



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 1900 del 25/08/2026

OGGETTO: IP/95/24 Accordo Quadro per Servizi di Ingegneria e Architettura.
IP/58/26 - Ospedale di Carpi e Ospedale di Vignola - Affidamento dell'incarico per la progettazione a Y.U. PPIES' Services S.r.l. di Modena – Importo € 56.830,87 oneri ed IVA compresi – CIG Master B69D0DBFE5 – CIG derivato BCC3AF005A.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 64 del 09/03/2026 di nomina Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio l'Ing. Gaetano Mirto;

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 144 del 08/05/26 è stato disposto di aggiudicare la procedura "IP/95/24 - Procedura ristretta per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici per Servizi di Ingegneria e Architettura per l'importo di € 2.000.000,00";
- con l'Accordo Quadro per Servizi di Ingegneria e Architettura IP/95/24 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) costituito tra Y.U.PPIES' Services S.r.l. (Capogruppo Mandataria), Studio Artea S.r.l. (Mandante), Ing. Enrico Montevecchi (Mandante) e Geol. Sacchi Marco (Mandante) è risultato secondo affidatario per i servizi specialistici di ingegneria e architettura;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e verifiche strutturali/sicurezza per interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso n. 2 Presidi Ospedalieri aziendali:

1. Ospedale di Carpi: articolato su due corpi distinti:

- Corpo 6: Progettazione esecutiva/costruttiva "chiavi in mano" di una struttura metallica di copertura sospesa/scavalcante a protezione delle Unità di Trattamento Aria (UTA), al fine di consentire la successiva impermeabilizzazione del lastrico solare senza interrompere la continuità delle attività sanitarie sottostanti;
- Corpo 15: Valutazione strutturale preliminare, progettazione esecutiva e redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura a tegole e installazione di sistemi anticaduta;

2. Ospedale di Vignola:

- Corpo 1: Valutazione strutturale preliminare, progettazione esecutiva e della sicurezza per l'impermeabilizzazione della copertura e la progettazione/computazione del ripristino urgente dei cornicioni perimetrali degradati a tutela della pubblica incolumità.

CONSIDERATO che.

- i tecnici del SIOTP sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo della progettazione, della redazione degli atti degli interventi previsti dal PNNR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dagli interventi finanziati con l'art. 20 legge 67/1988;
- tali carichi di lavoro non consentono un affidamento interno dal momento che le attività sopra indicate richiedono un impegno assiduo, costante e dedicato di studio, aggiornamento, controllo, monitoraggio, redazione di schede informative e di documenti;

- con nota Prot. AUSL n. 0058168/26 del 29/06/2026 (agli atti) è stato chiesto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo Y.U.PPIES' Services S.r.l. la formulazione del preventivo di spesa per gli interventi nei due plessi sopracitati;

VISTA la nota di risposta ed offerta trasmessa dalla capogruppo del Raggruppa Y.U.PPIES' Services S.r.l. (Ref. OC_2026_0044, in atti prot. 58168/26) in data 14/07/2026 per conto del RTP (in atti Prot. 63376/2026), contenente le proposte economiche e metodologiche di seguito descritte:

- intervento n. 1 (Ospedale di Carpi - Corpo 6), la prestazione di supporto tecnico-specialistico per la "Progettazione esecutiva e costruttiva 'chiavi in mano' di una struttura metallica di copertura sospesa/scavalcante a protezione delle Unità di Trattamento Aria (UTA), al fine di consentire la successiva impermeabilizzazione del lastrico solare senza interrompere la continuità delle attività sanitarie sottostanti", verrà svolta direttamente dal Professionista Incaricato (Senior) ed è quantificata, in via presuntiva e salvo conguaglio a consuntivo sulle ore effettivamente rese, in n. 180 ore complessive; applicando al profilo di Professionista Incaricato la tariffa base di € 60,00/ora decurtata del ribasso contrattuale (tariffa oraria netta pari ad € 52,23/ora), l'importo totale per 180 ore ammonta ad € 9.401,40 netti;
- intervento n. 2 (Ospedale di Carpi - Corpo 15), il corrispettivo calcolato a percentuale secondo tariffa professionale e ribassato da contratto ammonta ad € 15.194,82 netti (comprensivo di valutazione strutturale € 5.000,00, progettazione esecutiva € 3.228,36, PSC € 1.699,14 ed elaborati grafici/contabili € 5.267,32);
- intervento n. 3 (Ospedale di Vignola - Corpo 1), il corrispettivo calcolato a percentuale secondo tariffa professionale e ribassato da contratto ammonta ad € 20.194,82 netti (comprensivo di valutazione strutturale € 5.000,00, progettazione esecutiva € 3.228,36, PSC € 1.699,14, elaborati grafici/contabili € 5.267,32 e ripristino cornicioni € 5.000,00);

CONSIDERATO che l'importo totale complessivo per l'affidamento dei servizi professionali sopra descritti ed afferenti ai due plessi ospedalieri di Carpi e Vignola ammonta ad € 44.791,04, oltre a Cassa Previdenziale (4%) pari a € 1.791,64 ed IVA di legge al 22% pari a € 10.248,19, per un totale lordo di spesa pari ad € 56.830,87, ritenuto congruo, come di seguito esplicitato:

Capo A - onorario

A.1	Preventivo 1 – Ospedale di Carpi, corpo 06	€	9.401,40
A.2	Preventivo 2 – ospedale di Carpi, corpo 15	€	15.194,82
A.3	Preventivo 3 – ospedale di Vignola, corpo 01	€	20.194,82
sommano Capo A		€	44.791,04

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 4,00%	€	1.791,64
B.2	IVA 22% su base imponibile € 46.582,68	€	10.248,19
sommano Capo B		€	12.039,83

TOTALE (capo A + B) € 56.830,87

RITENUTO, pertanto, di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Studio Y.U. PPIES' Services S.r.l. di Modena (P.IVA 01620640365) e mandanti Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006), Ing. Enrico Montevecchi (P.IVA 02205551209) e Geol. Sacchi Marco (P.IVA 03605660368), nell'ambito dell'Accordo Quadro IP/95/24, la redazione della progettazione esecutiva e verifiche strutturali/sicurezza per interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso n. 2 Plessi Ospedalieri aziendali di Carpi e Vignola, per un importo netto di € 44.791,04 pari ad € 56.830,87 (IVA ed oneri compresi);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nick Di Mecola, Direttore dell'Esecuzione del Contratto del Multiservizio Manutentivo;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Y.U.PPIES' Services S.r.l. di Modena (P.IVA 01620640365) e mandanti Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006), Ing. Enrico Montevecchi (P.IVA 02205551209) e Geol. Sacchi Marco (P.IVA 03605660368), nell'ambito dell'Accordo Quadro IP/95/24, la redazione della progettazione esecutiva e verifiche strutturali/sicurezza per interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso n. 2 Plessi Ospedalieri aziendali di Carpi e Vignola, per un importo netto di € 44.791,04 pari ad € 56.830,87 (IVA ed oneri compresi);
- b) di imputare la spesa complessiva pari ad € 56.830,87 (IVA ed oneri compresi) sul bilancio dell'Azienda al conto patrimoniale GAAC 1150100101 "Manutenzione immobili e pertinenze";
- c) di inviare il presente atto al Servizio Bilancio ed al Collegio Sindacale;
- d) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

per Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto
delega Prot. 73308/2026
Ing. Nick Di Mecola
(firmato digitalmente)