

Determinazione Numero 1063 del 08/05/2026

OGGETTO: Area Operativa Nord – ex Ospedale di Finale Emilia – Distretto 2 – Lavori di completamento del Corpo 1 ed attivazione del Centro di Cure Primarie e Casa della Comunità – CUP J77E13000130009.

IP/43/26 – Affidamento dell’incarico professionale per la Progettazione e Direzione dei Lavori delle opere strutturali propedeutiche all’installazione della vasca di accumulo antincendio e gruppo pressurizzazione all’Ing. Massimo Montuschi di Modena – Importo € 14.593,95 - oneri ed IVA compresi – CIG BB8A87ACF7.



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 64 del 09/03/2026 di nomina Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio l'Ing. Gaetano Mirto;

Premesso che:

- con delibera n.252/19 del 13 agosto 2019 è stato disposto di aggiudicare la realizzazione dei “Lavori di completamento ripristini con miglioramento sismico del Corpo 1 dell'ex Ospedale di Finale Emilia ed attivazione del Centro di Cure Primarie e Casa della Salute – Progetto D/05/15”, all'Impresa ITI Impresa Generale S.p.A. – Via Portogallo n. 60 - Modena, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,600%, per un importo a contratto di € 4.183.390,14 per lavori oltre ad € 165.911,75 per oneri di sicurezza (totale € 4.349.301,89), a fronte di un importo a base di gara di € 6.108.227,29 di cui € 5.942.315,54 per lavori e ad € 165.911,75 per oneri di sicurezza;
- sono in corso i lavori di completamento del Corpo 1 ed attivazione del Centro di Cure Primarie e Casa della Comunità di Finale Emilia, con particolare riferimento alle sistemazioni delle aree esterne;
- il progetto esecutivo prevede la fornitura e posa di impianto di pressurizzazione per l'impianto antincendio comprensivo di vasca di accumulo da posarsi in interrato;
- nel corso dei lavori si è valutata con maggiore attenzione l'opportunità di ricollocare tale impianto in posizione più idonea sia per la posa iniziale che per le successive manutenzioni;
- è stato richiesto ed ottenuto parere favorevole da parte del Comune, nelle more del perfezionamento degli atti patrimoniali, di collocare tale impianto nelle vicinanze del Corpo 03 ed isola ecologica come da planimetria allegata;
- con decisione n. 863 del 17/04/2020 è stato disposto di affidare l'incarico di Direttore Lavori Strutturali per il progetto “Lavori di completamento ripristini con miglioramento sismico del Corpo 1 dell'ex Ospedale di Finale Emilia ed attivazione del Centro di Cure Primarie e Casa della Salute – Progetto D/05/15 Fase 1” all'Ing. Massimo Montuschi di Modena, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n° 3230 – P.IVA 02356861209;
- il Professionista ha una ampia conoscenza del contesto strutturale dell'edificio e dello stato dei lavori in corso di realizzazione;

Atteso che:

- è disponibile agli atti del SIOTP il progetto del nuovo impianto antincendio comprensivo di vasca di accumulo da posarsi in interrato;
- occorre ora procedere alla progettazione strutturale delle opere propedeutiche all'installazione di detto impianto, presentazione di nuova pratica presso gli uffici sismica della Regione ER e successiva Direzione dei Lavori opere strutturali di dette opere;

Verificato che:

- i tecnici del SUAT sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre al fatto che la tipologia di incarico in oggetto richiede una professionalità specifica non presente presso nell'organico del SIOTP non consentendo pertanto un affidamento interno;

Considerato che:

- con la nota Prot. 38353 del 30/04/2026 (agli atti) sono stati chiesti all'Ing. Massimo Montuschi la disponibilità la disponibilità ed il preventivo per l'affidamento dell'incarico da espletarsi per lavori di cui alla struttura in oggetto, relativo a:
 - progettazione esecutiva delle opere strutturali propedeutiche all'installazione dell'impianto antincendio di pressurizzazione e relativo accumulo della rete idranti, secondo la vigente normativa;
 - presentazione delle pratiche necessarie per l'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti competenti;
 - direzione dei lavori delle opere strutturali progettate.
- ai fini della presentazione dell'offerta, sono stati stimati i seguenti importi a base di preventivo: Progettazione e presentazione delle pratiche presso gli enti € 6.689,82 e Direzione dei Lavori delle opere strutturali progettate € 5.625,14, per un importo complessivo pari ad € 12.314,96;
- entro il termine del 05/05/2026, l'Ing. Massimo Montuschi ha inviato la propria disponibilità ed un preventivo (in atti al Prot. 39660/2026) con un ribasso del 6,60%, pari ad € 11.502,17 - oneri ed IVA esclusi, ritenuto adeguato, ed un importo complessivo di € 14.593,95 - oneri ed IVA compresi come di seguito esposto:

Progettazione e presentazione delle pratiche presso gli enti

Capo A – importo prestazione			
A.1	Progettazione e presentazione delle pratiche presso gli enti	€	6.248,29
	sommano Capo A	€	6.248,29
Capo B – oneri			
B.1	Oneri Previdenziali – contributo INARCASSA 4%	€	249,93
	base imponibile (Capo A + B1)	€.	6.498,22
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	1.429,61
	sommano Capo B	€	1.679,54
	TOTALE (capo A + B)	€	7.927,83

Direzione dei Lavori delle opere strutturali progettate

Capo A – importo prestazione			
A.1	Direzione dei Lavori delle opere strutturali progettate	€	5.253,88
	sommano Capo A	€	5.253,88
Capo B – oneri			
B.1	Oneri Previdenziali – contributo INARCASSA 4%	€	210,15
	base imponibile (Capo A + B1)	€.	5.464,03
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	1.202,09
	sommano Capo B	€	1.412,24
	TOTALE (capo A + B)	€	6.666,12

Ritenuto che l'offerta economica presentata risulta congrua con la tipologia di incarico da eseguire e con le finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto di affidare all'Ing. Massimo Montuschi - Via Rua Muro, 62 - Modena, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n° 3230, P.IVA 02356861209, in possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali, l'incarico professionale di "Progettazione e Direzione dei Lavori delle opere strutturali propedeutiche all'installazione della vasca di accumulo antincendio e gruppo pressurizzazione - ex Ospedale di Finale

Emilia”, per un importo di € 11.502,17 - oneri ed IVA esclusi, ritenuto congruo, pari ad € 14.593,95 - oneri ed IVA compresi;

Dato atto che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di affidare all'Ing. Massimo Montuschi - Via Rua Muro, 62 - Modena, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n° 3230, P.IVA 02356861209, in possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali, l'incarico professionale di “Progettazione e Direzione dei Lavori delle opere strutturali propedeutiche all'installazione della vasca di accumulo antincendio e gruppo pressurizzazione - ex Ospedale di Finale Emilia”, per un importo di € 11.502,17 - oneri ed IVA esclusi, ritenuto congruo, pari ad € 14.593,95 - oneri ed IVA compresi, suddivisi come in premessa;
- b) di dare atto che:
 - la relativa spesa pari ad € 14.593,95 - oneri ed IVA inclusi, trova copertura finanziaria nel quadro economico del Progetto D/05/15 “AON - ex Ospedale di Finale Emilia – Distretto 2 - Progetto per la Casa della Salute di Finale Emilia”, di cui alla citata decisione n. 252 del 13/08/2019;
 - la spesa verrà ascritta al conto di stato patrimoniale GAAC 5053500101 “Fabbricati in corso”;
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- d) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)