

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 183 del 04/07/2025

**Oggetto: Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 – L. 67/1988; V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 – Area Operativa Nord – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 - Ospedale di Mirandola – Prog. D/19/22 - CUP J82C19000130008 – CIG B628B99A84.  
LP/26/25 - Procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - Nomina della Commissione giudicatrice.**

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 18/03/2025 ad oggetto “Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 – L.67/1988; V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 – Area Operativa Nord – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est - Ospedale di Mirandola – Prog. D/19/22 - CUP J82C19000130008. LP/26/25 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica a base di gara ed attivazione della procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - Importo complessivo pari ad € 7.900.000,00 – IVA inclusa”;

DATO ATTO che con la suddetta Deliberazione è stato disposto:

- di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “D/19/22 - Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est”, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede Azienda USL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il seguente Quadro Economico:

### QUADRO ECONOMICO

#### CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto

##### A. 1 Lavori a corpo comprensivi della manodopera

A.1.1	opere edili ed affini	€	1.787.762,87
A.1.2	opere strutturali	€	1.675.217,83
A.1.3	impianti elettrici e speciali e montalettighe	€	993.138,54
A.1.4	impianti idrosanitari, cucine, lavanderie, gas, antincendio	€	341.837,89
A.1.5	impianti meccanici	€	1.196.727,36

**Sommano Capo A.1** € **5.994.684,49**

##### A. 2 Oneri della sicurezza

A.2.1	Oneri della sicurezza	€	363.456,13
-------	-----------------------	---	------------

**Sommano Capo A.2** € **363.456,13**

**Sommano Capo A.1 + A.2** € **6.358.140,62**

##### A. 3 Oneri per la progettazione esecutiva, aggiornamento CSP e BIM

A.3.1	Oneri di progettazione (oneri previdenziali esclusi)	€	208.230,45
-------	--	---	------------

**Sommano Capo A.3** € **208.230,45**

**Sommano Capo A (A1+A2+A3)** € **6.566.371,07**

di cui:

#### Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€	1.680.034,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	363.456,13
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta (pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	€	135.349,79

**Importi soggetti a ribasso di gara:**

Importo lavori a base d'asta	€ 4.314.650,08
Importo oneri di progettazione a base d'asta (pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	€ 72.880,66
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 4.387.530,74</b>

**CAPO B - Somme a disposizione****B.1 – Somme a disposizione**

B.1.1	Somme a disposizione (comprehensive di IVA)	€ 1.333.628,93
	<b>Sommano Capo B</b>	<b>€ 1.333.628,93</b>
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 7.900.000,00</b>

- di dare atto che il Quadro Finanziario per l'intervento, invariato rispetto a quanto indicato alla precedente Deliberazione del Direttore Generale n. 385 dell'11/12/2023, è il seguente:

**QUADRO FINANZIARIO**

Tipologia finanziamento	importo
Finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – V fase, 1° e 2° str. (int. APC 20)	€ 4.227.500,00
Finanziamento 5% Regionale (Int. APC 20)	€ 222.500,00
<b>Tot. art. 20</b>	<b>€ 4.450.000,00</b>
Risorse Aziendali – Assicurazione danni sisma (cfr. int. APB 13 – FASE 2)	€ 3.428.000,00
Risorse Aziendali – Nuovo Mutuo	€ 22.000,00
<b>Tot. Cofinanziamento aziendale</b>	<b>€ 3.450.000,00</b>
<b>totale finanziamento</b>	<b>€ 7.900.000,00</b>

- di dare atto che, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “D/19/22 - Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est”, è stato verificato ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che tale progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- di esperire, ai sensi degli artt. 44 e 72 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est – Progetto D/19/22”, approvando il Bando di gara LP/26/25 e la relativa lettera di invito;
- di prevedere la modalità di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e la valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- di dare atto che l'importo complessivo (lavori, oneri della sicurezza e progettazione) è pari a € 6.566.371,07 – IVA esclusa ripartiti come di seguito descritto:

per progettazione:

l'importo della progettazione, calcolato come definito nell'allegato I.13 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., risulta essere pari ad € 208.230,45 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse) per progettazione esecutiva comprensiva di modellazione BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione (aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento posto a base di gara), di cui:

- € 72.880,66 soggetto a ribasso (pari al 35% dell'importo cfr. art.41 c.15-bis del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.);
- € 135.349,79 non soggetti a ribasso (pari al 65% dell'importo cfr. art.41 c.15-bis del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.);

per lavori:

l'importo lavori risulta essere pari a complessivi € 6.358.140,62 IVA esclusa di cui:

- € 4.314.650,08 per lavori soggetti a ribasso;
- € 1.680.034,41 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 363.456,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

risultando soggetto a ribasso l'importo di € 4.387.530,74 (lavori esclusi manodopera, oneri di sicurezza ed IVA oltre a spese tecniche al 35% esclusi oneri previdenziali ed IVA);

CONSIDERATO che:

- il Bando di indizione della procedura ristretta LP/26/25 approvato con la sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 18/03/2025, prevedeva come termine perentorio per la presentazione delle istanze di partecipazione, da inserire sulla piattaforma SATER, le ore 12.00 del 29/04/2025 ed è stato pubblicato come di seguito indicato:

Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 188847-2025	24/03/2025
Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana/PVL	25/03/2025
ANAC – Portale Bandi ed Avvisi di indizione	31/03/2025
Albo pretorio dell'Azienda USL di Modena	Dal 24/03/2025
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 24/03/2025
Albo Pretorio del Comune di Mirandola	Dal 24/03/2025
SATER	Dal 21/03/2025
INTERCENT-ER	Dal 24/03/2025

- con Determinazione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1408 del 22/05/2025 è stata disposta la prosecuzione della procedura mediante invio della

lettera di invito LP/26/25 agli ammessi tramite la piattaforma SATER dando atto che la pubblicizzazione del verbale di preselezione del 14/05/2025, comprendente l'elenco dei candidati, è stata differita ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- in data 27/05/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma SATER la lettera di invito Prot. PG/AUSL/44679/2025, indirizzata a tutti gli operatori economici ammessi, con il termine perentorio per la presentazione delle offerte sulla piattaforma entro le ore 12.00 del 01/07/2025;
- all'art. 7.2 della lettera di invito si stabilisce in particolare che "L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda USL su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte";

VERIFICATO che, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte relativamente alla procedura in oggetto, si rende necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice;

VISTO l'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. riguardante i criteri per la nomina della commissione giudicatrice;

RITENUTO, pertanto, di individuare i seguenti componenti che, oltre a presentare le caratteristiche indicate dal citato art. 93, possiedono le necessarie competenze tecniche, disponendo la nomina della Commissione giudicatrice relativa all'aggiudicazione della "Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est – Progetto D/19/22", come di seguito indicato:

• Presidente	
Gaetano Mirto	Direttore SUAT – AUSL di Modena
• Componenti	
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Ing. Nick Di Mecola	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
• Supplenti	
Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Arch. Giulio Tagliaferro	Funzionario Tecnico – AUSL di Modena
• Segretaria	
Dott.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

PRECISATO che, ai sensi della Legge n. 241/90, è stata individuata quale responsabile del procedimento l'Ing. Giulia Dani, Dirigente del Servizio Unico Attività Tecniche, già

indicata come Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con Disposizione di Servizio n. 374 del 05/12/2024;

DATO ATTO che i curricula dei componenti della Commissione sono pubblicati sul sito dell'Azienda USL di Modena nella sezione Bandi e Gare”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

a) di individuare i seguenti componenti che, oltre a presentare le caratteristiche indicate dal citato art. 93, possiedono le necessarie competenze tecniche, disponendo la nomina della Commissione giudicatrice relativa all'aggiudicazione della “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est – Progetto D/19/22”, come di seguito indicato:

• Presidente	
Gaetano Mirto	Direttore SUAT – AUSL di Modena
• Componenti	
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Ing. Nick Di Mecola	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
• Supplenti	
Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Arch. Giulio Tagliaferro	Funzionario Tecnico – AUSL di Modena
• Segretaria	
Dott.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

b) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Azienda;

c) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'ing. Giulia Dani, Dirigente del Servizio Unico Attività Tecniche;

d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Unico Attività Tecniche;

- e) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- f) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo  
Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria  
Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale  
Mattia Altini  
(firmato digitalmente)