



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 72 del 13/01/2026

**OGGETTO: DL/12/24 - TP/22/23 - Area Operativa Sud – Distretto di Sassuolo – PNRR
- Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione
straordinaria – CUP J17H210007310006 – CIG 9746371FC5.
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalle Deliberazioni n. 259 del 30/07/2024 e n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 212 del 01/07/2024 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto;

Considerato che:

- con Disposizione di servizio del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 403 del 24/11/2021 è stato nominato l'Ing. Marco Scabbia quale Responsabile Unico del Procedimento delle attività E/04/23 e DL/12/24;
- con Delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. -, con percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022;
- con decisione n. 1226 del 26/05/2023, è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione Straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 105.746,07 di cui € 4.168,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 186.044,92, codice attività TP/22/23;
- con decisione n. 2272 del 18/10/2023 venivano affidati gli incarichi di direttore dei lavori (DL) e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE), allo Studio IS DUE Ingegneria S.r.l., nella persona della Geometra Ingrid Laurenza (IP/96/23);
- con Disposizione di Servizio n. 377 del 05/12/2024 viene nominata l'arch. Elena Cazzaniga come nuovo Responsabile Unico del Progetto.

Preso atto che, per quanto attiene al collaudo, si applica quanto disposto dal D.LGS. 36/2023, articolo 116, comma 7, sussistendo il caso di cui all'art. 28, Allegato II.14 che indica nel Certificato di Regolare esecuzione il documento sostitutivo del collaudo;

Vista la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto senza riserve dall'Impresa e relativa Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi del DLGS 36/23, articolo 116, comma 7, sussistendo il caso di cui all'art. 28, Allegato II.14 e s.m.i., sottoscritto dal Direttore Lavori Geom. Ingrid Laurenza e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elena Cazzaniga;

Rilevato che da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in € **37.349,40** IVA 22% compresa, come da seguente prospetto del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE):

Lavori a contratto	€	105.746,07
Sommano lavori contrattuali	€	105.746,07
Pagamenti		
Anticipazione	€	21.149,21
Acconti – Certificato di Pagamento n.1	€	45.314,89
Sommano pagamenti emessi		66.464,10

Imponibile della rata di saldo	€	39.281,97
IVA 22% a saldo	€	8.642,03
	€	47.924,00
importo penale da detrarre (IVA non dovuta)	€	€ 10.574,60
Totale da liquidare	€	37.349,40

Dato, pertanto atto che il Quadro Economico finale risulta essere il seguente:

CAPO A - Somme a base d'appalto		totale	
A.1	Opere edili ed impianti	€	101.577,99
A.2	Oneri della sicurezza	€	4.168,08
Sommano CAPO A		€	105.746,07
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia, attrezzature, spese tecniche (IVA compresa)	€	57.034,73
B.2	Imposte su CAPO A – 22%	€	23.264,13
Sommano CAPO B		€	80.298,86
Totale quadro economico		€	186.044,92

Considerato che l'impresa Brama S.r.l., esecutrice del Consorzio Artemide, ha firmato il Conto Finale il 11/12/2025, senza apporre riserve;

Ritenuto, pertanto, giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa, a seguito dell'invio della polizza a garanzia della rata di saldo e all'accertamento delle regolarità contributive;

Ribadito che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, redatto ai sensi del D.LGS. 36/2023, articolo 116, comma 7, sussistendo il caso di cui all'art. 28, Allegato II.14 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Preso atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'arch. Elena Cazzaniga;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto dando atto che, ai sensi del DLGS 36/23, articolo 116, comma 7, sussistendo il caso di cui all'art. 28, Allegato II.14 e s.m.i., vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- di provvedere al saldo dei crediti d'impresa, di € **37.349,40** IVA 22% compresa, a seguito dell'invio della polizza a garanzia della rata di saldo e all'accertamento delle regolarità contributive;
- di dare atto altresì che l'intervento è finanziato nell'ambito del seguente quadro finanziario complessivo:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€150.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 36.044,92

Totale finanziamento PNRR	€186.044,92
----------------------------------	--------------------

e determinerà un incremento del fabbricato e che verrà iscritto al conto GAAC n. 5053500101 "Fabbricati in corso";

- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio
Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)