



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 203 del 26/01/2026

OGGETTO: Ospedale di Mirandola – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est - Appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - CUP J82C19000130008 - CIG B628B99A84.

IP/05/26 – Affidamento dell’incarico per la funzione di supporto al Responsabile Unico di Progetto e per la Direzione Operativa delle opere strutturali all’Ing. Sabrina Aldrovandi di Modena, per un importo pari ad € 82.436,19 – oneri ed IVA inclusi – CIG BA0E6784E1.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 212 del 01/07/2024 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto;

PREMESSO che:

- con Decisione n. 1581 del 11/07/2023 è stato disposto di affidare l'incarico professionale per la Progettazione Definitiva relativamente alla parte specialistica riferita alle opere strutturali ed al Coordinamento della sicurezza in Progettazione (CSP) per lavori di *“Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° e 2° stralcio – Intervento APC 20 - Area Operativa Nord – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 - Ospedale di Mirandola - CUP J82C19000130008”* all'Ing. Andrea Zanasi – Strada Saliceto Panaro n. 5 – Modena, presidente del consiglio di amministrazione dello studio Technical Group Soc.Coop. a.r.l.;
- con Delibera n.66 del 18/03/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed attivata la procedura ristretta per appalto integrato LP/26/25 *“Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° e 2° stralcio – Intervento APC 20 - Area Operativa Nord – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 - Ospedale di Mirandola - CUP J82C19000130008”*;
- l'importo dei lavori posti a base di gara, come da Delibera n.66/25, è il seguente (prezzario Regionale 2025):

CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto

A. 1 Lavori a corpo comprensivi della manodopera

A.1.1	opere edili ed affini	€	1.787.762,87
A.1.2	opere strutturali	€	1.675.217,83
A.1.3	impianti elettrici e speciali e montalettighe	€	993.138,54
A.1.4	impianti idrosanitari, cucine, lavanderie, gas, antincendio	€	341.837,89
A.1.5	impianti meccanici	€	1.196.727,36
Sommano Capo A.1		€	5.994.684,49

A. 2 Oneri della sicurezza

A.2.1	Oneri della sicurezza	€	363.456,13
Sommano Capo A.2		€	363.456,13
Sommano Capo A.1 + A.2			6.358.140,62

**A. 3 Oneri per la progettazione esecutiva,
aggiornamento CSP e BIM**

A.3.1 Oneri di progettazione (oneri previdenziali esclusi) € 208.230,45
Sommano Capo A.3 € **208.230,45**

Sommano Capo A (A1+A2+A3) € **6.566.371,07**
di cui:

Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta € 1.680.034,41
 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 363.456,13
 Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta € 135.349,79

(pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)

Importi soggetti a ribasso di gara:

Importo lavori a base d'asta € 4.314.650,08
 Importo oneri di progettazione a base d'asta € 72.880,66

(pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)

TOTALE SOGGETTO A RIBASSO € **4.387.530,74**

- con Delibera n. 240 del 05/09/2025 è stato disposto di aggiudicare la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est – Progetto D/19/22”, al Consorzio Innova Società Cooperativa con Esecutrici Mellon di Mellon Andrea ed ACEA Costruzioni S.p.A. e Progettisti Y.U.PPIES' Services S.r.l. e Studio Artea, che ha offerto la percentuale di ribasso del 5,49% per un importo a contratto di € 204.229,30 per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), € 4.077.775,79 per lavori oltre ad € 1.680.034,41 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 363.456,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale contrattuale di € 6.325.495,63 - IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 6.566.371,07 – IVA esclusa di cui € 208.230,45 progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), di cui € 6.358.140,62 per lavori, € 1.680.034,41 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 363.456,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso pari ad € 4.314.650,08 lavori e d € 72.880,66 pari al 35% dell'importo della progettazione con CSP come da art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

CONSIDERATO che:

- l'intervento in oggetto è caratterizzato da opere di miglioramento sismico diffuse da realizzarsi ponendo la massima attenzione rispetto alle interferenze e alle interazioni con i corpi di fabbrica adiacenti;
- in ragione di quanto sopra esposto occorre nominare, sin dalle fasi progettuali dell'appalto integrato come sopra aggiudicato, un tecnico che supporti il Responsabile

Unico di Progetto nella gestione progettuale e che successivamente acquisisca il ruolo di Direttore Operativo delle strutture;

- i tecnici del Servizio Tecnico sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo per la progettazione e la redazione degli atti relativi agli interventi previsti dal PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dagli interventi finanziati con l'art. 20 legge 67/1988;
- tale carico di lavoro non consente un affidamento interno, tanto più che ad oggi non sono presenti presso il Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio (SIOTP), figure professionali con conoscenze specialistiche in materia di opere strutturali;

RISULTA, pertanto, necessario individuare una figura professionale che supporti il Responsabile Unico di Progetto nella gestione progettuale e che successivamente acquisisca il ruolo di Direttore Operativo delle opere strutturali (funzioni di Direttore dei Lavori strutturale ai sensi del NTC2018), per la fase esecutiva dell'intervento (durata dei lavori da cronoprogramma posto a base di gara: 3 anni);

CONSIDERATO che:

- l'Ing. Sabrina Aldrovandi di Modena, iscritta all'Ordine degli Ingneri di Modena al n° 1957, ha collaborato al progetto nell'ambito dello studio Technical Group Soc.Coop. a.r.l., seguendo la parte progettuale relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica approvato e posto a base di gara;
- con nota Prot. 1252/2026 del 09/01/206, inserita in SATER, l'Ing. Sabrina Aldrovandi è stata invitata a formulare il preventivo per l'espletamento dell'incarico di supporto al RUP per la fase progettuale e direzione operativa delle opere strutturali in fase esecutiva dei lavori relativi a "Ospedale di Mirandola - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 - Area Operativa Nord – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est - CUP J82C19000130008";
- la parcella posta a base della richiesta di preventivo, pari ad € 76.863,58, comprensiva delle spese e al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22%, era così articolata:

Importo complessivo dei lavori	Compenso complessivo (al netto di spese, oneri ed IVA)	Spese (21,651% come da calcolo tabellare della parcella)	Compenso complessivo (netto oneri ed IVA al 22%, lordo spese)	Quota soggetta a ribasso (35% dell'importo complessivo della parcella)
€ 1.776.785,84	€ 63.183,60	€ 13.679,98	€ 76.863,58	€ 26.902,25

consistendo la percentuale richiesta in un ribasso sull'importo a base di preventivo pari ad € 26.902,25;

- l'Ing. Sabrina Aldrovandi ha inserito in SATER la percentuale di ribasso del 50%, ritenuta congrua, risultando un quadro economico di affidamento di € 63.412,46 – oneri ed IVA esclusi (totale € 82.436,19 – oneri ed IVA compresi), come di seguito esposto:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (35% assoggettato a ribasso)	€	13.541,13
A.2	Prestazioni professionali (65% non assoggettato a ribasso)	€	49.961,33
	sommano Capo A	€	63.412,46

Capo B – oneri

B.1	INARCASSA 4%	€	2.536,50
B.2	IVA 22% su base imponibile € 65.948,96	€	16.487,23
	sommano Capo B	€	19.023,73
	TOTALE (capo A + B)	€	82.436,19

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico di supporto al RUP per la fase progettuale e direzione operativa delle opere strutturali in fase esecutiva dei lavori relativi a "Ospedale di Mirandola - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 - Area Operativa Nord – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est - CUP J82C19000130008" all'Ing. Sabrina Aldrovandi – Strada Saliceto Panaro n. 5 – Modena, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n° 1957, per un importo di € 63.412,46 – oneri ed IVA esclusi (totale € 82.436,19 – oneri ed IVA compresi);

DATO ATTO che l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, pari ad € 82.436,19 (IVA compresi) è finanziato con risorse aziendali, ascritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

DATO ATTO, inoltre, che, ai sensi della legge 241/1990, viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'Ing. Giulia Dani del SIOTP;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico di supporto al Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la fase progettuale e direzione operativa delle opere strutturali in fase esecutiva dei lavori relativi a "Ospedale di Mirandola - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 - Area Operativa Nord – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est - CUP J82C19000130008" all'Ing. Sabrina Aldrovandi – Strada Saliceto Panaro n. 5 – Modena, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n° 1957, per un importo di € 63.412,46 – oneri ed IVA esclusi (totale € 82.436,19 – oneri ed IVA compresi);
- b) di dare atto che l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, pari ad € 82.436,19 (IVA compresi) è finanziato con risorse aziendali, ascritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

- c) di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990
l'Ing. Giulia Dani;
- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)