

ALLEGATI

Allegato 1 – Documentazione fotografica

Allegato 3 – Documentazione catastale



CRON. N. 586/2024



TRIBUNALE DI FERRARA

L'anno 2024 il mese di Dicembre il giorno 03 alle ore 12.00
davanti al sottoscritto funzionario Dott. COMPAGNONE Anna, è comparso il Sig./la Sig.ra
TINARI Donato Geom. nato/a GUARDIAGRELE (CH)
il 08.01.1958 con studio in BOLOGNA
Via Don Guanella n. 11 provincia BO

della cui identità sono certo

- Per conoscenza diretta
- Identificato mediante carta d'identità n. AV0677339 rilasciata in data dal Sindaco del Comune di BOLOGNA (BO) in data 20.06.2014
- Identificato mediante patente di guida n. rilasciata in data dal Prefetto di
- Identificato mediante Passaporto n. rilasciato in data dal Questore di

Il quale chiede di asseverare con giuramento la suesposta perizia.

Il comparso viene ammonito ai sensi di legge circa l'importanza del giuramento, e quindi giura pronunciando in piedi le seguenti parole:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità"

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge (1).

Letto, confermato e sottoscritto,

Donato Tinari

NOTA BENE: L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Dott.ssa Anna Compagnone

1. (R.D. 1366/1922, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000).





Data: 24/10/2024
Ora: 16:11:03
Numero Pratica: T309339/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/10/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **109** Particella **181** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.762,12**

Zona censuaria **1**,

Categoria **B/2^a**, Classe **U**, Consistenza **2.057 m³**

Indirizzo: VIA SGARZERIA n. 19 Piano T-1 - 2-3

Dati di superficie: Totale: **577 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/07/2023 Pratica n. MO0068278 in atti dal 28/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3327131.28/07/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68278.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **109** Particella **181** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **109** Particella **181**

VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 306775 in atti dal 27/12/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7026.1/2001)

> Indirizzo

VIA SGARZERIA n. 19 Piano T-1 - 2-3

VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 306775 in atti dal 27/12/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7026.1/2001)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.762,12**
Zona censuaria 1,
Categoria **B/2^a**, Classe **U**, Consistenza **2.057 m³**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
28/07/2023 Pratica n. MO0068278 in atti dal
28/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3327131.28/07/2023 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
68278.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **577 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
28/07/2023 Pratica n. MO0068278 in atti dal
28/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3327131.28/07/2023 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
68278.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/07/2023, prot. n. MO0068278

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. AZIENDA USL DI MODENA**
(CF 02241850367)

sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 306775 in atti
dal 27/12/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
7026.1/2001)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) B/2: Case di cure ed ospedali (quando per le loro caratteristiche risultano comparabili con le unità tipo di riferimento)



10 metri

MODULO
F. 1/14. 1974. 544



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.l.u. in Comune di: **MODENA**

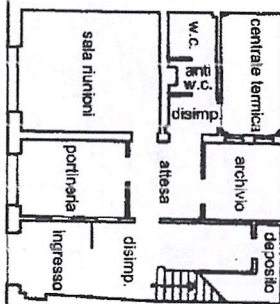
via: **S. GARZERA**

cl. 19

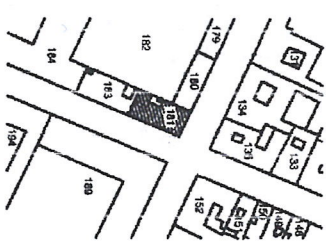
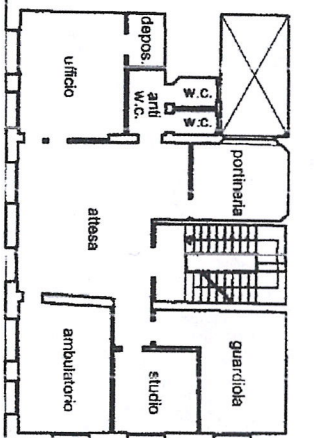
MOD. AN (CISU)

L. 1/16
300

piano terra h 399 cm

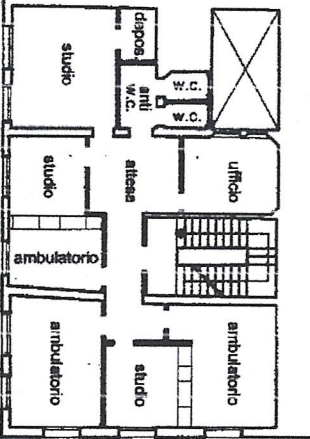


piano primo h 365 cm

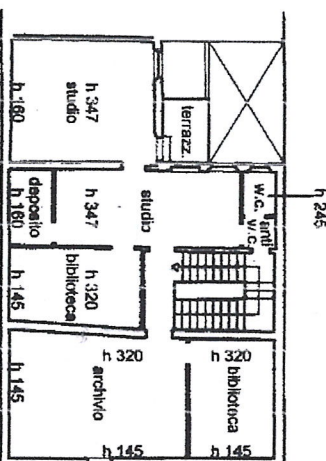


stralcio di mappa
scala 1:2000

piano secondo h 332 cm



piano terzo



Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di versamento

Completata dal
GEO. TORRINO PABLO

RESERVATO ALL'UFFICIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto su viale Cavour



Prospetto in angolo tra via Sgarzeria e viale Cavour





Prospetto in angolo via Sgarzeria (particolare)



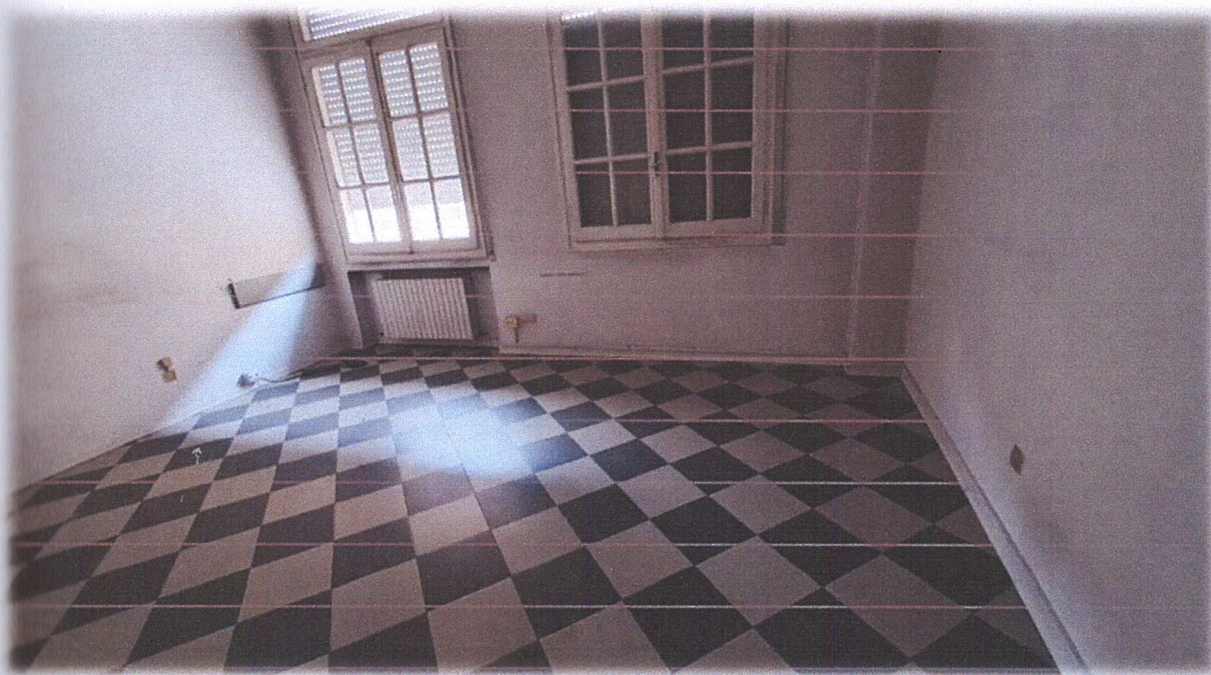
Locali interni al piano terra



Scala – rampa dal piano terra al 1^a piano



Locali interni – 1^a piano





Ambulatorio



Servizio igienico



Vano scala – rampe tra il 2^a e il 3^a piano



3^a piano



Cavedio interno

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BOLOGNA

Camera dell'Economia

TINARI DONATO
VIA DON LUIGI GUANELLA, 11
40141 BOLOGNA (BO)

OGGETTO : ISCRIZIONE RUOLO PERITI ED ESPERTI DEL R.D. 20/09/1934 E
REGOLAMENTATO DAL D.M. DEL 29/12/1979

SI NOTIFICA CHE

IL SIGNOR	TINARI DONATO
NATO A	GUARDIAGRELE (CH)
IL	08/01/1958
CODICE FISCALE	TNRDNT58A08E243I

E' STATO ISCRITTO

DAL	06/06/2022
AL NUMERO	***1288***
SEZIONE	UNICA

ELENCO CATEGORIE E SUBCATEGORIE:

DAL 06/06/2022 PER
XXII – ATTIVITA' VARIE

SUB CATEGORIA 019 – PERITI IN STIMA E VALUTAZIONE DI IMMOBILI

IL DELEGATO ALLA FIRMA
Paola Bonisoli
Firmato digitalmente



Area Registro delle Imprese - Ufficio Albi e Ruoli
Via Marco Emilio Lepido n. 178 – 40132 Bologna
Tel. 051/6093280 - 297
PEC: albi.ruoli@bo.legalmail.camcom.it

Signed by BONISOLI PAOLA
07.06.2022 07:39:17 UTC