

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Determinazione Numero 1184 del 23/04/2025

OGGETTO: DL/10/24 - Realizzazione obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia Ristrutturazione - CUP J19J21027270006.
Approvazione proroga dei termini contrattuali.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamate:

- la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata, da ultimo con la Deliberazione n. 259 del 30/07/2024;
- la deliberazione n. 80 del 25 marzo 2025 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto;

Premesso che:

- in data 30/03/2023 è stato pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse relativo all'affidamento dell'appalto integrato denominato "TP/21/23 – Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 – Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1";
- con Decisione n.1681 del 28/07/2023 è stata aggiudicata la suddetta procedura di appalto integrato "TP/21/23 – Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 – Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l., Via Arenata, 934 Zocca (MO), capogruppo – mandante Sgargi Impianti S.r.l. , Via dell'Elettricista, 42 Bologna e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Beta Associati ,Via Castiglione, 31 Bologna - Studio Az S.r.l. , Via Mattei, 88/b Bologna e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 Ferrara, che hanno offerto un ribasso pari al 8,77% sull'importo posto a base di gara, determinando un importo a contratto come di seguito esposto:

CAPO A – Somme per lavori e progettazione – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

A. 1 Lavori a corpo (al netto del ribasso)

A.1.1 Lavori (IVA esclusa) € 1.290.705,38

Totale A.1 € **1.290.705,38**

A.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

A.2 Oneri della sicurezza (IVA esclusa) € 45.218,26

Totale A.2 € **45.218,26**

A.3 Oneri di progettazione (al netto del ribasso)

A.3 Oneri progettazione (IVA ed oneri previdenziali esclusi) € 51.444,60

Totale A.3 € **51.444,60**

Sommano per importo di contratto € **1.387.368,24**

- il contratto è stato sottoscritto dall'impresa aggiudicataria in data 12/09/2023;

Dato atto che:

- i lavori sono iniziati in data 04/03/2024 con durata pari a 294 giorni (naturali e consecutivi) ed ultimazione degli stessi in data 23 dicembre 2024, come da verbale della Direzione Lavori (agli atti);
- con Decisione n.3196 del 17/12/2024 è stata approvata (durante il corso dei lavori) la perizia di variante n.1, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori dal giorno 23 dicembre 2024 al giorno 21 marzo 2025;

Dato altresì atto:

- che con nota del 20 marzo 2025 (agli atti Prot.AUSL 33737/25) l'Impresa ha avanzato richiesta di proroga sul termine di ultimazione dei lavori, per ulteriori n. 70 giorni (diconsi settanta) naturali e consecutivi;
- della relazione della Direzione dei Lavori (agli atti Prot.AUSL 33742/25) che ritiene che tale richiesta di proroga possa essere concessa solo parzialmente nella misura di 40 giorni (diconsi quaranta) naturali e consecutivi;

- che l'aggiornamento richiesto del termine contrattuale non comporta nessun compenso aggiuntivo o indennizzi economici vari a favore della Ditta appaltatrice;

Ritenuto di concedere la proroga sul termine di ultimazione lavori per ulteriori numero 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, portando l'ultimazione dei lavori al 30 aprile 2025;

Dato atto altresì che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche e verificato quanto sopra riportato,

DECIDE

per i motivi esposti in premessa:

- a) di concedere la proroga sul termine di ultimazione lavori per ulteriori numero 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, portando l'ultimazione dei lavori al 30 aprile 2025;
- b) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- c) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)