



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 941 del 22/04/2026

**OGGETTO: Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003.- CIG B68D336F7D.**

**IP/35/26 – Affidamento dell’incarico di supporto al Responsabile Unico di Progetto per la verifica e validazione del progetto esecutivo restituito con tecnologia BIM a BIM Outsourcing Group per un importo pari ad € 13.893,30 – oneri ed IVA inclusi - CIG BB5AA899CF.**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

### RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 64 del 09/03/2026 di nomina Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio l'Ing. Gaetano Mirto;

### PREMESSO che:

- con Delibera n. 387 del 11/12/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "D/04/17 - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003", per un importo complessivo pari ad € 5.310.000,00 – IVA inclusa, finanziato come di seguito esposto:

Tipologia finanziamento	importo	
Delibera di Giunta Regionale n. 1811 del 28/10/2019 - Finanziamento ex Art. 20 - V Fase I stralcio – Int. APC15	€	
• Contributo conto capitale Stato	€	4.664.500,00
• Contributo conto capitale RER (5%)	€	245.500,00
<b>Tot. Art. 20</b>	<b>€</b>	<b>4.910.000,00</b>
Deliberazione D.G. N° 77 del 23/03/2021 - Mutuo - intervento 2017/19	€	200.000,00
Risorse aziendali – Mutuo (approvato con D.G.R. N° 873)	€	200.000,00
<b>Tot. Cofinanziamento Aziendale</b>	<b>€</b>	<b>400.000,00</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>5.310.000,00</b>

- con lettera prot. 04/07/2024. 0731316.U (agli atti prot. AUSL n. 57807 del 05/07/2024) il "Settore Risorse Umane e Strumentali, Infrastrutture – Area Infrastrutture e Patrimonio" della Regione Emilia Romagna ha comunicato all'Azienda USL di Modena che, con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 20/03/2024 n. MDS-DGPROGS-95-20/03/2024, l'intervento è stato ammesso al finanziamento così come da quadro finanziario sopra indicato (Codice Intervento n. 080.080104.U.099 - CUP J92C19000070003);
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 91 del 08/04/2025 avente ad oggetto "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003. LP/35/25 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara ed attivazione della procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - Importo complessivo pari ad € 5.310.000,00 – IVA inclusa" veniva disposto di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica a base di gara, di confermare il quadro finanziario di cui alla precedente Delibera n. 387 dell'11/12/2023 per un importo complessivo di 5.310.000,00€ e di dare seguito alle procedure di gara tramite procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori;

- l'importo dei lavori posti a base di gara, come da Delibera n.91/25, è il seguente (prezzario Regionale 2025):

### CAPO A - Somme a base d'appalto

		totale
<b>A.1 - Lavori a corpo - Opere Propedeutiche non oggetto di progettazione</b>		
A.1.1	opere di pulizia e sanificazione	25 624,78
	<b>totale A.1</b>	<b>€ 25 624,78</b>
<b>A.2 - Lavori a corpo</b>		
A.2.1	opere edili ed affini	€ 1 033 915,05
A.2.2	opere strutturali	€ 1 756 350,66
A.3.3	impianti elevatori	€ 103 962,18
A.2.4	impianti elettrici e speciali	€ 573 335,54
A.2.5.1	impianto fognario	28 828,31
A.2.5.2	impianti idraulici	€ 105 383,27
A.2.6	impianti meccanici aeraulici	€ 238 682,49
	<b>totale A.2</b>	<b>€ 3 840 457,50</b>
<b>A.3 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>		
A.3.1	Costi della sicurezza lavori	€ 174 987,06
	<b>totale A.3</b>	<b>€ 174 987,06</b>
<b>A.4 - Oneri per la progettazione esecutiva (IVA 22%)</b>		
A.4.1	Oneri di progettazione esecutiva in appalto integrato	€ 128 632,59
	<b>totale A.4</b>	<b>€ 128 632,59</b>
	<b>totale A.2+A.3</b>	<b>€ 4 015 444,56</b>
	<b>totale A.1+A.2+A.3</b>	<b>€ 4 041 069,34</b>
	<b>Sommano Capo A (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>€ 4 169 701,93</b>

#### così suddivisi:

##### Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	1 218 079,25
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	174 987,06
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta (pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	83 611,18
<b>TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>1 476 677,49</b>

##### Importi soggetti a ribasso di gara:

Importo lavori a base d'asta	2 648 003,03
Importo oneri di progettazione a base d'asta (pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	45 021,41
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>2 693 024,44</b>

### CAPO B - Somme a disposizione

#### B.1 - Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto

Attrezzature informatiche di nuova acquisizione	€ 30 000,00
Arredi di nuova acquisizione	€ 30 000,00
Tecnologie biomediche di nuova acquisizione	€ 80 000,00
<b>totale B.1</b>	<b>€ 140 000,00</b>

#### B.2 - Opere propedeutiche: Realizzazione di manufatti tecnologici (IVA 10%)

Opere di realizzazione fondazione	€ 36 700,00
FPO manufatti compresa progettazione e DL	€ 127 950,00

	<b>totale B.2</b>	€	<b>164 650,00</b>
<b>B.3 - Ulteriori somme a disposizione</b>			
Spese tecniche, indagini, allacci utenze, IVA, ecc.		€	835 648,07
	<b>totale B.3</b>	€	<b>835 648,07</b>
	<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>1 140 298,07</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>5 310 000,00</b>

- con Delibera n. 248 del 16/09/2025 è stato disposto di aggiudicare la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17”, all’Impresa S.A.CO.GEN. S.r.l. – Via Emilio Salgari n. 11 Modena P.IVA 01569980509 con Progettista Planeta S.r.l. - Via Ferruccio Ferrari n. 2 Reggio Emilia P.IVA 02735590354, che ha offerto la percentuale di ribasso del 14,13% per un importo a contratto di € 122.271,06 (composto da: € 38.659,88+€ 83.611,18) per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), € 2.273.840,20 per lavori oltre ad € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale contrattuale di € 3.789.177,58 - IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 4.169.701,93 – IVA esclusa di cui € 128.632,59 progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), di cui € 4.041.069,34 per lavori, € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso pari ad € 2.648.003,03 lavori ed € 45.021,41 pari al 35% dell’importo della progettazione con CSP come da art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

CONSIDERATO che:

- dal 01/01/2025, secondo quanto previsto dall’art. 43 del D.Lgs. 36/2023, come aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, l’adozione della metodologia BIM è obbligatoria per progetti di opere pubbliche con importo a base di gara pari o superiore a 2 milioni di euro;
- il capitolato d’appalto integrato dell’intervento in oggetto prevedeva lo sviluppo del Progetto Esecutivo con metodologia BIM;
- presso la Stazione Appaltante sono in corso di attuazione il piano di formazione del personale e le procedure per l’implementazione di hardware e software ivi comprese le valutazioni inerenti l’acquisizione di ACDat, software di verifica e visualizzazione dei modelli e strumenti di authoring BIM;
- ad oggi presso il SIOTP non sono presenti figure professionali specialistiche pienamente formate in grado di fornire idoneo supporto tecnico nei ruoli di BIM Coordinator, CDE Manager e BIM Manager;
- in ragione di quanto sopra esposto occorre nominare una figura tecnica di supporto alla S.A. ed al Responsabile Unico di Progetto per la gestione del processo di verifica e validazione del modello digitale;

Risulta, pertanto, necessario individuare una figura professionale che supporti il Responsabile Unico di Progetto nella gestione del processo di verifica e validazione del progetto esecutivo “Modello digitale”;

CONSIDERATO che:

- con nota Prot. 32459/2026 del 14/04/2026 (agli atti) è stata inviata richiesta di disponibilità e preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale relativo al processo di verifica e validazione del progetto esecutivo BIM a BIM Outsourcing Group – Via Albergati n. 4 – Bologna, amministratore Ing. Kledion Agaci, in possesso dei necessari requisiti;
- la parcella posta a base della richiesta di preventivo, pari ad € 11.000,00€, comprensiva delle spese e al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22%, era così articolata:

Compenso complessivo (al netto di oneri ed iva, al lordo delle spese)	Quota soggetta a ribasso (35% dell'importo complessivo della parcella)
11.000,00€	3.850,00€

consistendo la percentuale richiesta in un ribasso sull'importo a base di preventivo pari ad € 3.850,00;

- in data 15/04/2026 (agli atti Prot. 33135/26) è pervenuta da parte di BIM Outsourcing Group un'offerta pari ad € 10.949,95 con una percentuale di ribasso del 1,3%, risultando un quadro economico di affidamento di € 10.949,95 – oneri ed IVA esclusi (totale € 13.893,30 – oneri ed IVA compresi), come di seguito esposto:

#### Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€	10.949,95
sommano Capo A		€	<b>10.949,95</b>

#### Capo B – oneri

B.1	INARCASSA 4%	€	438,00
B.2	IVA 22% su base imponibile € 11.387,92	€	2.505,35
sommano Capo B		€	<b>2.943,35</b>
<b>TOTALE (capo A + B)</b>		<b>€</b>	<b>13.893,30</b>

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico di supporto al Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la verifica e validazione del progetto esecutivo restituito con tecnologia BIM relativo a "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003" a BIM Outsourcing Group, con amministratore Ing. Kledion Agaci iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n° 9268/A e sede in Via Francesco Albergati 440135 Bologna (BO) Italia, per un importo di € 10.949,95 – oneri ed IVA esclusi (totale € 13.893,30 – oneri ed IVA compresi);

DATO ATTO che l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, pari ad € 13.893,30 (oneri ed IVA compresi) è finanziato con risorse aziendali, ascritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

DATO ATTO, inoltre, che, ai sensi della legge 241/1990, viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'Ing. Ilaria Bajesi del SIOTP;

## DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico di supporto al Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la verifica e validazione del progetto esecutivo restituito con tecnologia BIM relativo a "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003" a BIM Outsourcing Group, con amministratore Ing. Kledion Agaci iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n° 9268/A e sede in Via Francesco Albergati 440135 Bologna (BO) Italia, per un importo di € 10.949,95 – oneri ed IVA esclusi (totale € 13.893,30 – oneri ed IVA compresi);
- b) di dare atto che l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, pari ad € 13.893,30 (oneri ed IVA compresi) è finanziato con risorse aziendali, ascritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";
- c) di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 l'Ing. Ilaria Bajesi;
- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio  
Ing. Gaetano Mirto  
(firmato digitalmente)