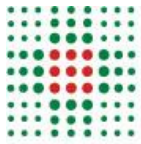




PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 640 del 12/03/2026

OGGETTO:

TP/52/25 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia - Affidamento dei lavori relativi al secondo stralcio funzionale D/11/22 – Ristrutturazione dell'area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co. (Corpo 1) - CIG contratto principale 97470510F1 - CIG contratto principale 97470510F1 – CIG derivato B804B2EE40 - CUP J19J21021270006.

Autorizzazione al subappalto per fornitura e posa a favore dell'impresa OLTRE S.r.l. di Montese (MO) per la fornitura con posa in opera di nuovi serramenti e tapparelle incluso smontaggio dell'esistente - importo € 40.000,00 (IVA esclusa, costo manodopera, oneri della sicurezza e rischi interferenziali compresi).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 212 del 01/07/2024 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto, come successivamente modificata ed integrata con la Deliberazione n. 413 del 30/12/2025;

PREMESSO che:

- il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza 2021 prevede, nell'ambito di diversi interventi in campo sanitario, la promozione delle "Case di Comunità" (già individuate quali Case della Salute);
- nell'ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione";
- con Disposizione di servizio n. 402/21 del 24/11/2021 il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Pasquale Romio, ha nominato l'Ing. Giulia Dani Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento in oggetto;
- con Verbale di Verifica è stato verificato il progetto definitivo complessivo D/11/22 – compresi i relativi allegati - redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è conservato agli atti l'atto di validazione n. 92/23 del 17/03/2023 del progetto definitivo – primo stralcio (punto distribuzione farmaci e radiologia);
- con Decisione n. 1681 del 28/07/2023 è stato disposto di aggiudicare i lavori di un primo stralcio funzionale (punto distribuzione farmaci e radiologia) del progetto "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1", al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 – Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205, con una percentuale di ribasso pari al 8,77% per un importo di soli lavori pari ad € 1.290.705,38 oltre ad € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 1183 del 23/04/2025, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva (IP/28/25) per il seguente intervento "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione – secondo stralcio funzionale: area ambulatoriale integrata al CAU – ex PPI" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario Pool Engineering S.r.l. di Mareno di Piave (TV), nell'ambito dell'accordo quadro di servizi di ingegneria ed architettura in essere (IP/50/24) svolto dal Servizio Unico Attività Tecniche (SUAT) delle due Aziende Sanitarie ed aggiudicato con Delibera dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena n. 271 del 20/12/2024;
- il SUAT ha redatto il progetto esecutivo relativo al il seguente intervento: "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN – Realizzazione della

Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione – secondo stralcio funzionale: manutenzione straordinaria area ex OSCO Livello 5”;

- con atto di validazione n. 209/25 del 06/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo del secondo stralcio funzionale D/11/22 (area ambulatoriale integrata al CAU – ex PPI+ manutenzione straordinaria area ex OSCO Livello 5);

PREMESSO inoltre che:

- le lavorazioni di cui al secondo stralcio erano del tutto analoghe a quanto già eseguito sul primo stralcio funzionale e ripropongono per lo più lavorazioni consolidate in sede di esecuzione dei lavori del primo stralcio con le perizie dovute a situazioni imprevisti ed imprevedibili e le tempistiche del PNRR impongono l’attivazione di tutte le aree interessate dai lavori finanziati con fondi PNRR, entro e non oltre il mese di marzo 2026 pertanto l’aggiudicazione avrebbe comportato notevoli disagi ed incremento di costi ivi compresa il rischio di perdere il finanziamento PNRR a causa del mancato rispetto delle tempistiche PNRR (artt. 50 e 120, commi 1, 2 e7, del D.Lgs. 36/2023);
- per i motivi succitati, a seguito dell’espletamento della procedura di gara su SATER, ai sensi dell’art. 120 commi 1, 2, 7 del D.Lgs. 36/2023 - con determina n. 2145 del 20/08/2025 è stato disposto di:
 - approvare il progetto esecutivo complessivo relativo ai “Lavori del secondo stralcio funzionale - Ristrutturazione dell’area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) – e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co. (Corpo 1)” - atto di validazione n. 209/25 del 06/08/2025,
 - affidare i “Lavori del secondo stralcio funzionale - Ristrutturazione dell’area ambulatoriale integrata al CAU (ex PPI) – e manutenzione straordinaria del Livello 5 - Reparto Ex Os.Co. (Corpo 1) della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l., che ha presentato una percentuale di ribasso pari al 8,78% rispetto all’importo posto a base di gara, per un importo di lavori a contratto pari a complessivi € 615.075,95 di cui € 432.902,47 soggetti al ribasso offerto, oltre ad € 161.582,55 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 20.590,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

In data 30.09.2025 è stato firmato il relativo contratto;

VISTA l’istanza di autorizzazione al subappalto in oggetto (in atti (prot. AUSL n. 17877/26 del 02.03.2026) con successivo completamento e rettifica della documentazione istruttoria (acquisita in atti al prot. n. 20857/26 del 09.03.2026) secondo lo schema sotto riportato:

impresa subappaltatrice

Ragione sociale:	OLTRE S.r.l.	P.IVA: 03444131209
Indirizzo:	Via Ponticello n. 160 Montese (MO) 41055	
Per:	Fornitura e posa in opera di serramenti e tapparelle con smontaggio dell’esistente – cat. OG1	

Sede lavori	Casa della Comunità di Castelfranco E. – Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Piazzale Grazia Deledda.	Scadenza subcontratto 20.03.2026
-------------	--	-------------------------------------

Importi		
Per fornitura con posa		€ 40.000,00
- Per manodopera		€ 4.500,00
- Per oneri di sicurezza		2.000,00
- Per oneri rischi interferenziali		€ 700,00
		€
TOTALE		€ 40.330,00

VERIFICATO che la documentazione, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 è idonea a dimostrare il possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che sono state attivate le dovute richieste presso gli Enti competenti per la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la richiesta di informazioni antimafia inoltrata per tramite la BDNA ai sensi dell'art. 2 del Protocollo d'Intesa del 31 marzo 2011 tra Prefettura di Modena ed Enti Locali, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata ed il D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.,

Con la nota prot. n. 18229/26 del 03.03.2026 è stato richiesto il parere di rispettiva competenza al Direttore dei Lavori ed al CSE ed acquisito il parere del Direttore dei Lavori (in atti prot. n. 18625/26);

RITENUTO, in considerazione della regolarità della documentazione presentata allegata alla istanza, di autorizzare il subappalto in oggetto, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di ottemperare alle eventuali prescrizioni che il CSE riterrà di impartire per quanto di competenza;

Ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Giulia Dani;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- a) di autorizzare il subappalto in oggetto secondo lo schema sopra riportato, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di ottemperare alle eventuali prescrizioni che il Direttore dei Lavori ed il CSE riterranno di impartire per quanto di rispettiva competenza;
- b) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri aggiuntivi a carico dell'Azienda;

- c) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 l'Ing. Giulia Dani;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)