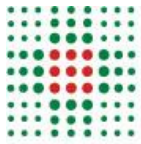




PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 1065 del 08/05/2026

OGGETTO:

D/02/22 - Realizzazione obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Area Operativa Nord – Distretto di Mirandola - Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 - Ristrutturazione – CUP J44E21003370006 – CIG 9746026315.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 64 del 09/03/2026 di nomina Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio l'Ing. Gaetano Mirto;"

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova e, in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;
- con Decisione n.1206 del 24/05/2023 sono stati affidati al Consorzio Stabile Artemide di Roma (Impresa esecutrice Brama S.r.l. di Padova) le opere relative "Area Operativa Nord – Distretto di Mirandola - Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 - Ristrutturazione" per un importo pari ad € 282.309,91 di cui € 4.787,19 per oneri di sicurezza (IVA esclusa) – (Attività TP/19/23) e, in data 14/07/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;
- con Decisione n. 1227 del 26/05/2023 è stato aggiudicato l'affidamento di incarico professionale di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione allo Studio Associato Barone e Fontana Ingegneri Associati di Valsamoggia (BO) – (Attività IP/45/23);
- con disposizione di servizio n. 297/23 del 25 agosto 2023 il Responsabile del Procedimento autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'esecutore;
- con Verbale in data 18/09/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori per i quali è previsto un tempo contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi con data presunta di ultimazione lavori il 16/01/2024;
- con Decisione n. 245 del 26/01/2024 è stato disposto di concedere all'Impresa una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi con fissazione del nuovo termine di ultimazione al 15 maggio 2024;
- con Decisione n. 1873 del 15/07/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 15 settembre 2024;

VISTO:

- il quadro economico, redatto a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1, così come esposto di seguito:

CAPO A - Lavori e oneri sicurezza			Q.E. PVS1
A.1 - Lavori a corpo			totale
A.1.1	opere edili ed affini	€	116.312,90
A.1.2	impianti elettrici e speciali	€	83.475,33
A.1.3	impianti meccanici	€	88.572,29
		totale A.1	€ 288.360,52
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.2.1	Oneri della sicurezza	€	4.787,19
A.2.2	Oneri della sicurezza PVS1	€	0
		totale A.2	€ 4.787,19
		Sommano Capo A	€ 293.147,71
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1.	lavori in economia esclusi dall'appalto	€	34.248,39
B.2.	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0
B.3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0
B.4.	Maggiori lavori imprevisti	€	12.000,00
B.5.	acquisizione aree o immobili	€	0
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106,c1, Dlgs.50/2016 s.m.i.	€	0
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205,c1, Dlgs.50/2016 e s.m.i.	€	0
B.8	Spese tecniche progettazione, DL, CSE, Collaudo TA (compreso 4%)	€	74.952,00
B.9	Attività tecnico-amministrative di supporto e per validazione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	7.257,62
B.10	spese per commissioni aggiudicatrici	€	0
B.11	Spese per pubblicità	€	0
B.12	Imposte (IVA 10% su capo A + IVA 22% su capo B)	€	57.575,53
B.13	arrotondamenti	€	0
		Sommano Capo B	€ 186.033,54
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	479.181,25

PRESO ATTO che:

- per quanto attiene al collaudo, si applica il disposto l'Art. 102, del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, che indica nel Certificato di Regolare esecuzione il documento sostitutivo del collaudo nel caso di lavori di importo inferiore ai 1.000.000,00 €;

- con Certificato di pagamento n. 01/bis del 18/03/2025, relativo all'adeguamento prezzi riferito ai lavori già eseguiti e contabilizzati nello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1, è stato liquidato l'importo di € 588,16 più € 58,82 per IVA al 10% per complessivi € 646,98;

VISTA la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto senza riserve dall'Impresa e relativa Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione del Direttore Lavori su Conto Finale, redatto ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elena Cazzaniga;

RILEVATO che:

- da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in complessivi € 44.207,66 - IVA 10% compresa, come da seguente prospetto del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE):

Importo lavori contrattuali	€	293.147,71
Pagamenti		
Anticipazione	€	56.461,98
Acconti – Certificato di Pagamento n.1	€	82.713,88
Acconti – Certificato di Pagamento n. 2	€	80.381,94
Sommano pagamenti emessi	€	219.557,80
Imponibile della rata di saldo (comprensivo dello sblocco ritenuta infortuni 0,5%)	€	73.589,91
Revisione prezzi anni 2025/2026	€	1.305,44
Totale	€	74.895,35
A detrarre		
Importo cautelativo Subappalto Consorzio Stabile Geco S.C.A.R.L	€	- 8.056,78
Totale da liquidare al netto dell'IVA	€	66.838,57
IVA 10%	€	6.683,86
Totale IVA compresa	€	73.522,43
importo penale (IVA non dovuta - da detrarre)	€	- 29.314,77
Totale da liquidare IVA compresa	€	44.207,66

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 31 del 07/02/2025, "Attuazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) presso L'Azienda Usl di Modena – Rimodulazione degli interventi relativi alle Case Della Comunità - Missione Salute M6.C1 1.1.", sono stati assegnati alla Casa della Comunità di Cavezzo ulteriori € 25.503,64.
- il quadro economico finale risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	CAPO A - Lavori	

A.1	Anticipazione, SAL 1, SAL 2, Revisione prezzi anni 2025/2026, detrazione Geco	€	286.396,37
A.2	SAL 1/bis	€	588,16
A.3	Importo soggetto a IVA 10%	€	286.984,53
A.4	importo penale da detrarre (IVA non dovuta)	€	- 29.314,77
	Sommano Capo A	€	257.669,76
B	CAPO B - Somme a disposizione		
B.1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€	12.159,94
B.2	somme a disposizione	€	167.984,21
B.3	IVA 10% su A.3+ B.1	€	29.914,45
B.4	IVA 22% su B.2	€	36.956,53
	Sommano Capo B	€	247.015,13
	Totale Quadro Economico	€	504.684,89

CONSIDERATO che l'impresa aggiudicataria Consorzio Stabile Artemide di Roma (Impresa esecutrice Brama S.r.l. di Padova) ha firmato il Conto Finale il 05/05/2026, senza apporre riserve;

RITENUTO, pertanto, giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa, a seguito della presentazione della polizza a garanzia della rata di saldo e degli adempimenti di legge nei confronti dei subappaltatori;

RIBADITO che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi del precitato dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

PRESO ATTO che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'Arch. Elena Cazzaniga;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- a) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto dando atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e s.m.i., vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- b) di liquidare, coerentemente a quanto indicato sul Certificato di Regolare Esecuzione, all'impresa aggiudicataria Consorzio Stabile Artemide di Roma (Impresa esecutrice Brama S.r.l. di Padova) l'importo complessivo rata di saldo di € 44.207,66 (IVA 10% inclusa) come in premessa determinato, a seguito della presentazione della polizza a garanzia della rata di saldo e degli adempimenti di legge nei confronti dei subappaltatori;

- c) di dare atto altresì che l'intervento è finanziato nell'ambito del seguente quadro finanziario complessivo:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 400.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 79.181,25
Deliberazione del Direttore Generale n. 31 del 07/02/2025 - Rimodulazione	€ 25.503,64
Totale finanziamento	€ 504.684,89

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto 5050900101 Fabbricati strumentali (indisponibili);

- d) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 l'Arch. Elena Cazzaniga;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ed al Servizio Bilancio;
- f) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)