



Servizio Unico Attività Tecniche

Modena

Attività	D/20/22	Autore	mesi
Riferimento		PTR/UG	30
Classificazione	H.04.04	Gara	LP/32/25
Filecode	ms\g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp32_25_hcfe art_20\esiti\lp32_25 esito albi.doc	Esecuzione	

OGGETTO: LP/32/25 – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 – L.67/1988; V fase 1° stralcio – Intervento APC19 – Area Operativa Centro – Casa della Salute di Castelfranco Emilia - Miglioramenti e messa a norma corpi di fabbrica - Prog. D/20/22 - CUP J12C19000070003 CIG B65B63D0C0.

ESITO procedura di gara.

Con delibera n. 234 del 27/08/2025 è stato disposto di aggiudicare la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Intervento APC19 – Area Operativa Centro – Miglioramenti e messa a norma corpi di fabbrica - Casa della Salute di Castelfranco Emilia”, a CME Consorzio Imprenditori Edili – Via Malavolti n. 33 Modena con Esecutrice ARC Investimenti S.r.l. – Via Zanolini n. 36A/B Bologna e Progettista FORMAE S.r.l. Corso Biagio Rossetti n. 34 Ferrara, che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,79% per un importo a contratto di € 47.762,26 (composto da € 15.142,39 scontato + € 32.619,87 non scontato) per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), € 689.054,78 per lavori oltre ad € 394.341,93 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 39.748,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale contrattuale di € 1.170.907,36 - IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 1.283.549,50 – IVA esclusa di cui € 50.184,41 progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), di cui € 1.233.365,09 per lavori, di cui € 799.274,77 per lavori soggetti a ribasso, € 394.341,93 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 39.748,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso pari ad € 816.839,31 lavori e 35% dell'importo della progettazione con CSP come da art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Si comunica che:

- hanno presentato in SATER la manifestazione di interesse per essere invitati n. 21 operatori tutti invitati, di seguito elencati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
Costruzioni Generali Due S.r.l.	03542700368	Modena
Costruzioni C.A. S.r.l.	01988040380	Cento (FE)
ROPAN S.r.l.	02978950349	Parma
AEFFE S.r.l.	01506030293	Occhiobello (RO)
Costruzioni Generali Appennino S.r.l.	03485480366	Zocca (MO)
Cons. Naz. Coop. Prod. e Lavoro Ciro Menotti Soc. Coop. p.A.	00966060378	Ravenna
CUBICO S.r.l.	09199361214	Napoli
De Marchi S.r.l.	04140990237	Lavarone (TN)
Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l.	02004180341	Langhirano (PR)
Quadra Costruzioni S.r.l.	02739830350	Reggio Emilia
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	Castenaso (BO)

SITALCEA S.r.l.	01116310184	Pavia
Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.	00604300400	Cesena
ECOEDILE S.r.l.	03353030160	Trescore Balneario (BG)
CLAD S.r.l.	01952430476	Pieve a Nievole (PT)
CIPE S.r.l.	08439080964	Pieve Emanuele (MI)
AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile	01468160393	Ravenna
CME Società Cooperativa	00916510365	Modena
Consorzio Stabile ENERGOS	11569400010	Biella
Baschieri S.r.l.	02641530361	Sassuolo (MO)
ACEA Costruzioni S.p.A.	02328940362	Mirandola (MO)

- offerte pervenute sulla piattaforma SATER n. 7, di seguito riportate, reperibili anche su SATER:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
CME Consorzio Imprenditori Edili - Esecutrice ARC Investimenti S.r.l. P.IVA 00318150372 Bologna - Progettista FORMAE S.r.l. P.IVA 02114370386 Ferrara	00916510365	Modena
Costruzioni Generali DUE S.r.l. Progettista RS2 Architetti S.r.l. STP P.IVA 04087730364 Carpi (MO)	03542700368	Modena
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	11569400010	Biella
AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile Esecutrice Consorzio Lavori Emilia Ovest P.IVA 03062330356 Reggio Emilia Esecutrici Enogas S.r.l. P.IVA 03454520234 Bussolengo (VR), BCM S.r.l. P.IVA 12115070968 Milano - Progettisti Guido Tassoni P.IVA 01428620353 e Francesca Tassoni P.IVA 02793500352 Rubiera (RE), Palliani Group STP a r.l. P.IVA 02584780353 Scandiano (RE), Fabrizio Costoli P.IVA 01983570357 Reggio Emilia, Luca Romoli P.IVA 02209550355 Bagnolo in Piano (RE), Michele Riccò P.IVA 01028200457 Reggio Emilia	01468160393	Ravenna
Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa Esecutrici OTTO BUILD S.r.l. P.IVA 03334601204 Bologna - Gruppo Tecno S.r.l. P.IVA 02708080391 Ravenna Progettisti PLANETA S.r.l. P.IVA 02735590354 Reggio Emilia	00604300400	Cesena (FC)
RTI Costruzioni Generali Appennino S.r.l. - Sgargi S.r.l. P.IVA 02212191205 Bologna Progettista Y.U.PPIES' Services S.r.l. P.IVA 01620640365 Modena	03485480366	Zocca (MO)
ROPAN S.R.L. Progettista Ing. Pierangelo Zermani P.IVA 02319560344 Varano Marchese (PR) – ESCLUSA DOPO IL SOCCORSO ISTRUTTORIO NON RISCONTRATO	02978950349	Parma

- percentuali di ribasso offerte:

IMPRESA	Ribasso offerto	Offerta economica punteggio
CME Consorzio Imprenditori Edili - Esecutrice ARC Investimenti S.r.l. P.IVA 00318150372 Bologna - Progettista FORMAE S.r.l. P.IVA 02114370386 Ferrara	13,79%	11,03/20
Costruzioni Generali DUE S.r.l. Progettista RS2 Architetti S.r.l. STP P.IVA 04087730364 Carpi (MO)	13,08%	10,46/20

RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	9,87%	7,90/20
AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile Esecutrice Consorzio Lavori Emilia Ovest P.IVA 03062330356 Reggio Emilia Esecutrici Enogas S.r.l. P.IVA 03454520234 Bussolengo (VR), BCM S.r.l. P.IVA 12115070968 Milano - Progettisti Guido Tassoni P.IVA 01428620353 e Francesca Tassoni P.IVA 02793500352 Rubiera (RE), Palliani Group STP a r.l. P.IVA 02584780353 Scandiano (RE), Fabrizio Costoli P.IVA 01983570357 Reggio Emilia, Luca Romoli P.IVA 02209550355 Bagnolo in Piano (RE), Michele Riccò P.IVA 01028200457 Reggio Emilia	25%	20/20
Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa Esecutrici OTTO BUILD S.r.l. P.IVA 03334601204 Bologna - Gruppo Tecno S.r.l. P.IVA 02708080391 Ravenna Progettisti PLANETA S.r.l. P.IVA 02735590354 Reggio Emilia	16,18%	12,94/20
RTI Costruzioni Generali Appennino S.r.l. - Sgargi S.r.l. P.IVA 02212191205 Bologna Progettista Y.U.PPIES' Services S.r.l. P.IVA 01620640365 Modena	8,97%	7,18/20

- quadro complessivo dei punteggi:

Per un quadro complessivo dei punteggi così definito:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO
CME Consorzio Imprenditori Edili - Esecutrice ARC Investimenti S.r.l. P.IVA 00318150372 Bologna - Progettista FORMAE S.r.l. P.IVA 02114370386 Ferrara	80/80	11,03/20	91,03/100
Costruzioni Generali DUE S.r.l. Progettista RS2 Architetti S.r.l. STP P.IVA 04087730364 Carpi (MO)	59,82/80	10,46/20	70,28/100
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	77,50/80	7,90/20	85,40/100
AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile Esecutrice Consorzio Lavori Emilia Ovest P.IVA 03062330356 Reggio Emilia Esecutrici Enogas S.r.l. P.IVA 03454520234 Bussolengo (VR), BCM S.r.l. P.IVA 12115070968 Milano - Progettisti Guido Tassoni P.IVA 01428620353 e Francesca Tassoni P.IVA 02793500352 Rubiera (RE), Palliani Group STP a r.l. P.IVA 02584780353 Scandiano (RE), Fabrizio Costoli P.IVA 01983570357 Reggio Emilia, Luca Romoli P.IVA 02209550355 Bagnolo in Piano (RE), Michele Riccò P.IVA 01028200457 Reggio Emilia	63,61/80	20/20	83,61/100

Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa Esecutrici OTTO BUILD S.r.l. P.IVA 03334601204 Bologna - Gruppo Tecno S.r.l. P.IVA 02708080391 Ravenna Progettisti PLANETA S.r.l. P.IVA 02735590354 Reggio Emilia	72,01/80	12,94/20	84,95/100
RTI Costruzioni Generali Appennino S.r.l. - Sgargi S.r.l. P.IVA 02212191205 Bologna Progettista Y.U.PPIES' Services S.r.l. P.IVA 01620640365 Modena	72,37/80	7,18/20	79,55/100

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Finanziamenti: art. 20 legge 67/1988 – V Fase 1° stralcio (fondi statali e regionali).

La progettazione esecutiva e della sicurezza è prevista in n. 60 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna del servizio. L'esecuzione dei lavori è prevista in n. 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Subappalto nei limiti di legge.

RUP: Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche.

per Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Gaetano Mirto
(delega Prot. 67780/2025)
Ing. Nick Di Mecola