



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 1522 del 30/06/2026

OGGETTO: Azienda USL di Modena - Attuazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR).

D/03/23 - Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione. Stralcio funzionale funzionante - CUP - J51B21005870006 – CIG BC3816639D.

D/04/23 - Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione – CUP J51B21005880006 – CIG BC3817934B.

D/22/22 - Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione - CUP J81B21014050006 – CIG BC381BA8ED.

IP/53/26 – Affidamento dell'incarico professionale relativo all'aggiornamento catastale al Geom. Simone Bellei - Importo complessivo € 3.842,70 (IVA ed oneri inclusi).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 64 del 09/03/2026 di nomina Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio l'Ing. Gaetano Mirto;"

PREMESSO che ;

- sono in corso di realizzazione i lavori della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Vignola e della Casa della Comunità di Pievepelago;
- a ultimazione dei fabbricati si renderà necessario procedere all'aggiornamento catastale con il loro inserimento in mappa, attività da svolgersi nel periodo settembre/ottobre 2026;

RISCONTRATO che il Servizio di Ingegneria Ospedaliero-Territoriale e Patrimonio non dispone dell'attrezzatura necessaria allo scopo e si rende, quindi, necessario individuare un libero professionista a cui affidare l'incarico professionale per:

- **INCARICO 1** - Redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Modena, di aggiornamento catastale consistente nel rilievo celerimetrico e Tipo Mappale per l'inserimento in mappa dell'edificio di nuova costruzione denominato "Casa della Comunità ed Ospedale di Comunità di Vignola", sito in Strada per Sassuolo - S.P.569 a Vignola e attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Vignola, Foglio 13, mappali 854 – 608 – 847 – 851. Il complesso ha una superficie in pianta di circa mq. 1.500,00;
- **INCARICO 2** - Redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Modena, di aggiornamento catastale consistente nel rilievo celerimetrico e Tipo Mappale o se ritenuto necessario 2 tipi mappali, per la demolizione di porzione di fabbricato e l'inserimento in mappa dell'edificio di nuova costruzione denominato "Casa della Comunità di Pievepelago", sito all'incrocio della Strada Abetone e Del Brennero in via Matilde di Canossa, (zona centrale dell'abitato cittadino) e attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22, Particella 520 sub. 4 e una superficie in pianta, di circa mq. 500,00;

PRESO ATTO che:

- per l'affidamento dell'incarico IP/53/26 sono stati richiesti con nota Prot. 55158/2026 del 19/06/2026 (agli atti) la disponibilità ed il preventivo, ai seguenti Professionisti ritenuti in possesso delle competenze attinenti sulla base dei curricula e delle esperienze professionali pregresse:
 - Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena;
 - Yuppies Services S.r.l. di Modena;
 - Geom. Riccardo Lami di Pievepelago (MO);
 - Geom. Simone Bellei di Sassuolo (MO);

- Ingegneri Riuniti S.p.A. con nota del 25/06/2026 (agli atti Prot. 57594/2026) ha comunicato di non presentare offerta;
- entro la prescritta data di scadenza, 25/06/2026 sono state inoltrate le seguenti due offerte, rispettivamente da parte del Geom. Bellei Simone (agli atti Prot. n. 57030/26) e da parte della Yuppies Services S.r.l. (agli atti Prot. n. 56805/26):

Geom. Simone Bellei

Incarico per Casa della Comunità ed Ospedale della Comunità di Vignola	€	1.400,00
Incarico per Casa della Comunità di Pievepelago	€	1.300,00

Yuppies Services S.r.l.

Incarico per Casa della Comunità ed Ospedale della Comunità di Vignola	€	1.440,00
Incarico per Casa della Comunità di Pievepelago	€	2.150,00

DATO ATTO che l'offerta migliore è stata presentata dal Geom. Simone Bellei - Viale Matteotti n. 101 – Sassuolo (MO) – iscritto al Collegio dei Geometri di Modena al n° 2230, che ha presentato un'offerta per un importo complessivo di € 2.700,00 (oneri, IVA e spese esclusi), ritenuta congrua;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico professionale per la redazione di pratiche di aggiornamento catastale per la Casa della Comunità e l'Ospedale di Comunità di Vignola e la Casa della Comunità di Pievepelago, al Geom. Simone Bellei - Viale Matteotti n. 101 – Sassuolo (MO) – iscritto al Collegio dei Geometri di Modena al n° 2230, per un importo complessivo pari ad € 3.842,70 (IVA, oneri inclusi e spese per diritti catastali), suddivisi come di seguito riportato:

Capo A – onorario – CIG BC3816639D

A.1	Incarico per Casa della Comunità di Vignola	€	980,00
	sommano Capo A	€	980,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00% base imponibile (Capo A + B1)	€	49,00	
		€.	1.029,00	
			0	
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	226,38	
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	128,00	
	sommano Capo B	€	403,38	
	TOTALE (capo A + B)	€	1.383,38	

Capo A – onorario – CIG BC3817934B

A.1	Incarico per Ospedale di Comunità di Vignola	€	420,00
-----	--	---	--------

	sommano Capo A	€	420,00
Capo B – oneri			
B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	21,00
	base imponibile (Capo A + B1)	441,00	
	€.		
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	97,02
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	128,00
	sommano Capo B	€	246,02
	TOTALE (capo A + B)	€	666,02

Capo A – onorario – CIG BC381BA8ED

A.1	Incarico per Casa della Comunità di Pievepelago	€	1.300,00
	sommano Capo A	€	1.300,00
Capo B – oneri			
B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	65,00
	base imponibile (Capo A + B1)	1.365,0	
	€.	0	
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	300,30
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	128,00
	sommano Capo B	€	493,30
	TOTALE (capo A + B)	€	1.793,30

Dato atto che ai sensi della legge 241/1990, viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento, la Dr.ssa Silvia Menini, Direttore del SUAMP;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

a) di affidare l'incarico professionale per la redazione di pratiche di aggiornamento catastale per la Casa della Comunità e l'Ospedale di Comunità di Vignola e la Casa della Comunità di Pievepelago, al Geom. Simone Bellei - Viale Matteotti n. 101 – Sassuolo (MO) – iscritto al Collegio dei Geometri di Modena al n° 2230, per un importo complessivo pari ad € 3.842,70 (IVA, oneri inclusi e spese per diritti catastali), suddivisi come di seguito riportato:

Capo A – onorario – CIG BC3816639D

A.1	Incarico per Casa della Comunità di Vignola	€	980,00
	sommano Capo A	€	980,00
Capo B – oneri			
B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	49,00
	base imponibile (Capo A + B1)	1.029,0	
	€.	0	

B.2	IVA 22% su base imponibile	€	226,38
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	128,00
	sommano Capo B	€	403,38
	TOTALE (capo A + B)	€	1.383,38

Capo A – onorario – CIG BC3817934B

A.1	Incarico per Ospedale di Comunità di Vignola	€	420,00
	sommano Capo A	€	420,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	21,00
	base imponibile (Capo A + B1)	441,00	
		€.	
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	97,02
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	128,00
	sommano Capo B	€	246,02
	TOTALE (capo A + B)	€	666,02

Capo A – onorario – CIG BC381BA8ED

A.1	Incarico per Casa della Comunità di Pievepelago	€	1.300,00
	sommano Capo A	€	1.300,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	65,00
	base imponibile (Capo A + B1)	1.365,0	
		€.	0
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	300,30
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	128,00
	sommano Capo B	€	493,30
	TOTALE (capo A + B)	€	1.793,30

- b) di dare atto che la relativa spesa pari a netti € 2.700,00 (IVA ed oneri esclusi) e complessivi € 3.842,70 (IVA, oneri inclusi e spese per diritti catastali) è finanziata nell'ambito dei quadri economici dei singoli interventi e verrà ascritta al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";
- c) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 la Dr.ssa Silvia Menini del SUAMP;
- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
 Ing. Gaetano Mirto
 (firmato digitalmente)