



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Determinazione Numero 2020 del 29/07/2025

OGGETTO:

Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003 – CIG B68D336F7D.

LP/35/25 - Procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori – Nomina commissione giudicatrice.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 186 del 08 luglio 2025 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che con Delibera n. 91 del 08/04/2025 avente ad oggetto "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003. LP/35/25 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara ed attivazione della procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - Importo complessivo pari ad € 5.310.000,00 – IVA inclusa.", è stato disposto:

- di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "D/04/17 - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede Azienda USL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con i seguenti Quadri Economico e Finanziario:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

			totale
A.1 - Lavori a corpo - Opere Propedeutiche non oggetto di progettazione			
A.1.1	opere di pulizia e sanificazione		25.624,78
totale A.1			€ 25.624,78
A.2 - Lavori a corpo			
A.2.1	opere edili ed affini	€	1.033.915,05
A.2.2	opere strutturali	€	1.756.350,66
A.3.3	impianti elevatori	€	103.962,18
A.2.4	impianti elettrici e speciali	€	573.335,54
A.2.5.1	impianto fognario		28.828,31
A.2.5.2	impianti idraulici	€	105.383,27
A.2.6	impianti meccanici aeraulici	€	238.682,49
totale A.2			€ 3.840.457,50
A.3 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.3.1	Costi della sicurezza lavori	€	174.987,06
totale A.3			€ 174.987,06
A.4 - Oneri per la progettazione esecutiva (IVA 22%)			
A.4.1	Oneri di progettazione esecutiva in appalto integrato	€	128.632,59
totale A.4			€ 128.632,59
totale			
A.2+A.3			€ 4.015.444,56
totale			
A.1+A.2+A.3			€ 4.041.069,34
Sommano Capo A (A1+A2+A3+A4)			€ 4.169.701,93

così suddivisi:

Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	1.218.079,25
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	174.987,06
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta (pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	83.611,18

TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	1.476.677,49
Importi soggetti a ribasso di gara:	
Importo lavori a base d'asta	2.648.003,03
Importo oneri di progettazione a base d'asta (pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	45.021,41
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	2.693.024,44

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto

Attrezzature informatiche di nuova acquisizione	€	30.000,00
Arredi di nuova acquisizione	€	30.000,00
Tecnologie biomediche di nuova acquisizione	€	80.000,00
totale B.1	€	140.000,00

B.2 - Opere propedeutiche: Realizzazione di manufatti tecnologici (IVA 10%)

Opere di realizzazione fondazione	€	36.700,00
FPO manufatti compresa progettazione e DL	€	127.950,00
totale B.2	€	164.650,00

B.3 - Ulteriori somme a disposizione

Spese tecniche, indagini, allacci utenze, IVA, ecc.	€	835.648,07
totale B.3	€	835.648,07

Sommano Capo B € **1.140.298,07**

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € **5.310.000,00**

QUADRO FINANZIARIO

Tipologia finanziamento	importo
Delibera di Giunta Regionale n. 1811 del 28/10/2019 - Finanziamento ex Art. 20 - V Fase I stralcio – Int. APC15	
• Contributo conto capitale Stato	€ 4.664.500,00
• Contributo conto capitale RER (5%)	€ 245.500,00
Tot. Art. 20	€ 4.910.000,00
Deliberazione DG n. 77 del 23/03/2021 – Mutuo - intervento 2017/19	€ 200.000,00
Risorse aziendali – Mutuo (approvato con DGR n. 873)	€ 200.000,00
Tot. Cofinanziamento Aziendale	€ 400.000,00
Totale Finanziamento	€ 5.310.000,00

- di dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “D/04/17 - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003” è stato verificato ai sensi dell’art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che tale progetto è conforme alla disciplina dell’attività edilizia di cui all’articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- di esperire, ai sensi degli artt. 44 e 72 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17”, approvando il Bando di gara LP/35/25 e la relativa lettera di invito;

- di prevedere la modalità di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e la valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di dare atto che l'importo complessivo (lavori, oneri della sicurezza e progettazione) è pari a € 4.169.701,93 – IVA esclusa ripartiti come di seguito descritto:

- per progettazione:

l'importo della progettazione, calcolato come definito nell'allegato I.13 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., risulta essere pari ad € 128.632,59 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse) per progettazione esecutiva comprensiva di modellazione BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione (aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento posto a base di gara), di cui:

- € 45.021,41 soggetto a ribasso (pari al 35% dell'importo cfr. art. 41 c.15-bis del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.);
- € 83.611,18 non soggetti a ribasso (pari al 65% dell'importo cfr. art. 41 c.15-bis del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.).

per lavori:

l'importo lavori risulta essere pari a complessivi € 4.041.069,34 IVA esclusa di cui:

- € 2.648.003,03 per lavori soggetti a ribasso;
- € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

risultando soggetto a ribasso l'importo di € 2.693.024,44 (lavori esclusi manodopera, oneri di sicurezza ed IVA oltre a spese tecniche al 35% esclusi oneri previdenziali ed IVA);

Considerato che:

- il Bando di indizione della procedura ristretta "LP/35/25 – Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17" approvato con la sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 91 del 08/04/2025 è stato pubblicato come di seguito indicato e prevedeva come termine perentorio per la presentazione delle istanze di partecipazione, da inserire sulla piattaforma SATER, le ore 12.00 del 23/05/2025:

Pubblicità Valore Legale (PVL) – GURI	18/04/2025
Albo pretorio dell'Azienda USL di Modena	Dal 18/04/2025
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 18/04/2025
SATER	Dal 17/04/2025
INTERCENT-ER	Dal 18/04/2025
ANAC – Portale Bandi ed Avvisi di indizione	18/04/2025

- con Determinazione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1613 dell'11/06/2025 è stata disposta la prosecuzione della procedura, mediante invio della lettera di invito LP/35/25 agli ammessi tramite la piattaforma SATER, dando atto che la pubblicizzazione del verbale di preselezione del 30/05/2025, comprendente l'elenco dei candidati, è stata differita ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 20/06/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma SATER la lettera di invito Prot. PG/AUSL/52446/2025 indirizzata a tutti gli operatori economici ammessi con il termine perentorio per la presentazione delle offerte sulla piattaforma fissato alle ore 12.00 del 24/07/2025;

- tale lettera di invito Prot. 52446/2025 prevede all'art. 7.2 che "L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda USL su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte";

Verificato che, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte relativamente alla procedura in oggetto, ore 12.00 del 24/07/2025, si rende necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice;

Visti gli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., disciplinanti le commissioni giudicatrici;

Ritenuto, pertanto, di individuare i seguenti componenti che, oltre a presentare le caratteristiche indicate dal citato art. 93, possiedono le necessarie competenze tecniche, disponendo la nomina della Commissione giudicatrice relativa all'aggiudicazione della "Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17", come di seguito indicato:

Presidente	
Ing. Ilaria Bajesi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Componenti	
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Ing. Maurizio Mete	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Supplenti	
Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Francesca Mulazzani	Funzionario Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Segretaria	
Dr.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

Dato atto che i curricula dei componenti della Commissione sono pubblicati sul sito dell'Azienda USL di Modena nella sezione Bandi e Gare;

Precisato che, ai sensi della Legge n. 241/90, è stata individuata quale responsabile del procedimento l'Ing. Ilaria Bajesi del Servizio Unico Attività Tecniche, già indicata come Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con Disposizione di Servizio n. 353 del 15/10/2021;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di individuare i seguenti componenti che, oltre a presentare le caratteristiche indicate dal citato art. 93, possiedono le necessarie competenze tecniche, disponendo la nomina della Commissione giudicatrice relativa all'aggiudicazione della "Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17", come di seguito indicato:

Presidente	
Ing. Ilaria Bajesi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Componenti	
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Ing. Maurizio Mete	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Supplenti	

Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Francesca Mulazzani	Funzionario Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Segretaria	
Dr.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

- b) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Azienda;
- c) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Ilaria Bajesi del Servizio Unico Attività Tecniche;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)