'intervento;
- con nota Prot. PG/AUSL/66542/25 del 05/08/2025 (agli atti) e successive integrazioni è stata trasferita al Comune di Carpi la documentazione relativa al deposito della "Proposta di Accordo Operativo ai fini della realizzazione del nuovo ospedale della Città di Carpi – avviso di deposito ai sensi del comma 8, art. 38 della L.R. 24/2017 e Artt. 8, 10 e 11 della L.R. 19 dicembre 2002 n. 37”;
- con nota Prot. PG/AUSL/91615 del 07/11/2025 (agli atti) è pervenuta da parte dell'Ente Nazionale per ENAC una richiesta di integrazione documentale ex art. 2 co.7 L. 241/90;

- con nota Prot. PG/AUSL/3254/26 del 15/01/2025 (agli atti) è pervenuta l'offerta economica richiesta alla società G.E.D.A. S.p.A. Via Zara, 7 - Firenze di disponibilità e preventivo per le seguenti attività con indicati gli importi:
 - € 2.360,00 (esclusi IVA) importo offerto forfettario per il supporto all'Ufficio Tecnico per l'analisi preliminare della documentazione di progetto aggiornato della nuova elisuperficie e revisione della relazione di sopralluogo;
 - € 4.880,00 (esclusi IVA) importo offerto forfettario per l'elaborazione pratica per la richiesta di valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea secondo quando prescritto da ENAC per l'opera relativa al nuovo ospedale della Città di Carpi.

per un totale di € 7.240,00 (esclusi IVA) oltre IVA al 22%, ritenuta congrua in considerazione della complessità delle attività;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla società G.E.D.A. S.p.A. Via Zara, 7 - Firenze il seguente incarico:

- Supporto all'Ufficio Tecnico per l'analisi preliminare della documentazione di progetto aggiornato della nuova elisuperficie e revisione della relazione di sopralluogo;
- Elaborazione pratica per la richiesta di valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea secondo quando prescritto da ENAC per l'opera relativa al nuovo ospedale della Città di Carpi.

per l'importo complessivo € 7.240,00 (esclusi IVA) pari ad € 8.832,80 (inclusa IVA al 22%), come di seguito esposto:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€ 7.240,00
	sommano Capo A	€ 7.240,00

Capo B – oneri

B.1	IVA 22% su base imponibile	€ 1.592,80
	sommano Capo B	€ 1.592,80 €
	TOTALE (capo A + B)	€ 8.832,80

Dato atto che l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, pari ad € 8.832,80 (IVA compresi) è finanziato con risorse aziendali e rientrerà nel quadro finanziario dei finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 - VI Fase e verrà ascrivito al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio, competente ad adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

a) di affidare alla società G.E.D.A. S.p.A. Via Zara, 7 - Firenze il seguente incarico:

- Supporto all'Ufficio Tecnico per l'analisi preliminare della documentazione di progetto aggiornato della nuova elisuperficie e revisione della relazione di sopralluogo;
- Elaborazione pratica per la richiesta di valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea secondo quanto prescritto da ENAC per l'opera relativa al nuovo ospedale della Città di Carpi;

per l'importo complessivo € 7.240,00 (esclusi IVA) pari ad € 8.832,80 (inclusa IVA al 22%).

- b) di dare atto che l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, pari ad € 8.832,80 (IVA compresi), è finanziato con risorse aziendali e rientrerà nel quadro finanziario dei finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 - VI Fase, e verrà ascrivito al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";
- c) di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 l'Ing. Gaetano Mirto;
- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)