



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio

Determinazione Numero 915 del 20/04/2026

OGGETTO: IP/20/26 – Intervento n. H17: Area Operativa Centro – Ospedale di Castelfranco Emilia - Opere per l’adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione incendi - 1° Stralcio – Codice CUP J16E10000690003.

Affidamento dell’incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione al Geom. Roberto Guidi di Bologna – Importo di € 91.353,64 (IVA ed oneri compresi) - CIG BA8B777B12.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INGEGNERIA OSPEDALIERA-TERRITORIALE E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 08 luglio 2025 relativa all'attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata dalla Deliberazione n. 323 del 20/11/2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 212 del 01/07/2024 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto, come successivamente modificata ed integrata dalla Deliberazione n. 413 del 30/12/2025;

PREMESSO che;

- con Delibera n. 96 del 16/06/2014 era stato approvato lo Studio di fattibilità SF/01/14 – Piano Direttore dell'Ospedale di Castelfranco, che costituisce il quadro programmatico all'interno del quale sono stati orientati gli interventi di riallocazione delle strutture, poi progressivamente assunti in un'ottica complessiva di programmazione dei servizi socio sanitari;
- con Decisione n. 50 del 10/03/2015 era stato affidato all'Ing. Alessandro Beltrami dello studio SIEVER S.n.c. di Ferrara - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n.1346 - l'incarico professionale per le seguenti prestazioni relative al progetto F/01/15 "Ospedale di Castelfranco Emilia - Aggiornamento del progetto di adeguamento dell'Ospedale alle norme di prevenzione incendi":
 - Aggiornamento della *Pratica di prevenzione incendi* relativa all'ospedale di Castelfranco - Att. 68 - comprendente gli elaborati grafici ed amministrativi da inoltrare al Comando Provinciale dei VVF di Modena ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151;
 - Predisposizione di un piano di adeguamento del Presidio ospedaliero articolato in periodi che, tenendo conto del programma di attuazione che sarà concordato con l'Azienda e con i Vigili del Fuoco, individui le fasi di realizzazione.

secondo quanto dettagliato all'interno del Disciplinare d'incarico, agli atti IP/13/15;

- con Decisione n. 1941 del 11.10.2016 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento – opere civili ed impianti dell'Ospedale di Castelfranco Emilia relativamente agli interventi H17 ("Programma aziendale interventi finanziati ex art. 20 L. 27/12/2006 n. 296 – Ospedale di Castelfranco Emilia - Opere per l'adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione incendi - 1° Stralcio") e AP24 ("Programma aziendale degli interventi finanziati ex art. 20-L-67/88 IV fase - 2° stralcio - Completamento degli interventi di prevenzione incendi") a SIEVER S.n.c., nella persona dell'Ing. Alessandro Beltrami, Via Grillenzoni n. 25, Ferrara (IP/56/16);
- il Progetto Esecutivo per le opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di cui all'oggetto è stato completato nel 2019;
- la struttura di Castelfranco Emilia è stata oggetto negli anni 2017-2018-2019 di importanti lavori per il suo riassetto complessivo (realizzazione di reparti di OS.CO ed Hospice, nuovi ambulatori chirurgici); tali importanti interventi, fortemente impattanti sulla funzionalità complessiva della struttura sanitaria, non hanno consentito l'avvio di ulteriori cantieri legati all'adeguamento antincendio, pena significative ricadute sulla disponibilità di servizi per gli utenti;
- la struttura inoltre ha continuato ad operare anche durante il periodo emergenziale pandemico, rivestendo un ruolo strategico anche per le attività organizzative, permettendo di procedere all'aggiornamento del progetto solo dopo la fine dello stato emergenziale;
- il Presidio è stato oggetto di successivi cantieri, e allo stesso tempo sono previste opere finanziate con i fondi PNRR, per cui occorre stralciare dal progetto originario le aree su cui si è già intervenuto o sulle quali si prevede di intervenire con procedura a parte;

- a seguito delle mutate esigenze funzionali e del mutato quadro normativo è stato elaborato un nuovo progetto esecutivo approvato con Delibera n. 357 del 15/12/2025;
- tale progetto risulta approvato dalla Regione Emilia-Romagna con atto del Dirigente del Settore Infrastrutture e Tecnologie Sanitarie Direzione Generale Cura della Persona, Salute e Welfare n. 4345 del 03/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Variante dell'Intervento H17 "Adeguamento prevenzione incendi Ospedale Castelfranco Emilia" dell'Azienda USL di Modena previsto nell'Accordo di Programma Integrativo 2009 per il settore degli investimenti sanitari - CUP J16E10000690003.";

CONSIDERATI:

- l'esigenza dell'Amministrazione di avviare quanto prima la realizzazione dei lavori relativi all'intervento H17 "Adeguamento prevenzione incendi Ospedale Castelfranco Emilia" dell'Azienda USL di Modena previsto nell'Accordo di Programma Integrativo 2009 per il settore degli investimenti sanitari - CUP J16E10000690003.";
- l'esigenza conseguente di individuare la Direzione Lavori (DL), la Direzione Operativa impiantistica ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE);

DATO ATTO che:

- i tecnici del Servizio Tecnico sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo della progettazione, della redazione degli atti degli interventi previsti dal PNNR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dagli interventi finanziati con l'art. 20 legge 67/1988;
- tali carichi di lavoro non consentono un affidamento interno in ragione delle attività sopra indicate;

VISTI:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la nota Prot. n. 15714 del 23/02/2026 (agli atti) inoltrata per il tramite la piattaforma regionale degli appalti SATER ai seguenti Professionisti:
 - Geom. Roberto Guidi - Via Irnerio, 45 – Bologna;
 - Ing. Isabella Caiti - Via G. Tomasi di Lampedusa, 19 -Reggio Emilia;
 - Studio Formae S.r.l. – Corso Biagio Rossetti, 34 – Ferrara;

con la quale sono stati chiesti la disponibilità ad assumere l'incarico di Direzione Lavori (DL), Direzione Operativa impiantistica ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) dei lavori riferiti all'intervento H17 "Adeguamento prevenzione incendi Ospedale Castelfranco Emilia" dell'Azienda USL di Modena previsto nell'Accordo di Programma Integrativo 2009 per il settore degli investimenti sanitari - CUP J16E10000690003.", ed un preventivo, con un importo previsto di € 102.023,33 – IVA ed oneri esclusi a fronte di un importo lavori pari ad € 1.217.209,60 comprensivo delle opere della sicurezza;

VERIFICATO che:

- entro la scadenza stabilita, sono stati presentati i seguenti preventivi sulla piattaforma SATER:
 - Geom. Roberto Guidi – percentuale offerta 30,10%;
 - Studio Formae S.r.l. – percentuale offerta 30%;
- il preventivo migliore per l'Azienda è quello presentato dal Geom. Roberto Guidi – iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 3301 – con studio in via Irnerio, 45 – Bologna - PIVA 04257770372, per un corrispettivo par ad € 71.314,31 - oneri ed IVA esclusi, offerta ritenuta adeguata;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico di Direzione Lavori (DL), Direzione Operativa impiantistica e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) dei lavori

riferiti all'intervento H17 "Adeguamento prevenzione incendi Ospedale Castelfranco Emilia" dell'Azienda USL di Modena previsto nell'Accordo di Programma Integrativo 2009 per il settore degli investimenti sanitari - CUP J16E10000690003."al Geom. Roberto Guidi – iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 3301 – con studio in Via Irnerio, 45 – Bologna - PIVA 04257770372, per un importo come di seguito esplicitato:

Capo A - onorario

A.1	Prestazioni professionali	€ 71.314,31
	sommano Capo A	€ 71.314,31

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 5,00% base imponibile € 74.880,03	€ 3.565,72
B.2	IVA 22% su base imponibile sommano Capo B	€ 16.473,61
	TOTALE (capo A + B)	€ 91.353,64

DATO ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento è finanziata ex art. 20 legge 67/88 – quota parte intervento H17 e verrà ascritta al conto GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

DATO ATTO, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Gaetano Mirto, competente ad adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico di Direzione Lavori (DL), Direzione Operativa impiantistica e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) dei lavori riferiti all'intervento H17 "Adeguamento prevenzione incendi Ospedale Castelfranco Emilia" dell'Azienda USL di Modena previsto nell'Accordo di Programma Integrativo 2009 per il settore degli investimenti sanitari - CUP J16E10000690003."al Geom. Roberto Guidi – iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 3301 – con studio in Via Irnerio, 45 – Bologna - PIVA 04257770372, come sopra riportato;
- b) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento è finanziata ex art. 20 legge 67/88 – quota parte intervento H17 e verrà ascritta al conto GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- d) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del SIOTP
Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)