

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Determinazione Numero 2888 del 21/11/2025

OGGETTO: TP/52/25 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia - Affidamento dei lavori relativi al secondo stralcio funzionale D/11/22 – Ristrutturazione dell'area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co. (Corpo 1) - CIG contratto principale 97470510F1 - CIG contratto principale 97470510F1 – CIG derivato B804B2EE40 - CUP J19J21021270006.

Autorizzazione al subappalto per la realizzazione di pareti divisorie, contropareti e soffittature (cat. OG1) a favore del Consorzio Costruzioni Cartongesso e Pitture con esecutrici designate Isoltecnic S.r.l. e Cooperativa Finiture di Interni - importo € 60.000,00 di cui € 18.000,00 quali costi della manodopera, € 1.800,00 oneri di sicurezza e € 1.000,00 oneri di sicurezza interferenziali.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza 2021 prevede, nell'ambito di diversi interventi in campo sanitario, la promozione delle "Case di Comunità" (già individuate quali Case della Salute);
- nell'ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione";
- con Disposizione di servizio n. 402/21 del 24/11/2021 il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Pasquale Romio, ha nominato l'Ing. Giulia Dani Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento in oggetto;
- con Verbale di Verifica è stato verificato il progetto definitivo complessivo D/11/22 – compresi i relativi allegati - redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è conservato agli atti l'atto di validazione n. 92/23 del 17/03/2023 del progetto definitivo – primo stralcio (punto distribuzione farmaci e radiologia);
- con Decisione n. 1681 del 28/07/2023 è stato disposto di aggiudicare i lavori di un primo stralcio funzionale (punto distribuzione farmaci e radiologia) del progetto "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1", al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 – Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205, con una percentuale di ribasso pari al 8,77% per un importo di soli lavori pari ad € 1.290.705,38 oltre ad € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 1183 del 23/04/2025, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva (IP/28/25) per il seguente intervento "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione – secondo stralcio funzionale: area ambulatoriale integrata al CAU – ex PPI" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario Pool Engineering S.r.l. di Mareno di Piave (TV), nell'ambito dell'accordo quadro di servizi di ingegneria ed architettura in essere (IP/50/24) svolto dal Servizio Unico Attività Tecniche (SUAT) delle due Aziende Sanitarie ed aggiudicato con Delibera dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena n. 271 del 20/12/2024;
- il SUAT ha redatto il progetto esecutivo relativo al il seguente intervento: "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione – secondo stralcio funzionale: manutenzione straordinaria area ex OSCO Livello 5";
- con atto di validazione n. 209/25 del 06/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo del secondo stralcio funzionale D/11/22 (area ambulatoriale integrata al CAU – ex PPI+ manutenzione straordinaria area ex OSCO Livello 5);

Premesso inoltre che:

- le lavorazioni di cui al secondo stralcio erano del tutto analoghe a quanto già eseguito sul primo stralcio funzionale e ripropongono per lo più lavorazioni consolidate in sede di esecuzione dei lavori del primo stralcio con le perizie dovute a situazioni imprevisti ed imprevedibili e le tempistiche del PNRR impongono l'attivazione di tutte le aree interessate dai lavori finanziati con fondi PNRR, entro e non oltre il mese di marzo 2026 pertanto l'aggiudicazione avrebbe comportato notevoli disagi ed incremento di costi ivi compresa il rischio di perdere il finanziamento PNRR a causa del mancato rispetto delle tempistiche PNRR (artt. 50 e 120, commi 1, 2 e 7, del D.Lgs. 36/2023);
- per i motivi succitati, a seguito dell'espletamento della procedura di gara su SATER, ai sensi dell'art. 120 commi 1, 2, 7 del D.Lgs. 36/2023 - con determina n. 2145 del 20/08/2025 è stato disposto di:
 - approvare il progetto esecutivo complessivo relativo ai "Lavori del secondo stralcio funzionale - Ristrutturazione dell'area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) – e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co. (Corpo 1)" - atto di validazione n. 209/25 del 06/08/2025,
 - affidare i "Lavori del secondo stralcio funzionale - Ristrutturazione dell'area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) – e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co.

(Corpo 1) della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l., che ha presentato una percentuale di ribasso pari al 8,78% rispetto all'importo posto a base di gara, per un importo di lavori a contratto pari a complessivi € 615.075,95 di cui € 432.902,47 soggetti al ribasso offerto, oltre ad € 161.582,55 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 20.590,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

In data 30.09.2025 è stato firmato il relativo contratto;

Vista l'istanza di autorizzazione (in atti prot. n. prot. AUSL n. 93829/25 del 14.11.2025) come di seguito riportata:

impresa subcontraente

Ragione sociale:	Consorzio Costruzioni Cartongesso e Pitture	P.IVA: 03879501207
Indirizzo:	Via BONAZZI - 9 - CASTEL MAGGIORE (BO)	
Esecutrice designata:	Isoltecnic S.r.l	P.IVA: 02413160371
Sede legale:	Via BONAZZI - 9 - CASTEL MAGGIORE	
Esecutrice designata:	Coop. Finiture D'Interni Società Cooperativa	P.IVA: 02529410355
Sede legale:	Via Aristotele- 5 – Rubiera (RE)	
Per:	Realizzazione di pareti divisorie, contropareti e soffittature (cat. OG1)	
Sede lavori	Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Piazzale Grazia Deledda.	

Importi

Per lavori – di cui	€	60.000,00
- Per manodopera	€	18.000,00
- Per oneri di sicurezza	€	
- Per oneri rischi interferenziali	€	1.800,00

1.000,00

TOTALE

€

60.000,00

Verificato che la documentazione ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 è idonea a dimostrare il possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Atteso che sono state attivate le dovute richieste presso gli Enti competenti per la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Acquisita la dichiarazione sostitutiva dei familiari conviventi dei soggetti tenuti ex art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. della consorziata esecutrice Coop Finiture d'Interni Società cooperativa ed effettuata contestuale richiesta di informazioni avanzata alla Banca Dati Nazionale Antimafia per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (Prot. PG_BAUTG_Ingresso_0008178_20250206);

Verificata inoltre l'iscrizione in corso di validità della consorziata esecutrice Isoltecnic S.r.l. presso gli elenchi di cui alla L. 190/12 e s.m.i. (c.d. White List), attraverso consultazione presso la competente Prefettura di Bologna;

Vista la richiesta inviata al Direttore Lavori ed al CSE per i pareri di rispettiva competenza (prot. n. 94755/25);

Ritenuto, in considerazione della regolarità della documentazione presentata allegata alla istanza, di autorizzare il subappalto in oggetto, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di ottemperare alle eventuali prescrizioni che il Direttore dei Lavori ed il CSE riterranno di impartire per quanto di rispettiva competenza.;

Ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Giulia Dani;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate :

- a) di autorizzare la fornitura con posa in opera in oggetto secondo lo schema sopra riportato, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e di ottemperare alle eventuali prescrizioni che il Direttore dei Lavori ed il CSE riterranno di impartire per quanto di rispettiva competenza.;
- b) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri aggiuntivi a carico dell'Azienda;
- c) di individuare quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 l'Ing. Giulia Dani;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)