

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 1636 del 14/07/2026

**OGGETTO: DL/25/23 - TP/23/23 - Area Operativa Sud – Distretto di Sassuolo – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Montefiorino – Ristrutturazione edilizia – CUP J24E21003250006 - CIG 97464007B6.
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERAI OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

Richiamate:

- la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti, come successivamente modificata e integrata con la Deliberazione n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la deliberazione n. 212 del 07 luglio 2024 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto.

Considerato che:

- con Disposizione di servizio del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 395 del 24/11/2021 è stato nominato l'Ing. Marco Scabbia quale Responsabile Unico del Procedimento delle attività E/10/22 e DL/25/23;
- con successiva Disposizione di Servizio n. 378 del 05/12/2024 viene nominata l'arch. Elena Cazzaniga come nuovo Responsabile Unico del Progetto;
- con Delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. -, con percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022;
- con decisione n. 1222 del 26/05/2023, è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Montefiorino - Ristrutturazione" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide (codice attività TP/23/23) per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 37.661,71 di cui € 2.026,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nell'ambito del seguente quadro finanziario;
- con decisione n. 2272 del 18/10/2023 venivano affidati gli incarichi di direttore dei lavori (DL) e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE), allo Studio IS DUE Ingegneria S.r.l., nella persona della Geometra Ingrid Laurenza (IP/96/23);
- con determina n. 2053 del 04/08/2024 viene affidato all'Ing. Geremia Vincenzo De Capua, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n° 21314, l'incarico di Ingegnere indipendente per l'attività di valutazione a comprova del raggiungimento del Target per ogni singolo intervento, Case di Comunità ed Ospedali di Comunità dell'Azienda, delle linee di finanziamento M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche" e M6C1-11 "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche".

Preso atto che, per quanto attiene al collaudo, si applica quanto disposto dal D.LGS. 36/2023, articolo 116, comma 7, sussistendo il caso di cui all'art. 28, Allegato II.14 che indica nel Certificato di Regolare esecuzione il documento sostitutivo del collaudo;

Vista la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto dall'Impresa Brama S.r.l., esecutrice del Consorzio Artemide il 12/06/2026 senza apporre riserve;
- Relazione di accompagnamento al conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatti ai sensi del DLGS 36/23, firmati il 12/06/2026 dal Direttore Lavori Geom. Ingrid Laurenza e dall'Impresa Brama S.r.l. e il 15/06/2026 dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elena Cazzaniga;

Considerato che la Relazione di accompagnamento al conto finale segnala che, per mero errore materiale, il Quadro economico richiamato nella Decisione di affidamento n. 1222 del 26/05/2023 riporta un totale generale di € 57.992,83 anziché l'importo ammesso a finanziamento di € 57.992,71 con una differenza in eccesso di € 0,12, e riporta il Quadro economico al quale sono state apportate le correzioni in conformità con il Quadro finanziario

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 50.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 7.992,71
Totale finanziamento PNRR	€ 57.992,71

Rilevato che da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in € **17.487,15** IVA 10% compresa, come da seguente prospetto:

Lavori a contratto	€	37.661,71
Sommano lavori contrattuali	€	37.661,71
Pagamenti		
Acconti – Certificato di Pagamento n.1	€	23.940,73
Sommano pagamenti emessi		23.940,73
Imponibile della rata di saldo	€	15.897,41
IVA 10% a saldo	€	1.589,74
	€	17.487,15
Totale da liquidare	€	17.487,15

Dato atto che il Quadro Economico finale risulta essere il seguente:

CAPO A - Somme a base d'appalto			
A.1	Opere edili ed impianti	€	35.634,90
A.2	Oneri della sicurezza	€	2.026,81
	Sommano Capo A	€	37.661,71
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia, attrezzature, spese tecniche (IVA compresa)	€	16.564,83
B.2	IVA 10% su Capo A.1	€	3.766,17
	Sommano Capo B	€	20.331,00
Totale quadro economico		€	57.992,71

Ritenuto, pertanto, giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa, a seguito dell'invio della polizza a garanzia della rata di saldo e all'accertamento delle regolarità contributive;

Ribadito che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Preso atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'arch. Elena Cazzaniga;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- di acquisire la correzione del Quadro economico, come riportato in narrativa e nella Relazione di accompagnamento al conto finale;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto dando atto che, ai sensi del DLGS 36/26, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- di provvedere al saldo dei crediti d'impresa, di € 17.487,15 IVA 10% compresa, a seguito dell'invio della polizza a garanzia della rata di saldo e all'accertamento delle regolarità contributive;
- di dare atto altresì che l'intervento è finanziato nell'ambito del seguente quadro finanziario complessivo:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 50.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 7.992,71

Totale finanziamento PNRR	€ 57.992,71
----------------------------------	--------------------

e determinerà un incremento del fabbricato e che verrà iscritto al conto GAAC n. 5053500101 "Fabbricati in corso";

- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- f) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)