

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Determinazione Numero 1924 del 18/07/2025

**OGGETTO:** Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia - PRNN-Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia - CUP J19J21021270006 – CIG B1572A793B.

IP/11/24 – Aggiornamento dell'incarico professionale per Servizi di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione – Determinazioni.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

### RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'Attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata, da ultimo con la Deliberazione n. 186 del 08/07/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 212 del 01/07/2024 *nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche* l'Ing. Gaetano Mirto;

### PREMESSO che:

- a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 11/2004 – “Sviluppo regionale della società d'informazione” è stata costituita l'Agenzia Regionale Intercent-ER con il compito di attivare un sistema regionale di negoziazione telematica per le PP.AA., per la razionalizzazione della spesa relativa all'approvvigionamento di beni e servizi nelle amministrazioni pubbliche;
- la Legge Regionale n. 28 del 21.12.2007 (“Disposizioni per l'acquisizione di beni e servizi”) all'art. 2, comma 2, stabilisce che le Aziende e gli enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) agiscono in forma singola o, preferibilmente, associata, anche di Area Vasta;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1353/2014 si è individuato nell'Agenzia Intercent-ER il soggetto a cui è affidata la responsabilità nel definire una programmazione unica regionale degli acquisti in ambito sanitario svolgendo le relative gare;

### VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che hanno istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato dal Governo e trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea è stato definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo; il Piano è suddiviso in n.6 Missioni, fra le quali la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 2013 del 29/11/2021, avente ad oggetto “Individuazione di Intercent-ER quale ufficio referente in materia di appalti pubblici per le attività legate al PNRR”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 219 del 21/02/2022 avente ad oggetto” PNRR missione 6 salute - assegnazione alle Aziende Sanitarie ed Enti del SSR delle risorse per la realizzazione degli investimenti ed approvazione dei relativi interventi”;
- la delibera AUSL di Modena n. 55 del 25/02/2022 avente ad oggetto “Attuazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) presso l'Azienda USL di Modena - Approvazione della programmazione degli interventi (Missione Salute M6.C1) – Servizio Unico Attività Tecniche”, con la quale viene approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche riportati, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, ai Responsabili Unici del Procedimento individuati ed ai Codici Unici di Progetto;

CONSIDERATO che AUSL di Modena ha comunicato ad Intercent-ER, le proprie esigenze di individuazione di servizi di ingegneria ed architettura per alcuni degli interventi relativi al PNRR compresi nella sopracitata delibera n. 55/2022, ed in particolare per l'intervento di seguito esposto:

- Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006: Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progettazione Definitiva - Direzione Lavori (DL) - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

CONSIDERATO che:

- l'Agenzia Regionale Intercent-ER con determina n. 311 del 16/06/2022 ha aggiudicato la Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR;
- con Delibera n. 309 del 23/08/2022 "Adesione alla Convenzione Intercent-ER denominata "Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR" – Lotti 12-13-14 e 15 (AUSL di Modena). Importo complessivo: € 2.644.440,28 – IVA ed oneri compresi ", l'Azienda USL di Modena ha aderito alla suddetta convenzione attivando in particolare, per l'intervento ASLMO16-LOTTO 14, le seguenti prestazioni professionali:

<b>LOTTE e codice</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>AFFIDATARIO</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Valore offerto</b> <i>(comprese spese e al netto oneri previdenziali e IVA)</i>
<b>LOTTO 14</b>				
ASLMO16	Casa della Comunità di Castelfranco E.	RTI Pool Engineering S.r.l. – Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l.	Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progettazione Definitiva - (DL) - (CSE)	€ 270.589,09

- con nota prot. n. 17459 del 02/03/2023 è stato chiesto l'aumento del 6/5 del valore dei lotti aggiudicati con determina n. 311 del 16/06/2022 di Intercent-ER ridefinendo di conseguenza il plafon del lotto 14 – intervento ASLMO16, come di seguito indicato:

<b>LOTTO e codice</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>AFFIDATARIO</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Valore offerto</b> <i>(comprese spese e al netto oneri previdenziali e IVA)</i>
<b>LOTTO 14</b>				
ASLMO16	Casa della Comunità di Castelfranco E.	RTI Pool Engineering S.r.l. – Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l.	Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progettazione Definitiva - (DL) - (CSE)	€ 324.706,908

Dato atto che l'ordinativo di Fornitura "IP/92/22 - Casa della Comunità di Castelfranco Emilia Ristrutturazione - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto definitivo" - ASLMO16-LOTTO 14 è stato emesso in data 27/10/2022 per le seguenti prestazioni professionali:

<b>LOTTO e codice</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>AFFIDATARIO</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Ordinativo di Fornitura</b> <i>(comprese</i>
-----------------------	-------------------	--------------------	-----------------	--

				<i>spese e al netto oneri previdenziali e IVA)</i>
<b>LOTTO 14</b>				
ASLMO16 IP /92/22	Casa della Comunità di Castelfranco E. CUP J19J21027270006	RTI Pool Engineering S.r.l. – Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Progetto di fattibilità tecnica ed economica</li> <li>• Progettazione Definitiva</li> </ul>	€ 125.618,14

Considerato che:

- la redazione della progettazione, da parte dei progettisti per il suddetto intervento, è avvenuta per importi superiori a quelli affidati alla stipula dell'affidamento delle progettazioni in considerazione delle somme FOI riconosciute a seguito dell'intervento caro materiali (cfr. art. 26, commi 2 e 7, del D.L. 17/05/2022 n. 50 - convertito con legge 15/07/2022 n. 91);
- con nota prot. AUSL n. 15477 del 24/02/2023, è stato affidato al raggruppamento di progettisti in indirizzo la prestazione professionale relativa al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riconoscendo un importo aggiuntivo sull'ODA pari ad € 13.735,30 (al netto dello sconto di gara, degli oneri previdenziali e dell'IVA al 22%, spese comprese approvato con decisione n. 2790 del 07/11/2024);
- in ragione di quanto sopra esposto, con decisione n. 2790 del 07/11/2024, è stato riconosciuto l'adeguamento di parcella professionale relativo alla fase di progettazione definitiva da porre a base di gara;

Dato altresì atto che:

- Con decisione n. 696 del 14/03/2024, a seguito dell'emissione dell'ODA, si è aderito alla suddetta convenzione anche per i servizi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per le consistenze di seguito esposte ed indicate al documento "Allegato 12", previsto dalla convenzione Intercent-ER e già sottoscritto per accettazione dal contraente:

<b>LOTTO e codice</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>AFFIDATARIO</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Ordinativo di Fornitura (comprese spese e al netto oneri previdenziali e IVA)</b>
<b>LOTTO 14</b>				
ASLMO16 IP /11/24	Casa della Comunità di Castelfranco E. CUP J19J21027270006	RTI Pool Engineering S.r.l. – Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Direzione Lavori</li> <li>• Coordinamento Sicurezza in Esecuzione</li> </ul>	€ 119.070,97

- il totale degli importi sopra indicati è pertanto pari a € 119.070,97 escluso oneri previdenziali e IVA per un importo complessivo pari a € 151.077,24 –IVA ed oneri compresi, approvati con determina n.696 del 14.03.2024;

Considerato inoltre che:

- i lavori sono iniziati in data 04/03/2024 con durata pari a 294 giorni e ultimazione degli stessi lavori in data fissata al 23/12/2024, come da verbale della Direzione Lavori, in atti alla posizione DL/10/24;
- in fase esecutiva dei lavori sono emerse situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno portato all'esigenza di procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante n.1 (PVS1) approvata con Decisione n.3196 del 17/12/2024 per un importo lavori aggiuntivo pari ad € 112.018,27 (al netto del ribasso, IVA esclusa), rientranti nel quadro finanziario dell'intervento, che ha definito un nuovo quadro economico di contratto;

Si ritiene pertanto:

- di aggiornare la parcella professionale per la Direzione dei lavori e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (IP/11/24), in relazione alla redazione della succitata perizia di Variante n.1, approvata con Decisione n.3196 del 17/12/2024, autorizzando gli adeguamenti di parcella come da tabella di seguito riportata:

**Capo A – onorario complessivo comprensivo di adeguamento parcella**

A.1	Prestazioni professionali da ODA	€	119.070,97
A.2	Prestazioni professionali Aggiornamento DL-CSE per PVS1	€	6.017,18
A.3	Prestazioni professionali redazione Perizia PVS1	€	12.659,35
<b>sommano Capo A</b> (al netto dello sconto di gara, spese comprese)		<b>€</b>	<b>137.747,50</b>

**Capo B – oneri**

B.1	4% Oneri previdenziali	€	5.509,90
B.2	IVA 22% su base imponibile (Capo A + B1)	€	31.516,63
<b>sommano Capo B</b>		<b>€</b>	<b>37.026,53</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>174.774,03</b>

- Che in virtù di quanto esposto al precedente punto l'incremento complessivo della parcella risulta essere il seguente:

**Capo A – onorario adeguamento parcella**

A.1	Prestazioni professionali Aggiornamento DL-CSE per PVS1	€	6.017,18
A.2	Prestazioni professionali redazione Perizia PVS1	€	12.659,35
<b>sommano Capo A</b> (al netto dello sconto di gara, spese comprese)		<b>€</b>	<b>18.676,53</b>

**Capo B – oneri**

B.1	4% Oneri previdenziali	€	747,06
B.2	IVA 22% su base imponibile (Capo A + B1)	€	4.273,19
<b>sommano Capo B</b>		<b>€</b>	<b>5.020,25</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>23.696,78</b>

Dato atto che gli affidamenti sono finanziati mediante il quadro finanziario dell'intervento, di seguito riportato:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00

Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto <u>dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023</u>	€ 1.247.544,00
Rimodulazione degli interventi relativi alle case della Comunità – Missione Salute M6.C1 1.1 (PNRR) Delibera n.31 del 07/02/2025	€ 322.093,56
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 4.162.637,56</b>

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Gaetano Mirto, competente ad adottare il presente provvedimento;

## DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

a) di aggiornare la parcella professionale per la Direzione dei lavori e del Coordinamento per la Sicurezza in relazione alla perizia di Variante approvata con Decisione n.3196 del 17/12/2024, autorizzando gli adeguamenti come da tabella di seguito riportata:

- IP/11/24 Onorario Direzione Lavori (DL) - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione, svolto dalla RTI Pool Engineering S.r.l. – Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l.:

### Capo A – onorario

A.1 Prestazioni professionali da ODA	€	
		119.070,97
A.2 Prestazioni professionali Aggiornamento DL-CSE per PVS1 <i>(mail del 05/05/2025)</i>	€	6.017,18
A.3 Prestazioni professionali redazione Perizia PVS1 <i>(mail del 05/05/2025)</i>	€	12.659,35
<b>sommano Capo A</b> <i>(al netto dello sconto di gara, spese comprese)</i>	<b>€</b>	<b>137.747,50</b>

### Capo B – oneri

B.1 4% Oneri previdenziali	€	5.509,90
B.2 IVA 22% su base imponibile (Capo A + B1)	€	31.516,63
<b>sommano Capo B</b>	<b>€</b>	<b>37.026,53</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>174.774,03</b>

b) che in virtù di quanto esposto al precedente punto l'incremento complessivo della parcella risulta essere il seguente:

### Capo A – onorario adeguamento parcella

A.1 Prestazioni professionali Aggiornamento DL-CSE per PVS1 <i>(mail del 05/05/2025)</i>	€	6.017,18
A.2 Prestazioni professionali redazione Perizia PVS1 <i>(mail del 05/05/2025)</i>	€	12.659,35
<b>sommano Capo A</b> <i>(al netto dello sconto di gara, spese comprese)</i>	<b>€</b>	<b>18.676,53</b>

### Capo B – oneri

B.1 4% Oneri previdenziali	€	747,06
----------------------------	---	--------

B.2 IVA 22% su base imponibile (Capo A + B1)	€	4.273,19
<b>sommano Capo B</b>	€	<b>5.020,25</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>23.696,78</b>

c) che gli affidamenti sono finanziati mediante il quadro finanziario dell'intervento, di seguito riportato:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto <u>dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023</u>	€ 1.247.544,00
Rimodulazione degli interventi relativi alle case della Comunità – Missione Salute M6.C1 1.1 (PNRR) Delibera n.31 del 07/02/2025	€ 322.093,56
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 4.162.637,56</b>

d) che l'importo derivante dal presente provvedimento verrà ascritto sul conto GAAC 5053500101 Fabbricati in corso;

e) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;

f) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione;

Per il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Gaetano Mirto

Delega prot. AUSL n. 59064 del 11/07/2025  
Ing. Giulia Dani

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.