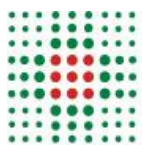




**PNRR**  
MISSIONE 6 - SALUTE



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 1146 del 19/05/2026

**OGGETTO:**

**TP/24/23 - Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – CUP J64E21002580006– CIG 9745362F1E.**

**Aggiornamento del quadro finanziario e approvazione di perizia di variante n. 1 ai sensi del D.Lgs.36/2023 s.m.i.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO**

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 64 del 09/03/2026 di nomina Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio l'Ing. Gaetano Mirto;"

PREMESSO che:

- con delibera n. 107 del 27/03/2023 è stato disposto di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante del progetto esecutivo D/18/22 con il Quadro Economico di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE**

**CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto**

**A.1 Lavori a corpo**

A.1.1 Opere edili ed affini	€ 342.415,82
A.1.2 Impianti elevatori	€ 125.888,61
A.1.3 Opere strutturali	€ 61.314,38
A.1.4 Impianti elettrici e speciali	€ 133.349,73
A.1.5 Impianti idrici e gas	€ 71.220,12
A.1.6 Impianti meccanici e climatizzazione	€ 77.298,41

**A.2 Oneri Sicurezza** € 20.091,28

**Sommano Capo A** € **831.578,35**

**CAPO B - Somme a disposizione**

B.1 Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 170.632,79
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.4 Maggiori lavori imprevisti	€ 11.000,00
B.5 Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6 Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
B.7 Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
B.8 Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€ 73.632,60
B.9 Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€ 10.828,22
B.10 Oneri deposito pratiche	€ 200,00
B.11 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12 Spese per pubblicità	€ 0,00

B.13 Imposte	€	139.316,23
B.14 Arrotondamenti	€	38,81
<b>Sommano Capo B</b>	<b>€</b>	<b>405.648,65</b>
<b>Totale generale quadro economico</b>	<b>€</b>	<b>1.237.227,00</b>

e che il Quadro Finanziario disponibile per l'intervento era quello nel seguito esposto:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 1.237.227,00</b>

- con Delibera del Direttore Generale n. 31 del 07/02/2025 è stata approvata la proposta di rimodulazione degli interventi relativi alle Case della Comunità - Missione Salute M6.C1 1.1 a seguito della revoca dell'intervento di realizzazione Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano;
- con DGR n. 1574 del 06/10/2022 "PNRR M6 C1 1.1 "Case Della Comunità E Presa In Arico Della Persona" - Interventi "Case Della Comunità" in Carico all'AUSL di Modena - Assunzione impegni di spesa e contestuale accertamento delle entrate - Cup diversi" è stata approvata la rimodulazione degli importi a seguito revoca senza sostituzione dell'intervento "Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano" con conseguente redistribuzione impegno su altri interventi tra cui quello in oggetto;
- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto principale;
- con decisione n. 1207 del 24/05/2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50%, come sopra esposto, pari ad € 648.993,76 di cui € 20.091,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 1.237.227,00 , come riportato nel seguito:

**QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLO STRALCIO  
FUNZIONALE**

**CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto**

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo</b>		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	265.372,26
A.1.2	Impianti elevatori	€	97.563,67
A.1.3	Opere strutturali	€	47.518,64
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€	103.346,04
A.1.5	Impianti idrici e gas	€	55.195,59
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€	59.906,27
<b>A.2</b>	<b>Oneri Sicurezza</b>	€	20.091,28
<b>Sommano Capo A</b>			<b>€ 648.993,76</b>

**CAPO B - Somme a disposizione**

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	171.232,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevidi	€	44.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	203.832,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	1.200,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	157.093,77
B.14	Arrotondamenti	€	45,86
<b>Sommano Capo B</b>			<b>€ 588.233,24</b>

**Totale generale quadro economico € 1.237.227,00**

- in data 17/07/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto relativo all'esecuzione del presente intervento;
- con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1481 del 28/06/2023 è stato affidato l'incarico professionale (IP/58/23) relativo alla Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'intervento "Ristrutturazione con

ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – CUP J64E21002580006 – CIG 9891228390” all’Arch. Caterina Corradini;

VISTI:

- con Delibera del Direttore Generale n. 31 del 07/02/2025 è stata approvata la proposta di rimodulazione degli interventi relativi alle Case della Comunità - Missione Salute M6.C1 1.1 a seguito della revoca dell’intervento di realizzazione Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano con la quale per il presente intervento veniva proposta l’integrazione del quadro finanziario con somme aggiuntive pari ad un importo di € 64.016,21;
- con DGR n. 1574 del 06/10/2022 “PNRR M6 C1 1.1 "Case Della Comunità E Presa In Arico Della Persona" - Interventi "Case Della Comunità" in Carico all'AUSL di Modena - Assunzione impegni di spesa e contestuale accertamento delle entrate - Cup diversi” è stata approvata la rimodulazione degli importi a seguito revoca senza sostituzione dell’intervento “Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano” con conseguente redistribuzione impegno su altri interventi tra cui quello in oggetto;

CONSIDERATO che:

- a seguito della rimodulazione di cui sopra il Quadro Finanziario aggiornato dell’intervento risulta pertanto essere quello nel seguito esposto:

<b>TIPOLOGIA FINANZIAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – Progetto D/18/22 – CDC Fanano	€ 1.039.500,0 0
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 FOI 2022 - art.26 c.7 D.L. 50/2022 (Decreto MEF RGS n. 52 del 02/03/2023)	€ 197.727,00
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Finanziato dall’Unione Europea – Importo del finanziamento oggetto di RIMODULAZIONE PNRR – Ausl Mo Deliberazione n.31 del 07/02/2025 – DGR RER n. 1574 del 06/10/2025.	€ 64.016,21
<b>totale finanziamento</b>	<b>€ 1.301.243,2 1</b>

- durante il corso dei lavori si è reso necessario procedere ad alcuni interventi di carattere strutturale riconducibili a varianti non sostanziali redatti in coerenza con le esigenze del progetto esecutivo approvato che non comportano aumento dell’importo di aggiudicazione;
- il progetto di variante non sostanziale in corso d’opera relativa agli interventi strutturali locali e ad IPRIPI è stato redatto dalla Direzioni Lavori e consegnato alla stazione appaltante in data 20/03/2026 prot. Ausl 25089;
- in data 5/05/2026 (prot. Ausl n. 39554/26) è pervenuta richiesta di integrazione dell’incarico IP/58/23 ATTIVITÀ D/18/22 relativo alla Direzione Lavori dell’intervento in oggetto da parte dell’Arch. Caterina Corradini, richiesta motivata anche in relazione anche per la progettazione degli elementi di variante oggetto del progetto di variante

strutturale non sostanziale, comprensivo di relazione di calcolo ed elaborati grafici aggiornati;

- l'intervento rientra nei casi individuati dall'art. 10 comma 1 lett. c) della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 come modificata dalla Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3;
- l'intervento ricade commi 2-ter all'art. 5 del DL 136/2004 (novellato dall'art. 10, comma 7 bis, del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020) per cui la verifica di conformità alla normativa tecnica delle costruzioni è stata effettuata dalla stazione appaltante nell'ambito della verifica preventiva della progettazione, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) conclusasi con Verbale di Verifica 87/23 (cfr. Circolare della Regione Emilia Romagna del 22/04/2022 a firma del Dott. Giovanni Santangelo e dell'Ing. Sergio Monti);
- le variazioni in argomento non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato e risultano motivate da obiettive esigenze tecnico esecutive come descritto dalla Direzione Lavori nella citata Relazione Tecnica specialistica in atti;
- la variante in oggetto non contrasta con la vigente programmazione sanitaria;
- con verbale n.115/26 del 06/05/2026 veniva verificato il progetto di variante non sostanziale relativo all'intervento in oggetto;
- con verbale n.116/26 del 07/05/2026 veniva validato il progetto di variante non sostanziale relativo all'intervento in oggetto;
- il quadro economico aggiornato dovuto all'integrazione dell'importo di € 64.016,21 derivante dalla rimodulazione conseguente alla revoca dell'intervento di realizzazione Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano risulta essere quello di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE CONSEGUENTE ALLA RIMODULAZIONE**

##### **CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto**

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo</b>	628.902,48
<b>A.2</b>	<b>Oneri Sicurezza</b>	€ 20.091,28
<b>Sommano Capo A</b>		<b>€ 648.993,76</b>

##### **CAPO B - Somme a disposizione**

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 215.132,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.4	Maggiori lavori imprevidi	€ 62.650,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€ 193.400,89
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€ 10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€ 1.670,00

B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	168.559,79
B.14	Arrotondamenti	€	7,76

**Sommano Capo B € 652.249,45**

**Totale generale quadro economico € 1.301.243,21**

RITENUTO:

- legittimo ed opportuno approvare la perizia di variante n.1 strutturale non sostanziale agli atti del SIOTP;
- approvare l'incremento di parcella richiesto dalla Direzione Lavori Arch. Caterina Corradini conseguente anche alla redazione della documentazione relativa alla perizia di variante strutturale non sostanziale e stimata in un importo di € 20.000,00 da assoggettare a ribasso del 30,19% IVA ed oneri esclusi;
- di approvare il nuovo quadro economico conseguente all'incremento attribuito all'intervento a seguito della revoca dell'intervento di realizzazione Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano, come sopra illustrato;
- di confermare il quadro finanziario conseguente alla rimodulazione delle somme derivanti dalla redistribuzione dell'impegno economico della "Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano" che risulta essere quello nel seguito esposto:

<b>TIPOLOGIA FINANZIAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Progetto D/18/22 – CDC Fanano	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 FOI 2022 - art.26 c.7 D.L. 50/2022 (Decreto MEF RGS n. 52 del 02/03/2023)	€ 197.727,00
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Finanziato dall'Unione Europea – Importo del finanziamento oggetto di RIMODULAZIONE PNRR – Ausl Mo Deliberazione n.31 del 07/02/2025 – DGR RER n. 1574 del 06/10/2025.	€ 64.016,21
<b>totale finanziamento</b>	<b>€ 1.301.243,21</b>

### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare la Perizia di Variante n. 1 non sostanziale relativa ad interventi di carattere strutturale come sopra richiamato conservata agli atti del SIOTP;
- di approvare l'incremento di parcella richiesto dalla Direzione Lavori Arch. Caterina Corradini per un importo di € 20.000,00 da assoggettare a ribasso del 30,19% IVA ed oneri esclusi;

- c) di approvare l'aggiornamento del quadro finanziario derivato dalla rimodulazione degli interventi relativi alle case della Comunità Missione Salute M6.C1 1.1 (PNRR) Delibera n.31 del 07/02/2025 conseguente alla revoca dell'intervento di realizzazione Casa della Comunità di Pavullo nel Frignano:

<b>TIPOLOGIA FINANZIAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Progetto D/18/22 – CDC Fanano	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 FOI 2022 - art.26 c.7 D.L. 50/2022 (Decreto MEF RGS n. 52 del 02/03/2023)	€ 197.727,00
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Finanziato dall'Unione Europea – Importo del finanziamento oggetto di RIMODULAZIONE PNRR – Ausl Mo Deliberazione n.31 del 07/02/2025 – DGR RER n. 1574 del 06/10/2025.	€ 64.016,21
<b>totale finanziamento</b>	<b>€ 1.301.243,21</b>

- d) Di approvare il quadro economico conseguente all'integrazione dell'importo di € 64.016,21 come da DGR RER n. 1574 del 06/10/2025 nel seguito riportato:

**e) QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE CONSEGUENTE ALLA RIMODULAZIONE**

<b>CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto</b>	
<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo</b> 628.902,48
<b>A.2</b>	<b>Oneri Sicurezza</b> € 20.091,28
<b>Sommano Capo A</b> € <b>648.993,76</b>	
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>	
<b>B.1</b>	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto € 215.132,79
<b>B.2</b>	Rilievi, accertamenti e indagini € 0,00
<b>B.3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi € 0,00
<b>B.4</b>	Maggiori lavori imprevisti € 62.650,00
<b>B.5</b>	Acquisizione aree o immobili € 0,00
<b>B.6</b>	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. € 0,00
<b>B.7</b>	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. € 0,00
<b>B.8</b>	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%) € 193.400,89

B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	1.670,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	168.559,79
B.14	Arrotondamenti	€	7,76
<b>Sommano Capo B</b>		€	<b>652.249,45</b>
<b>Totale generale quadro economico</b>		€	<b>1.301.243,21</b>

- f) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilancio;
- g) ai sensi della L 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Bajesi;
- h) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio  
Ing. Gaetano Mirto  
(firmato digitalmente)