

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Determinazione Numero 2053 del 04/08/2025

**OGGETTO: PNRR - Realizzazione di n. 12 Case della Comunità e n. 4 Ospedali di Comunità.
IP/46/25 – Affidamento dell'incarico di Ingegnere indipendente per le Case di
Comunità e gli Ospedali di Comunità all'Ing. Geremia Vincenzo De Capua di
Napoli – Importo complessivo € 13.000,00.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamate:

- la deliberazione n. 186 del 08 luglio 2025 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;
- la deliberazione del Direttore Generale n° 212 del 01/07/2024 per la nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto.

Premesso che:

- la Regione ha trasmesso alle Aziende Sanitarie la documentazione necessaria per la valutazione dell'ingegnere indipendente atta a comprovare il raggiungimento del Target:
 - *"Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche", Investimento: M6C111.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona"*;
 - *"Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-11 "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche" Investimento: M6C1 11.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*;
- gli importi finanziari degli interventi delle Case della Comunità (CdC) e degli Ospedali di Comunità (OdC) sono come di seguito individuati:

TITOLO INTERVENTO	Quadro Finanziario
Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia - Manutenzione straordinaria	€ 118.910,80
Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione	€ 3.189.091,00
Casa della Comunità di Cavezzo - Ristrutturazione	€ 504.684,89
Casa della Comunità di Guiglia - Manutenzione straordinaria	€ 56.564,40
Casa della Comunità di Castelfranco Emilia - Ristrutturazione	€ 4.162.637,56
Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione straordinaria	€ 1.597.168,29
Casa della Comunità di Formigine - Manutenzione straordinaria	€ 186.044,92
Casa della Comunità di Montefiorino - Ristrutturazione	€ 57.992,71
Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione	€ 8.332.563,62
Casa della Comunità di Zocca - Ristrutturazione	€ 969.993,36
Casa della Comunità di Pievepelago - Nuova costruzione	€ 3.926.215,18
Casa della Comunità di Fanano - Ristrutturazione con ampliamento	€ 1.301.243,21
Ospedale di Comunità di Fanano - Manutenzione straordinaria	€ 242.288,00
Ospedale di Comunità di Modena - Nuova costruzione	€ 4.061.513,72
Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione	€ 4.061.513,72
Ospedale di Comunità di Sassuolo - Nuova costruzione	€ 4.061.513,72

- come da Linee Guida regionali è necessario provvedere alla nomina di un Ingegnere indipendente che svolga l'attività di valutazione a comprova del raggiungimento del Target per ogni singolo intervento delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità dell'azienda (12+4 interventi);

Considerato che:

- i tecnici del Servizio Unico Attività Tecniche sono attualmente impegnati nei gruppi di progettazione e di direzione dei lavori e che tali carichi non consentono un affidamento interno tanto più che le attività sopra indicate di verifica richiedono al tecnico di non essere intervenuto nella progettazione, redazione degli atti e nell'esecuzione delle opere degli interventi aziendali previsti dal PNNR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per questa linea di finanziamento;
- si rende perciò necessario individuare un ingegnere indipendente esterno al quale affidare l'incarico di controllo e valutazione atto a comprovare il raggiungimento del target secondo le citate Linee Guida regionali;
- al fine della certificazione, l'Azienda ha calcolato l'importo economico della prestazione professionale da affidare per ogni singolo intervento identificando l'impegno giornaliero ed orario, si riportano di seguito gli importi individuati:

TITOLO INTERVENTO	Importo calcolato
Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia - Manutenzione straordinaria	300,00 €
Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione	1.200,00 €
Casa della Comunità di Cavezzo - Ristrutturazione	300,00 €
Casa della Comunità di Guiglia - Manutenzione straordinaria	300,00 €

Casa della Comunità di Castelfranco Emilia - Ristrutturazione	1.200,00 €
Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione straordinaria	600,00 €
Casa della Comunità di Formigine - Manutenzione straordinaria	300,00 €
Casa della Comunità di Montefiorino - Ristrutturazione	300,00 €
Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione	2.400,00 €
Casa della Comunità di Zocca - Ristrutturazione	600,00 €
Casa della Comunità di Pievepelago - Nuova costruzione	1.200,00 €
Casa della Comunità di Fanano - Ristrutturazione con ampliamento	600,00 €
Ospedale di Comunità di Fanano - Manutenzione straordinaria	300,00 €
Ospedale di Comunità di Modena - Nuova costruzione	1.200,00 €
Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione	1.200,00 €
Ospedale di Comunità di Sassuolo - Nuova costruzione	1.200,00 €
TOTALE	13.200,00 €

- con nota Prot. 57161/2025 sono stati chiesti all'Ing. Geremia Vincenzo De Capua – Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale (A.O.R.N.) Cardarelli di Napoli, la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico di Ingegnere indipendente riguardante l'attività di valutazione a comprova del raggiungimento del Target per ogni singolo intervento, Case di Comunità ed Ospedali di Comunità dell'Azienda, delle seguenti linee di finanziamento:
 - o M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche", Investimento: M6C1I1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - o M6C1-11 "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche" Investimento: M6C1 I1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);
- l'Ing. Geremia Vincenzo De Capua iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n° 21314 ha comunicato la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico (agli atti nota Prot. 61198/2025) e proposto la percentuale di sconto del 1,52% sul preventivo previsto di € 13.200,00 complessivo (senza oneri ed IVA) per un totale di € 13.000,00, ritenuto congruo, risultando i seguenti importi per intervento:

TITOLO INTERVENTO	Importo prestazione
Casa della Comunità Concordia s/Secchia - Manutenzione straordinaria	295,44 €
Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione	1.181,76 €
Casa della Comunità di Cavezzo - Ristrutturazione	295,44 €
Casa della Comunità di Guiglia - Manutenzione straordinaria	295,44 €
Casa della Comunità di Castelfranco Emilia - Ristrutturazione	1.181,76 €
Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione straordinaria	590,88 €
Casa della Comunità di Formigine - Manutenzione straordinaria	295,44 €
Casa della Comunità di Montefiorino - Ristrutturazione	295,44 €
Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione	2.364,16 €
Casa della Comunità di Zocca - Ristrutturazione	590,88 €
Casa della Comunità di Pievepelago - Nuova costruzione	1.181,76 €
Casa della Comunità di Fanano - Ristrutturazione con ampliamento	590,88 €
Ospedale di Comunità di Fanano - Manutenzione straordinaria	295,44 €
Ospedale di Comunità di Modena - Nuova costruzione	1.181,76 €
Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione	1.181,76 €
Ospedale di Comunità di Sassuolo - Nuova costruzione	1.181,76 €
TOTALE	13.000,00 €

Ritenuto, pertanto, di affidare all'Ing. Geremia Vincenzo De Capua iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n° 21314, per l'importo complessivo di € 4.962,38 (senza oneri ed IVA), l'incarico di Ingegnere indipendente che svolga l'attività di valutazione a comprova del raggiungimento del Target per ogni singolo intervento, Case di Comunità ed Ospedali di Comunità dell'Azienda, delle seguenti linee di finanziamento:

- o M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche", Investimento: M6C1I1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona;
- o M6C1-11 "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche" Investimento: M6C1 I1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);

Dato atto, altresì, che Responsabile del Progetto è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, competente ad adottare il presente atto;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati:

- a) di affidare all'Ing. Geremia Vincenzo De Capua iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n° 21314, per l'importo complessivo di € 13.000,00 (senza oneri ed IVA), l'incarico di Ingegnere indipendente che svolga l'attività di valutazione a comprova del raggiungimento del Target per ogni singolo intervento, Case di Comunità ed Ospedali di Comunità dell'Azienda, delle seguenti linee di finanziamento:
- o M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche", Investimento: M6C111.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - o M6C1-11 "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche" Investimento: M6C1 I1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);
- b) di dare atto che l'importo complessivo dell'incarico pari ad € 13.000,00 è ripartito come di seguito, con indicazione dei rispettivi CUP e CIG:

TITOLO INTERVENTO	Importo
Casa della Comunità Concordia s/Secchia - Manutenzione straordinaria – CUP J57H21008350006 - CIG B7DE77B3FB	295,44 €
Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione – CUP J51B21005860006 - CIG B7DE7A1357	1.181,76 €
Casa della Comunità di Cavezzo – Ristrutturazione – CUP J44E21003370006 - CIG B7DE7BEB43	295,44 €
Casa della Comunità di Guiglia - Manutenzione straordinaria – CUP J37H21008500006 - CIG B7DE7EC13C	295,44 €
Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione – CUP J19J21027270006 – CIG B7DE81B803	1.181,76 €
Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione straordinaria – CUP J87H21012910006 – CIG B7DE83B26D	590,88 €
Casa della Comunità di Formigine - Manutenzione straordinaria – CUP J17H21007310006 - CIG B7DE85470D	295,44 €
Casa della Comunità di Montefiorino – Ristrutturazione – CUP J24E21003250006 – CIG B7DE881C2E	295,44 €
Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione – CUP J51B21005870006 - CIG B7DE895CAF	2.364,16 €
Casa della Comunità di Zocca – Ristrutturazione – CUP J64E21002570006 - CIG B7DE8A4911	590,88 €
Casa della Comunità di Pievepelago - Nuova costruzione – CUP J81B21014050006 - CIG B7DE8BEE84	1.181,76 €
Casa della Comunità di Fanano - Ristrutturazione con ampliamento – CUP J64E21002580006 – CIG B7DE8D7329	590,88 €
Ospedale di Comunità di Fanano - Manutenzione straordinaria – CUP J67H21010780006 - CIG B7DE8FA00C	295,44 €
Ospedale di Comunità di Modena - Nuova costruzione – CUP J91B21005000006 - CIG B7DE910233	1.181,76 €
Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione – CUP J51B21005880006 - CIG B7DE91BB44	1.181,76 €
Ospedale di Comunità di Sassuolo - Nuova costruzione – CUP J51B21005890006 - CIG B7DE931D6B	1.181,76 €
TOTALE	13.000,00 €

- c) di dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento, come sopra indicati, rientrano nel Quadro finanziario PNRR delle singole Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e verranno ascritti al conto GAAC 5053500101 Fabbricati in corso;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)