



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 1445 del 24/06/2026

**OGGETTO: TP/118/22 – D/03/21 - DL/10/22 - Area Operativa Sud - Distretto 6 –
PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca -
Ristrutturazione - CUP J64E21002570006 - CIG 95712984F9
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA – TERRITORIALE E PATRIMONIO**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14 ottobre 2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata e integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 64 del 09/03/2026 di nomina Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio l'Ing. Gaetano Mirto;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 18/04/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura TP/118/22 "Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca" all'Impresa SIPIE s.a.s. – Via Di Vittorio n. 307/14 – Sesto San Giovanni (MI) che ha offerto la percentuale di sconto del 19,54% sull'importo a base di gara di € 800.768,08 di cui € 782.000,00 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a contratto di € 629.197,20 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale € 647.965,28) con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Importo a base di gara	sconto SIPIE S.a.s. 19,54%
CAPO A - Somme a base d'appalto		CAPO A	CAPO A
A.1 - Lavori a corpo contrattuali		totale	totale
A.1 .1	Lavori	€ 782.000,00	629.197,20
	Sommano Capo A.1	€ 782.000,00	629.197,20
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 18.768,08	18.768,08
	Sommano Capo A	€ 800.768,08	647.965,28

CAPO B - Somme a disposizione**B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	32.500,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	30.000,00
totale B.1		€ 62.500,00

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini,

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2 € 5.000,00
-------	-----------------------------------	-------------------------------------

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3 € 8.000,00
-------	--	-------------------------------------

B.4 - Imprevisti

B.4.1	imprevisti (% di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4 € 25.918,61
-------	---------------------------------------	--------------------------------------

B.5 - Acquisizione aree o immobili

B.5.1	Acquisizione aree (I.V.A. 22%)	totale B.5 € 5.500,00
-------	--------------------------------	-------------------------------------

B.6 - Accantonamenti

B.6.1	ex art. 26, c.4 legge 109/94	totale B.6 € 0,00
-------	------------------------------	---------------------------------

B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.7.1	spese tecniche di progettazione	€ 28.833,78
B.7.2	spese tecniche (DL, CSE, Collaudi etc.)	€ 59.300,00
	Importo per s.t. soggetto ad I.V.A. 22%	88.133,78 € 0,00
B.7.3	fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.609,22
totale B.7		€ 97.743,00

B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8	pratica VV.F.	totale B.8 € 500,00
-----	---------------	-----------------------------------

B.9 - Spese per commissioni, pubblicità

B.9.1	Commissioni aggiudicatrici pubblicità	totale B.9	€	0,00
-------	---------------------------------------	-------------------	---	-------------

B.12 - Imposte

B.12.1	IVA 10% su Capo A.1	€	64.796,53
B.12.2	IVA 22% su Capo B (B.1-B.5) + (B.7.1-B.7.2) + (B.8-B.11)	€	42.911,53
Totale B.12		€	107.708,06

B.13 - Arrotondamenti

B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€	147.85
--------	----------------	--------------------	---	---------------

Sommano Capo B	€	313.017,52
-----------------------	---	-------------------

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO A+B	€	960.982,80
---	---	-------------------

- in data 08/06/2023 è stato sottoscritto con l'Impresa SIPIE s.a.s. il relativo contratto;
- con la medesima Deliberazione n. 131 del 18/04/2023 si è dato atto che il Quadro finanziario è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Finanziamento RER DGR n. 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€ 886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 63.403,13
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 10.982,80
Totale aggiornato	€ 960.982,80

PREMESSO, altresì che con:

- Disposizione di Servizio n. 158/23 del 19/04/2023 veniva nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Nick di Mecola dal Direttore del Servizio Ing. Pasquale Giovanni Romio;
- Disposizione di Servizio n. 285/23 del 30/08/2023 veniva Costituito l'ufficio di Direzione dei lavori DL/10/22;
- Decisione n. 1429/23 del 21/06/2023 veniva affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva allo Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI di Modena (MO) (IPS/48/23) nella persona del Geom. Ingrid Laurenza;
- Disposizione di Servizio n. 305/23 del 30/08/2023 il Responsabile del Procedimento autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'esecutore;
- Verbale in data 05/09/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori per i quali è previsto un tempo contrattuale di 182 giorni naturali e consecutivi con data presunta di ultimazione lavori il 05/03/2024;
- Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 489 del 22/02/2024 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n. 1;
- Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 2832 del 12/11/2024 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n. 2;
- Prot. AUSL/65861/24 del 02/08/2024 veniva definito l'Ordine di Servizio n.1;
- Deliberazione del Direttore Generale n. 201 del 18/07/2025 è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n. 3, allegata all'Ordine di Servizio n. 02 Prot. PG/AUSL/52169/25 del 19/06/2025 oltre all'approvazione della rimodulazione PNRR del Quadro Finanziario per le Case della Comunità per € 9.010,56. Tenuto conto, che nonostante la rimodulazione, il Quadro Economico dell'opera eccedeva la copertura disponibile nel Quadro Finanziario, per

ulteriori varianti in corso d'opera necessari in copertura. Pertanto, con la stessa Delibera, si autorizzava anche l'ulteriore rimodulazione di € 80.000,00, attingendo alla fonte di finanziamento sul Mutuo aziendale 2025 come da seguente nuovo Quadro Economico:

Quadro finanziario

Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
FOI-Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
Finanziamento Rimodulazione Fondi PNRR per le Case delle Comunità per € 9.010,56	€	9.010,56
Ulteriore finanziamento in conto esercizio/mutuo 2025	€	80.000,00
Totale aggiornato	€	1.049.993,36

Quadro Economico aggiornato:

CAPO A - Somme a base d'appalto		Q.E. contratto + PVS1+PVS2	Q.E. contratto + PVS1+PVS2 +PVS3
A.1 - Lavori a corpo		totale	
A.1.1	opere edili ed affini	€ 207.195,16	€ 207.195,16
A.1.2	impianti elettrici e speciali	€ 227.191,84	€ 227.191,84
A.1.3	impianti meccanici	€ 194.810,19	€ 194.810,19
A.1.5	PVS1	€ 28.217,55	€ 28.217,55
A.1.6	PVS2	€ 63.786,74	€ 63.786,74
A.1.7	PVS3		€ 38.161,33
totale A.1		€ 721.201,48	€ 759.362,81
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.2.1	Oneri della sicurezza + PVS1	€ 24.300,75	€ 24.300,75
A.2.2	Oneri della sicurezza PVS2	€ 4.127,54	€ 4.127,54
A.3.1	Oneri della sicurezza PVS3		€ 13.762,53
A.2 - Oneri Manodopera non oggetto di ribasso			
A.2.1	Oneri manodopera PVS3		€ 17.503,71
totale A.2		€ 28.428,29	€ 59.694,53
Sommano Capo A		€ 749.629,77	€ 819.057,34
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 0,00	€ 0.00
B.1.2	Impianti telefonici ed informatici (I.V.A. 22%)	€ 30.000,00	€ 1.000,00
B.1.3	Arredi (I.V.A. 22%)		€ 24.000,00
B.1.4	Segnaletica		€ 5.000,00
B.1.5	Attrezzature biomedicali (I.V.A. 22%)		€ 15.000,00
totale B.1		€ 30.000,00	€ 45.000,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 1.250,22	€ 1.250,22
totale B.2		€ 1.250,22	€ 1.250,22
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	€ 5.000,00	€ 1.000,00
totale B.3		€ 5.000,00	€ 1.000,00
B.4 - Imprevisti			
B.4.1	imprevisti (% di Capo A) (I.V.A. 22%)	€ 7.369,15	€ 14.229,92
totale B.4		€ 7.369,15	€ 14.229,92
B.5 - Acquisizione aree o immobili			

B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€	2.500,00	€ 0,00
totale B.5		€	2.500,00	€ 0,00
B.6 - Accantonamenti				
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	totale B.5	€ 0,00	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo				
B.7.1	spese tecniche per progettazione(ip/81/21))	€	28.833,78	€ 28.833,78
B.7.2	spese tecniche per CSE (ips 48/23), INTEGRAZIONI spese tecniche per CSE (ips	€	13.597,84	€ 13.597,84
B.7.3	48/23)	€	4.867,80	€ 4.867,80
B.7.4	spese tecniche per CSE (ips 48/23), collaudi ecc	€	10.000,00	€ 5.000,00
	importo S.T. soggetto ad IVA 22%		57.299,42	52.299,42
B.7.5	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	9.609,22	€ 9.609,22
totale B.7		€	66.908,64	€ 61.908,64
B.8 - Attività di consulenza o supporto				
B.8.1	Pratica VVF	€	500,00	€ 500,00
totale B.8		€	500,00	€ 500,00
B.9 - Spese per commissioni, pubblicità				
	commissioni aggiudicatrici			
B.9.1	pubblicità	totale B.9	€ 0,00	€ 0,00
B.12 - Imposte				
B.12.1	IVA 10% su A.1	€	74.962,98	€ 81.905,73
B.12.2	IVA 22% su (B.1÷B.5) +(B.7.1÷B.7.2) +(B.8÷B.11)	€	22.862,13	€ 25.141,50
totale B.12		€	97.825,11	€ 107.047,24
B.13 - Arrotondamenti				
B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€ € 0,00	€ 0,00
Sommano Capo B			€ 211.353,12	€ 230.936,02
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 960.982,80	€ 1.049.993,36

- Prot. AUSL/67917/25 del 11/08/2025 veniva definito l'Ordine di Servizio n.3;

DATO ATTO che: per quanto attiene il collaudo, si applica il disposto dell'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che indica nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) il documento sostitutivo del collaudo nel caso di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00;

VISTA la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale trasmesso all'Impresa Sipie S.a.s. con prot. AUSL 27855/26 del 30/03/2026 restituito con riserva dall'Impresa trasmessa con PEC prot. AUSL 30804/26 del 08/04/2026;
- Riscontro alle riserve presentate dall'Impresa Sipie S.a.s. con prot. AUSL 36247/26 del 24/04/2026;
- Accordo sulle riserve sottoscritto dall'Impresa Sipie S.a.s. senza ulteriori riserve e dalla Stazione Appaltante, il 19/05/2026, Prot.n. 0044525/26 del 19/05/2026 in cui si prende atto:
 - dell'inapplicabilità delle penali per ritardo, in conformità a quanto disposto dall'art. 1-bis del D.L. n. 19/2026 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 50/2026);
 - della somma detratta dal conto finale €11.619.63 (IVA esclusa) per lavori, di cui la DL ha formalmente richiesto la non esecuzione, a causa del protrarsi dei lavori complessivi oltre il termine contrattuale e per consentire l'apertura della struttura nei tempi consoni alla Milestone PNRR;

- dell'Incarico professionista IP103/24 conferito all'esterno con affidamento diretto per completare i documenti della pratica SCIA dei VVF di € 12.688,00 (cassa 4% e iva 22% inclusi) a causa della mancata consegna della documentazione tecnica necessaria (Asseverazione, dich_prod ecc.) da parte dell'impresa esecutrice Sipie S.a.s. (rif. prot. AUSL n.23016 del 16/03/2026);
- Relazione di Accompagnamento sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i. e Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., firmato digitalmente dall' Impresa Sipie S.a.s. senza ulteriori riserve e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nick di Mecola;

RILEVATO che:

- da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in complessivi € 119.353,85 – IVA come di seguito dettagliato:

A	Lavori a contratto contabilizzati (incluse varianti)	€	819.057,35
B	Acconti versati (Anticipazione + Cdp)	€	683.217,86
C	Imponibile credito residuo (A-B)	€	135.839,49
D	A detrarre lavori non realizzati su ordine della DL netti di IVA (cfr. allegato)	€	11.619,63
E	Imponibile da liquidare (C- D)	€	124.219,86
F	IVA (10% su E)	€	12.421,99
	Totale da liquidare (E + F)	€	136.641,85
G	A detrarre penale per mancata documentazione VVF (calcolata solo sui giorni di ritardo, ovvero sui 92 giorni, TP118/22 da schema di contratto)	€	4.600,00
H	Incarico professionista IP103/24 esterno doc VVF (cassa 4% e iva 22% inclusi) rif. prot. AUSL n.23016 del 16/03/2026. Importo aggiornato a seguito di ribasso per integrazione documentazione fornita da SIPIE in data 12/03/2026. Importo complessivo (cassa 4% e iva 22% inclusi)	€	12.688,00
	Totale liquidazione a saldo (E + F) – (G + H)	€	119.353,85

Pertanto, il quadro economico finale risulta essere il seguente:

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale	
A.1.1	Lavori a contratto (comprensivi delle PVS)		759.362,81
	totale A.1	€	759.362,81
A.2 - Oneri della Sicurezza e manodopera non oggetto di ribasso			
A.2.1	Costi Sicurezza (comprehensive delle PVS)	€	€ 59.694,53
	totale A.2	€	10.280,00
	Sommano Capo A	€	819.057,34
A detrarre lavori non realizzati su ordine della DL al netto di IVA			- 11.619,63
	Sommano Capo A	€	807.437,71

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€	0,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici. (I.V.A. 22%)	€	1.000,00
B.1.3	arredi, attrezzature etc. (I.V.A. 22%)	€	24.000,00
B.1.4	segnaletica (I.V.A. 22%)		5.000,00
B.1.5	Attrezzature biomediche (I.V.A. 22%)		15.000,00
	Totale B.1	€	45.000,00

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini,			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2	€ 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3	€ 1.000,00
B.4 - Imprevisti e altri oneri			
B.4.1	imprevisti e altri oneri (I.V.A. 22%)	totale B.4	€ 15.300,25
B.5 - Acquisizione aree o immobili, Accantonamenti			
B.5.1	Acquisizione aree (I.V.A. 22%)	totale B.5	€ 0,00
B.6 Accantonamenti			
B.6.1	Ex art. 26 c.4 legge 109/94	totale B.6	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. , collaudo			
B.7.1	spese tecniche di progettazione (IP/81/21)	€	28.833,78
B.7.2	spese tecniche CSE	€	13.597,84
B.7.3	spese tecniche integrazioni CSE (IPS 48/23)	€	4.867,80
B.7.4	spese tecniche APE Ing. Indipendente ecc.	€	5.000,00
	Importo per s.t. soggetto IVA 22%	€52.299,42	
B.7.5	fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 2%	€	9.828,69
	totale B.7	€	62.128,11
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1	Pratica VVF	€	500,00
	totale B.8	€	500,00
B.9 - Spese per commissioni, pubblicità			
B.9.1	Commissioni aggiudicatrici	€	0,00
	totale B.9	€	0,00
B.12 - Imposte			
B.12.1	IVA 10% su Capo A.1 + A.2	€	81.905,73
B.12.2	IVA 22% su Capo B (escluso)	€	25.101,93
	totale B.12	€	107.007,66
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1	arrotondamenti	€	0,00
	totale B.13	€	0,00
Sommano Capo B		€	230.936,02
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO A+B		€	1.049.993,36

RITENUTO, pertanto, giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RIBADITO che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi del precitato art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

PRESO ATTO che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'ing. Nick di Mecola;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

- a) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di
 “Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca - Ristrutturazione - CUP

J64E21002570006 - CIG 95712984F9” dando atto che, ai sensi dell’art. 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

- b) di liquidare e pagare all’ Impresa Sipie S.a.s. l'importo complessivo di € 119.353,85 (IVA 22% compresa), a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell’adempimento degli obblighi di cui all’art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) di dare atto, altresì, che come da precitata delibera n. 201 del 18/07/2025 relativa alla rimodulazione del Quadro Finanziario, l'intervento è finanziato come di seguito:

Finanziamento RER delibera 1779/2020 “sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali”	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
FOI-Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell’art. 26 DL50/22	€	10.982,93
Finanziamento Rimodulazione Fondi PNRR per le Case delle Comunità per € 9.010,56	€	9.010,56
Ulteriore finanziamento in conto esercizio/mutuo 2025	€	80.000,00
Totale aggiornato	€	1.049.993,36

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto GAAC 5053500101 “fabbricati in corso”;

- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del SIOTP
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)