

**TP/13/23 - Area Operativa Centro – Distretto 7 di Castelfranco Emilia –
PNRR – Realizzazione della centrale operativa territoriale di
Castelfranco Emilia – Manutenzione straordinaria – prog. D/09/22
CUP J17H21007320006 – CIG 95684739B4**

CONTRATTO

L'Azienda USL di Modena, partita IVA e C.F. 02241850367, nella persona dell'Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio nato _____ il _____, il quale interviene nel presente contratto in qualità di Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ubicato presso la Sede legale AUSL – Via S. Giovanni del Cantone n. 23 – Modena, ove domicilia per la carica, giusta delega alla firma rilasciata con delibera n. 300 del 14/10/2021 in merito alle competenze e alle deleghe del Direttore del Servizio Tecnico stesso

E

AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna – Via Argirocastro n. 15 – Ravenna (RA), C. Fiscale e partita IVA n. 01468160393, iscritta alla CCIAA di Ravenna al n. 161568 _____ con esecutrice designata Eris S.r.l. - Viale dell'Industria n. 2 – Arcugnano (VI), C. Fiscale e partita IVA 02175030390 iscritta alla CCIAA di Vicenza al n. 374907 _____ d'ora in avanti denominata anche "Contraente" nella persona _____

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Con Decisione n. 1527 del 12.07.2022 del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche è stato disposto di aggiudicare la procedura “TP/124/21 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa” all’Impresa AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna come sopra rappresentata. In data 08/09/2022 è stato sottoscritto con l’Impresa AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna il relativo contratto. Con decisione n. 852 del 11/04/2023 è stato disposto di affidare la realizzazione dell’intervento D/09/22 “Area Operativa Centro – Distretto 7 – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castelfranco Emilia - Manutenzione Straordinaria - Manutenzione Straordinaria” nell’ambito dell’Accordo Quadro TP/124/21 sottoscritto in data 08/09/2022 con l’Impresa AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 13,38% da applicarsi sul PREZZIARIO UNICO AZIENDE SANITARIE, pari ad € 98.196,97. La Contraente si impegna ad eseguire a perfetta regola d’arte e secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori le opere affidate nell’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità risultanti dai documenti di progetto D/09/22, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto attuativo.

Oltre al contratto TP/124/21 qui integralmente richiamato, costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente contratto attuativo:

1. Lettera AUSL _____, allegato A);
2. Accettazione _____, allegato B);

3. Dichiarazione _____, allegato C/1);

4. Dichiarazione _____ allegato C/2);

Elaborati descrittivi:

5. Elenco elaborati, allegato, D);

6. Relazione tecnica, 1.1, allegato E/1);

7. Allegata in calce Relazione Sanitaria, allegato E/1bis);

8. Schema di Contratto, 1.11, allegato E/2);

9. Capitolato speciale opere edili ed affini, 1.3, allegato F/1);

10. Capitolato speciale impianti elettrici e speciali, 1.4, allegato F/2);

11. Capitolato speciale e impianti meccanici, 1.5, allegato F/3);

12. Computo Metrico Estimativo, 1.6, allegato G/1);

13. Elenco Prezzi Unitari, 1.7, allegato G/2);

14. Relazione sulle misure di efficienza energetica, 1.8, allegato H/1);

15. Quadro di incidenza percentuale manodopera, 1.9, allegato H/2);

16. Relazione sui criteri ambientali minimi, 1.10, allegato H/3);

17. Piano di Manutenzione, 1.12, allegato H/4);

18. Cronoprogramma, 1.13, allegato I);

Elenco elaborati grafici

19. Stato di Fatto - Planivolumetrico, 2.1, allegato L/1);

20. Stato di Fatto –corpo 10 – pianta piano rialzato 2.2, allegato L/2);

21. Progetto architettonico – Pianta piano rialzato - 3.1, allegato M/1);

22. Prog. Arch. – Pianta piano rialzato – tavola comparativa 3.2, all. M/2);

23. Progetto architettonico – Sezioni 3.3, allegato M/3);
24. Finiture - Pianta piano primo- pavimentazioni – F.1, allegato N/1);
25. Finiture - Pianta piano primo- paracolpi e paraspigoli – F.2, allegato N/2);
26. Finiture - Pianta piano primo - controsoffitti – F.3, allegato N/3);
27. Progetto Impianti elettrici – Pianta dorsali principali impianti elettrici a correnti forti, 5.1, allegato O/1);
28. Progetto Impianti elettrici – Pianta dorsali principali impianti elettrici a correnti deboli, 5.2, allegato O/2);
29. Progetto Impianti elettrici –Pianta impianti forza motrice 5.3, allegato O/3);
30. Progetto impianti elettrici – Pianta impianti di illuminazione 5.4, all. O/4);
31. Progetto impianti elettrici – Pianta impianti tipo speciale 5.5, allegato O/5);
32. Progetto impianti elettrici – particolari di installazione, 5.6, allegato O/6);
33. Progetto impianti elettrici – Schemi funzionali quadri elettrici, 5.7, all. O/7);
34. Progetto impianti elettrici –tabella identificativa impianti, 5.8, allegato O/8);
35. Progetto impianti meccanici – Pianta primo rialzato – distribuzione impianto idrico sanitario 6.1, allegato P);
36. Progetto antincendio - Pianta piano rialzato – stato autorizzato a progetto 7.1, allegato Q/1);
37. Sicurezza – Piano di Sicurezza e Coordinamento, 8.1, allegato R/1);
38. Sicurezza – Analisi dei costi della sicurezza, 8.2, allegato R/2);
39. Sicurezza – Fascicolo delle manutenzioni, 8.3, allegato R/3);
40. Sicurezza – planimetria di cantiere, 8.4, allegato R/4);

Tutti gli allegati sono depositati in unico originale presso il Servizio Tecnico dell'AUSL di Modena e formano parte integrante e sostanziale del contratto.

ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO, PAGAMENTI E TRACCIABILITA'

Il contratto è affidato con la percentuale di sconto offerta dall'Impresa contraente sconto offerto del 13,38% da applicarsi sul PREZZIARIO UNICO AZIENDE SANITARIE, come risulta dall'offerta allegata al presente contratto alla lettera B), per un importo a contratto pari ad € 93.796,97 – IVA esclusa per lavori oltre ad € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale € 98.196,97 – IVA esclusa). Per i pagamenti _____.

L'eventuale cessazione o decadenza, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, dovrà essere tempestivamente notificata all'AUSL; in difetto nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'AUSL per pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere. Il domicilio della contraente _____

L'indirizzo postale al quale saranno inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa è: _____

La Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge n. 136 del 2010. La Tesoreria effettuerà i pagamenti _____. Secondo quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, i conti correnti dedicati _____ La persona autorizzata in conformità alle norme vigenti, a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme dovute alla contraente, in conto o a saldo, _____ - L'eventuale cessazione o decadenza, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, dovrà essere tempestivamente notificata all'AUSL; in difetto nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'AUSL per pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere. È fatto divieto assoluto di cedere a qualsiasi titolo il presente contratto.

ART. 3 – TEMPI - PENALI

Autore Attività Gara Esecuzione
gugi D/09/22 TP/13/23

ms\g:\w6doc\2_gare\3_tp_fnc\29_tp_23\pnrr\cot\tp13_23_pnrr_cot
cfe\contratto\cnt_inviato\tp13_23_23_cnt.doc

Pag. 5

L'esecuzione dei lavori è prevista in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo, come previsto dall'art. 3 "TEMPI - PENALI" del contratto TP/124/21 Accordo Quadro. Per le sospensioni lavori si applicheranno le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed al D.P.R. 207/2010 per le parti di vigenza. La consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dalla Contraente e dal Direttore dei Lavori.

ART. 4 - SUBAPPALTI

Si applicano le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si richiamano integralmente le disposizioni di cui agli artt. 5.2.1 e 10 della Lettera di invito alla gara TP/124/21 – allegato B) al contratto TP/124/21 Accordo Quadro. Nell'ambito dei singoli contratti attuativi, quale il presente, il subappalto non può comunque superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori. L'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

ART. 5 - SPESE

Tutte le spese relative al presente contratto, le copie dei documenti, dei disegni allegati, le spese di bollo e registro, se occorrente, sono a carico della Contraente.

ART. 6 – CAUZIONE

La contraente ha prestato la cauzione definitiva riferita all'Accordo Quadro TP/124/21, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tale cauzione ha le seguenti

caratteristiche: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Per ciascun lavoro assegnato, quale quello in oggetto, la contraente presenta la polizza assicurativa, prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., polizza che tenga indenne l'Azienda Sanitaria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione di lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; tale polizza deve avere i seguenti massimali: somma assicurata corrispondente all'importo del contratto per i danni di esecuzione; minimo € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

ART. 7 - INADEMPIENZE DELLA CONTRAENTE

Il Direttore del Servizio Tecnico – R.U.P, nel caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte della contraente, a suo giudizio insindacabile si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio, in tutto o in parte, all'esecuzione dei lavori a carico della Contraente ed anche di risolvere il contratto mediante diffida da darsi con semplice lettera raccomandata e senza bisogno di messa in mora, ciò senza che la Contraente possa avanzare pretese di sorta alcuna, all'infuori del diritto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla Direzione Lavori.

ART. 8 – CONTENZIOSO

È escluso l'arbitrato. Foro competente è quello di Modena.

ART. 9 - VALIDITÀ DEL CONTRATTO - REGISTRAZIONE

Il presente contratto vincola le parti dal momento della sua sottoscrizione; esso rientra fra quelli esenti dalla registrazione in termine fisso, verrà registrato solo in caso d'uso (art. 5 n. 2 D.P.R. 26.04.1986 n. 131). Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale giusta la previsione di cui

AZIENDA U.S.L. DI MODENA – SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE
all'art. 21 D.lgs n. 82/2005 s.m.i. (CAD), artt. 10-11 DPR n.445/2000 s.m.i. (TU
in materia di doc. amministrativa) ed art. 32 comma 14 D.lgs. n. 50/2016
s.m.i. (Codice dei contratti pubblici).

ART. 10 - ALLEGATI – ACCETTAZIONE - PRIVACY

Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati come da
elenco di cui all'art. 1, sui quali le parti dichiarano di averne presa visione e
ne accettano integralmente il contenuto, bollati ai sensi del DPR n. 642/72.

La Contraente manifesta il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.
196/2003 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati
che lo riguardano siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento,
elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e al n. 2) art. 4 del
Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione,
conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto,
utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e
distruzione. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da
parte della contraente - come sopra rappresentata - equivale a dichiarazione
di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa
vigente per la corretta esecuzione dell'appalto cui si fa rinvio anche per
quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per espressa accettazione degli artt. 7 e 8 del presente contratto.

Azienda U.S.L. di Modena	AR.CO. Lavori - Società Cooperativa Consortile
Ing. Pasquale G.F. Romio	

*"Imposta di bollo assolta come documento informatico, ai sensi del DMEF 17
GIUGNO 2014. esatte € _____".*