

Determinazione Numero 2955 del 28/11/2025

OGGETTO: DL/09/24 - D/16/22 – Attuazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Area Operativa Centro – Distretto di Modena – PNRR - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità OS.CO. - CUP J91B21005000006 – CIG 9746002F43.
Approvazione del collaudo strutturale.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

Richiamate:

- la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata con la Deliberazione n. 259 del 30/07/2024 e la delibera n. 323 del 20/11/2025;

Premesso che con delibera n. 108 del 27/03/2023 è stato disposto:

- di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo D/16/22 relativo alla "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena – Nuova costruzione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante con il Quadro Economico di seguito riportato ove nella prima colonna è indicato il costo del progetto e nella seconda il quadro risultante a seguito dell'applicazione dello sconto del 7,400% sull'importo dei lavori a seguito della procedura di gara svolta da INVITALIA:

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto				
		Importo validato		Importo scontato 7,4%
A.1	Opere Edili	€	1.215.079,70	1.125.163,80
A.2	Opere Strutturali	€	720.800,60	667.461,36
A.3	Opere Elettriche	€	456.684,53	422.889,87
A.4	Opere Meccaniche	€	526.207,68	487.268,31
A.5	Sicurezza (non oggetto di ribasso)	€	88.696,95	88.696,95
Sommano Lavori (IVA 10%)			3.007.469,46	2.791.480,29
Progettazione esecutiva (IVA 22%)				68.297,56
Sommano Capo A		€	3.007.469,46	2.859.777,85
CAPO B - Somme a disposizione				
B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	305.413,82	305.413,82
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	35.176,00	35.176,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	34.500,00	34.500,00
B.4	Maggiori lavori imprevidi	€	10.000,00	11.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00	0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., CSE collaudi SCIA VVF (comprensivo del 4%)	€	385.548,05	311.792,58
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto e per validazione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	57.141,92	55.829,61
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	0,00
B.11	Spese per pubblicità	€	0,00	0,00
B.12	Imposte	€	470.177,28	447.597,62
B.13	Arrotondamenti	€	3,48	426,24
Sommano Capo B		€	1.297.960,54	1.201.735,87
Totale generale quadro economico		€	4.305.430,00	4.061.513,72

- di provvedere alla emissione dell'Ordine di Fornitura (OdA) per l'affidamento dell'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori dello stralcio funzional-funzionante della "Realizzazione

dell'Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena – Nuova costruzione” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo EDINFRA S.r.l., Via Provinciale Pisana n. 566, - Livorno e mandante CIAB Società Cooperativa Idrici ed Affini, Via della Cooperazione n. 1 - Bologna, che ha offerto la percentuale di sconto del 7,400% sull'importo dei servizi di progettazione e dei lavori, tramite INVITALIA, che ha svolto la procedura di gara;

- o di precisare che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 3.524.013,72
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 537.500,00
Totale finanziamento PNRR	€ 4.061.513,72

Premesso, altresì, che:

- con delibera n. 198 del 18/06/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, ed è stato approvato in linea tecnica ed economica lo stralcio funzionale del progetto D/16/22 “Area Operativa Centro – Distretto di Modena – Realizzazione dell'Ospedale di Comunità Os.Co. di Modena – Nuova costruzione - CUP J91B21005000006”;
- con delibera n. 1041 del 19/04/2024 l'AUSL ha aderito alla Convenzione Intercent-ER denominata “Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR – Lotto 14 intervento ASLMO9 (AUSL di Modena). Area Operativa Centro – Distretto di Modena - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità OS.CO.”;
- con decisione n. 1041 del 19/04/2024 e con successivo Ordinativo di Fornitura è stato affidato il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Pool Engineering S.r.l. capogruppo (IP/47/24), individuato a seguito di procedura di gara della centrale di committenza Intercent-ER, come sopra indicato;
- con decisione n. 1043 del 19/04/2024 è stato affidato l'incarico professionale per i Collaudi in corso d'opera tecnico-amministrativo, strutturale e funzionale, all'Ing. Marco Nicola Crescenzo, iscritto al n° 479 dell'Ordine degli Ingegneri di Pistoia (IP/38/24);

Preso atto che:

- i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità (OS.CO.) di Modena sono stati ultimati in data 02/10/2025, come da verbale di ultimazione dei lavori agli atti;
- sono in corso le opere esterne di urbanizzazione e di completamento dell'area esterna dell'OS.CO. da parte del Comune di Modena come previsto nell'atto patrimoniale “Protocollo d'intesa tra il Comune di Modena l'Azienda USL di Modena per la Realizzazione dell'Ospedale di Comunità Os.Co. di Modena” approvato con Delibera AUSL n. 64 del 28/02/2022; tali opere in carico al Comune comprendono anche le reti di allacciamento degli impianti elettrici, idraulici, di scarico e gas medicali del nuovo edificio adibito ad OS.CO;
- le verifiche finali degli impianti dell'edificio sono state effettuate con previsione di conclusione delle stesse a seguito del completamento delle opere di realizzazione in carico al Comune di Modena come sopra detto;
- il collaudo tecnico impiantistico ed il collaudo tecnico-amministrativo saranno redatti successivamente al completamento delle verifiche finali degli impianti come sopra detto;
- il collaudo strutturale è stato eseguito dal collaudatore Ing. Marco Nicola Crescenzo, che in data 27/10/2025 ha consegnato il “Certificato di collaudo statico” debitamente firmato, completo dei documenti necessari (agli atti del SUAT);
- il collaudo strutturale ha avuto esito positivo, come risulta dal “Certificato di collaudo statico”, sopra citato;

Ritenuto, pertanto, nelle more del perfezionamento dei collaudi tecnico-funzionale e tecnico-amministrativo, condizionati dal completamento delle opere esterne e di urbanizzazione da parte del Comune, di approvare il collaudo strutturale dell'edificio OSCO di Modena a firma dell'Ing. Marco Nicola Crescenzo;

Dato atto altresì che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- a) di approvare il "Certificato di collaudo statico", completo dei documenti allegati (agli atti del SUAT) debitamente firmato dall'Ing. Marco Nicola Crescenzo, iscritto al n° 479 dell'Ordine degli Ingegneri di Pistoia;
- b) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- c) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto