

## SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Determinazione Numero 2581 del 15/10/2025

**OGGETTO:** TP/52/25 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia - Affidamento dei lavori relativi al secondo stralcio funzionale D/11/22 – Ristrutturazione dell'area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co. (Corpo 1) - CIG contratto principale 97470510F1 - CIG contratto principale 97470510F1 – CIG derivato B804B2EE40 - CUP J19J21021270006.  
Autorizzazione al subappalto per esecuzione di massetto e battuto in calcestruzzo (Cat. OG1) a favore dell'impresa PI 2000 S.r.l. di Forlì per un importo di € 1.600,00 (IVA esclusa, oneri della sicurezza ed importo manodopera compresi)

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza 2021 prevede, nell'ambito di diversi interventi in campo sanitario, la promozione delle "Case di Comunità" (già individuate quali Case della Salute);
- nell'ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione";
- con Disposizione di servizio n. 402/21 del 24/11/2021 il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Pasquale Romio, ha nominato l'Ing. Giulia Dani Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento in oggetto;
- con Verbale di Verifica è stato verificato il progetto definitivo complessivo D/11/22 – compresi i relativi allegati - redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è conservato agli atti l'atto di validazione n. 92/23 del 17/03/2023 del progetto definitivo – primo stralcio (punto distribuzione farmaci e radiologia);
- con Decisione n. 1681 del 28/07/2023 è stato disposto di aggiudicare i lavori di un primo stralcio funzionale (punto distribuzione farmaci e radiologia) del progetto "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1", al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 – Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205, con una percentuale di ribasso pari al 8,77% per un importo di soli lavori pari ad € 1.290.705,38 oltre ad € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 1183 del 23/04/2025, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva (IP/28/25) per il seguente intervento "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione – secondo stralcio funzionale: area ambulatoriale integrata al CAU – ex PPI" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario Pool Engineering S.r.l. di Mareno di Piave (TV), nell'ambito dell'accordo quadro di servizi di ingegneria ed architettura in essere (IP/50/24) svolto dal Servizio Unico Attività Tecniche (SUAT) delle due Aziende Sanitarie ed aggiudicato con Delibera dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena n. 271 del 20/12/2024;
- il SUAT ha redatto il progetto esecutivo relativo al il seguente intervento: "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione – secondo stralcio funzionale: manutenzione straordinaria area ex OSCO Livello 5";
- con atto di validazione n. 209/25 del 06/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo del secondo stralcio funzionale D/11/22 (area ambulatoriale integrata al CAU – ex PPI+ manutenzione straordinaria area ex OSCO Livello 5);

Premesso inoltre che:

- le lavorazioni di cui al secondo stralcio erano del tutto analoghe a quanto già eseguito sul primo stralcio funzionale e ripropongono per lo più lavorazioni consolidate in sede di esecuzione dei lavori del primo stralcio con le perizie dovute a situazioni imprevisti ed imprevedibili e le tempistiche del PNRR impongono l'attivazione di tutte le aree interessate dai lavori finanziati con fondi PNRR, entro e non oltre il mese di marzo 2026 pertanto l'aggiudicazione avrebbe comportato notevoli disagi ed incremento di costi ivi compresa il rischio di perdere il finanziamento PNRR a causa del mancato rispetto delle tempistiche PNRR (artt. 50 e 120, commi 1, 2 e 7, del D.Lgs. 36/2023);
- per i motivi succitati, a seguito dell'espletamento della procedura di gara su SATER, ai sensi dell'art. 120 commi 1, 2, 7 del D.Lgs. 36/2023 - con determina n. 2145 del 20/08/2025 è stato disposto di:

- approvare il progetto esecutivo complessivo relativo ai “Lavori del secondo stralcio funzionale - Ristrutturazione dell’area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) – e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co. (Corpo 1)” - atto di validazione n. 209/25 del 06/08/2025,
- affidare i “Lavori del secondo stralcio funzionale - Ristrutturazione dell’area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) – e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co. (Corpo 1) della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l., che ha presentato una percentuale di ribasso pari al 8,78% rispetto all’importo posto a base di gara, per un importo di lavori a contratto pari a complessivi € 615.075,95 di cui € 432.902,47 soggetti al ribasso offerto, oltre ad € 161.582,55 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 20.590,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

In data 30.09.2025 è stato firmato il relativo contratto;

Vista l’istanza di autorizzazione al subappalto (in atti prot. n. 81946 del 06.10.2025 con successiva ricezione del POS in data 09.10.2025 – in atti prot. n. 82846/2025) secondo lo schema sotto riportato:

Subappalto			
Ragione sociale:	P.I. 2000 SRL	CF E P.IVA 02236810400	
indirizzo:	VIA EINSTEIN 37-39 – FORLI’		
Per:	esecuzione di massetto e battuto in calcestruzzo (Cat. OG1)		
Sede lavori:	Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Piazzale Grazia Deledda.		
Importo			
• per lavori	€		1.600,00
• di cui per manodopera			500,00
• di cui per oneri della sicurezza	€		160,00
• di cui oneri riduzione costi interferenziali	€		140,00
TOTALE		€	1.600,00

Verificato che la documentazione ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. 36/2023 è idonea a dimostrare il possesso dei requisiti per l’esecuzione dei lavori in oggetto;

Atteso che sono state attivate le dovute richieste presso gli Enti competenti per la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Verificato inoltre che l’impresa è inserita nell’Elenco dei Fornitori, Prestatori di Servizio ed Esecutori di Lavori richiedenti non Soggetti a Tentativi di Infiltrazione Mafiosa (c.d. white list) presso la competente Prefettura di FORLI’;

Acquisiti in data 14.10.2025 i pareri di rispettiva competenza del Direttore Lavori e del CSE;

Ritenuto, in considerazione della regolarità della documentazione presentata allegata alla istanza, di autorizzare il subappalto in oggetto, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l’Ing. Giulia Dani;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- a) di autorizzare il subappalto in oggetto secondo lo schema sopra riportato, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- b) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri aggiuntivi a carico dell'Azienda;
- c) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 l'Ing. Giulia Dani;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto  
(firmato digitalmente)