



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 2070 del 11/09/2026

OGGETTO: Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003.- Appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - CIG B628B99A84.

IP/37/26 – Affidamento dell'incarico per la funzione di supporto al Responsabile Unico nella fase di verifica dell'esecutivo all'Ing. Elena Casadio di San Lazzaro di Savena (BO), per un importo pari ad € 11.618,80 – oneri ed IVA inclusi.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione n. 64 del 09 marzo 2026 di nomina Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio dell'Azienda USL di Modena, dell'Ing. Gaetano Mirto;

RICHIAMATO, altresì:

- il D.Lgs n. 36/23, artt. 42 e 50, comma 1, lett. b), ss.mm.ii., relativi rispettivamente alla disciplina degli appalti di servizi di ingegneria e architettura e all'affidamento diretto dei servizi sotto soglia;

PREMESSO che:

- con Decisione n. 1630 del 19/07/2023 è stato disposto di affidare l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ai sensi del D.Lgs. 36/2023 relativamente alla parte specialistica riferita alle opere strutturali dell'intervento "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° e 2° stralcio – Intervento APC 15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003" all'Ing. Roberto Ballardini – Via Treves n. 40 – Bologna;
- con Deliberazione n. 387 del 11/12/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione della Giunta Regionale n. 351/2024 del 11/01/2024 viene approvato il progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara dell'intervento APC 15 "Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena" dell'Azienda USL di Modena (Cup n.J92C19000070003 - codice NSIS 080.080104.U.099), previsto nell'Accordo di Programma integrativo 2021 per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/88;
- con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 20/03/2024 n. MDS-DGPROGS-95-20/03/2024, l'intervento "Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena" - Intervento n. APC 15 – previsto nell'Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari del 29/07/2021 – programma investimenti art. 20 della Legge 67/1988. - Codice Intervento n. 080.080104.U.099 - CUP J92C1900007000, è stato ammesso a finanziamento;
- con comunicazione prot. RER 731316.U del 04/07/2024 viene formalmente comunicata l'ammissione a finanziamento (prot. Ausl n. 57807/2024)
- con Deliberazione n. 91 del 08/04/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara ed è stata indetta la procedura ristretta ex art. 72 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. per l'aggiudicazione

della progettazione esecutiva (comprensiva dell'aggiornamento della sicurezza) e della esecuzione dei lavori ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di "LP/35/25 – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003"

- l'importo dei lavori posti a base di gara, come da Delibera n.91/25, è il seguente (prezzario Regionale 2025):

CAPO A - Somme a base d'appalto

		totale
A.1 - Lavori a corpo - Opere Propedeutiche non oggetto di progettazione		
A.1.1	opere di pulizia e sanificazione	25 624,78
	totale A.1	€ 25 624,78
A.2 - Lavori a corpo		
A.2.1	opere edili ed affini	€ 1 033 915,05
A.2.2	opere strutturali	€ 1 756 350,66
A.3.3	impianti elevatori	€ 103 962,18
A.2.4	impianti elettrici e speciali	€ 573 335,54
A.2.5.1	impianto fognario	28 828,31
A.2.5.2	impianti idraulici	€ 105 383,27
A.2.6	impianti meccanici aeraulici	€ 238 682,49
	totale A.2	€ 3 840 457,50
A.3 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.3.1	Costi della sicurezza lavori	€ 174 987,06
	totale A.3	€ 174 987,06
A.4 - Oneri per la progettazione esecutiva (IVA 22%)		
A.4.1	Oneri di progettazione esecutiva in appalto integrato	€ 128 632,59
	totale A.4	€ 128 632,59
	totale	
	A.2+A.3	€ 4 015 444,56
	totale	
	A.1+A.2+A.3	€ 4 041 069,34
	Sommano Capo A (A1+A2+A3+A4)	€ 4 169 701,93

così suddivisi:

Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	1 218 079,25
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	174 987,06
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta (pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	83 611,18
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	1 476 677,49

Importi soggetti a ribasso di gara:

Importo lavori a base d'asta	2 648 003,03
Importo oneri di progettazione a base d'asta (pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	45 021,41
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	2 693 024,44

CAPO B - Somme a disposizione**B.1 - Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto**

Attrezzature informatiche di nuova acquisizione	€	30 000,00
Arredi di nuova acquisizione	€	30 000,00
Tecnologie biomediche di nuova acquisizione	€	80 000,00
totale B.1	€	140 000,00

B.2 - Opere propedeutiche: Realizzazione di manufatti tecnologici (IVA 10%)

Opere di realizzazione fondazione	€	36 700,00
FPO manufatti compresa progettazione e DL	€	127 950,00
totale B.2	€	164 650,00

B.3 - Ulteriori somme a disposizione

Spese tecniche, indagini, allacci utenze, IVA, ecc.	€	835 648,07
totale B.3	€	835 648,07

Sommano Capo B € **1 140 298,07**

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € **5 310 000,00**

- con Deliberazione n. 248 del 16/09/2025 è stato disposto di aggiudicare la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17”, all’Impresa S.A.CO.GEN. S.r.l. – Via Emilio Salgari n. 11 Modena P.IVA 01569980509 con Progettista Planeta S.r.l. - Via Ferruccio Ferrari n. 2 Reggio Emilia P.IVA 02735590354, che ha offerto la percentuale di ribasso del 14,13% per un importo a contratto di € 122.271,06 (composto da: € 38.659,88 + € 83.611,18) per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), € 2.273.840,20 per lavori oltre ad € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale contrattuale di € 3.789.177,58 – IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 4.169.701,93 – IVA esclusa di cui € 128.632,59 progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), di cui € 4.041.069,34 per lavori, € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso pari ad € 2.648.003,03 lavori ed € 45.021,41 pari al 35% dell’importo della progettazione con CSP come da art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

CONSIDERATO che:

- l’intervento in oggetto è caratterizzato da opere a carattere strutturale volte anche al miglioramento sismico dell’intera porzione di immobile oggetto di intervento da realizzarsi ponendo la massima attenzione rispetto alle interferenze e alle interazioni con i corpi di fabbrica adiacenti;
- sono state attivate le attività connesse al procedimento di verifica del progetto esecutivo redatto nell’ambito dell’appalto integrato dallo studio di progettazione Planeta S.r.l. di Reggio Emilia;

- si rende indispensabile individuare un tecnico competente in materia strutturale/sismica che supporti il Responsabile Unico di Progetto e la Stazione Appaltante nella fase di verifica del progetto esecutivo strutturale finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, secondo quanto previsto dall'art. 42 D.Lgs. 36/2023
- i tecnici del SIOTP sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, in attività di rendicontazione e di redazione di atti per la chiusura degli interventi PNRR, oltre nelle attività di progettazione e gestione dagli interventi finanziati con l'art. 20 legge 67/1988;
- tale carico di lavoro non consente un affidamento interno, tanto più che ad oggi non sono presenti presso il Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio (SIOTP), figure professionali con conoscenze specialistiche in materia di opere strutturali;

RISULTA, pertanto, necessario individuare una figura professionale che supporti il Responsabile Unico di Progetto ed il soggetto verificatore nella fase di verifica progettuale esecutiva dell'intervento già avviata;

CONSIDERATO che:

- con nota Prot. 34388/26 del 20/04/2026 l'Ing. Elena Casadio è stata invitata a formulare il preventivo per l'espletamento dell'incarico di supporto al RUP per le attività di verifica del progetto esecutivo strutturale relative a "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003”;
- la parcella posta a base della richiesta di preventivo, pari ad € 13.964,90 comprensiva delle spese e al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22%, era così articolata:

Compenso complessivo (al netto di oneri ed iva, al lordo delle spese)	Quota soggetta a ribasso (35% dell'importo complessivo della parcella)
13.964,90€	4.887,72€

- consistendo la percentuale richiesta in un ribasso sull'importo a base di preventivo pari ad € 4.887,72;
- in data 22/04/2026 (agli atti Prot. 35682/26 del 23/04/2026) è pervenuta da parte del Ing. Elena Casadio un'offerta pari ad € 11.618,80, con una percentuale di ribasso del 48%, – oneri ed IVA esclusi (totale € 14.741,93 – oneri ed IVA compresi), come di seguito esposto:

Capo A – onorario

A.1 Prestazioni professionali (sconto del 48% sul 35% della quota assoggettabile a ribasso)	€	2.541,61
A.2 Prestazioni professionali (65% non assoggettato a ribasso)	€	9.077,19
sommano Capo A	€	11.618,80

Capo B – oneri

B.1 INARCASSA 4%	€	464,75
B.2 IVA 22% su base imponibile € 12.983,55	€	2.658,38
sommano Capo B	€	3.123,13
TOTALE (capo A + B)	€	14.741,93

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico di supporto al RUP per le attività di verifica del progetto esecutivo strutturale relative a "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003" all'Ing. Elena Casadio – via Luigi Donini 1 | 40068 San Lazzaro di Savena (BO), iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n° 10052, per un importo di € 11.618,80 – oneri ed IVA esclusi (totale € 14.741,93 – oneri ed IVA compresi);

DATO ATTO che l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, pari ad € 14.741,93 (IVA compresa) è finanziato con risorse aziendali, ascritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

DATO ATTO, inoltre, che, ai sensi della legge 241/1990, viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'Ing. Ilaria Bajesi del SIOTP;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- di affidare l'incarico di supporto al Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le attività di verifica del progetto esecutivo strutturale relative a "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003" all'Ing. Elena Casadio – via Luigi Donini 1 | 40068 San Lazzaro di Savena (BO), iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n° 10052, per un importo di € 11.618,80 – oneri ed IVA esclusi (totale € 14.741,93 – oneri ed IVA compresi);
- di dare atto che l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, pari ad € 14.741,93 (IVA compresi) è finanziato con risorse aziendali, ascritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";
- di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 l'Ing. Ilaria Bajesi;
- di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)