



Servizio Unico Attività Tecniche

Modena

Prot.

Attività D/04/17

Riferimento

Classificazione **H.04.04**

Filecode ms\g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\esito\lp35_25 esito albi.doc

Autore

mesi

PTR/UG

BH

Gara

LP/35/25

Esecuzione

OGGETTO: LP/35/25 – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003.

ESITO procedura di gara.

Con delibera n. 248 del 16/09/2025 è stato disposto aggiudicare la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17”, all’Impresa S.A.CO.GEN. S.r.l. – Via Emilio Salgari n. 11 Modena P.IVA 01569980509 con Progettista Planeta S.r.l. - Via Ferruccio Ferrari n. 2 Reggio Emilia P.IVA 02735590354, che ha offerto la percentuale di ribasso del 14,13% per un importo a contratto di € 122.271,06 (composto da: € 38.659,88+€ 83.611,18) per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), € 2.273.840,20 per lavori oltre ad € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale contrattuale di € 3.789.177,58 - IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 4.169.701,93 – IVA esclusa di cui € 128.632,59 progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), di cui € 4.041.069,34 per lavori, € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso pari ad € 2.648.003,03 lavori ed € 45.021,41 pari al 35% dell’importo della progettazione con CSP come da art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Si comunica che:

- hanno presentato in SATER la manifestazione di interesse per essere invitati n. 31 operatori, di seguito elencati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
SICEA S.r.l.	03452880283	Vigonza (PD)
MARLEGNO S.r.l. Costruire Sostenibile	02804520167	Calcinato (BG)
CLAD S.r.l.	01952430476	Pieve a Nievole (PT)
DE MARCHI S.r.l.	04140990237	Lavarone (TN)
SPINC S.r.l.	05352370752	Ceglie Messapica (BR)
I.T.I. Impresa Generale S.p.A.	01029050364	Modena
IMPRENET Consorzio Stabile Soc. Cons. a r.l.	05070770283	Ponte San Nicolò (PD)
Quadra Costruzioni S.r.l.	02739830350	Reggio nell'Emilia
Corbo Group S.p.A.	03411360617	Sessa Aurunca (CE)
Costruzioni Generali Appennino S.r.l.	03485480366	Zocca (MO)
Cons.Naz.Coop.Prod.e Lavoro Ciro Menotti Soc.Coop. p.A.	00966060378	Ravenna

S.A.CO.GEN. Società Appalti Costruzioni Generali S.r.l.	01569980509	Modena
Consorzio Innova Società Cooperativa	03539261200	Bologna
CIAB Società Cooperativa	00311390371	Bologna
TEICOS UE S.r.l.	11451400151	Milano
CIRES Società Cooperativa	02584701201	Castenaso (BO)
Consorzio Stabile ENERGOS	11569400010	Biella
GE.DI. Group S.p.A.	08406920721	Altamura (BA)
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	03609840370	Bologna
CAMAR Società Cooperativa	02590000358	Castelnovo ne' Monti (RE)
Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260	Venezia
Modena Ingegneria S.r.l.	03721260366	Castelfranco Emilia (MO)
Baschieri S.r.l.	02641530361	Sassuolo (MO)
C.I.M.S.	00522741206	Borgo Tossignano (BO)
SIRIMED S.r.l.	03236450874	Tremestieri Etneo (CT)
I.I.C. S.r.l.	03231980784	Roma
Mengato S.r.l. Gruppo Industriale Società Benefit	02035550280	Camposampiero (PD)
AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile	01468160393	Ravenna
Begen Infrastruttura S.r.l.	01382890117	Gela (CL)
Piserchia Costruzioni S.r.l.	01837350683	Montesilvano (PE)
Geniale S.r.l.	03381151202	Napoli

- offerte pervenute sulla piattaforma SATER n. 12, di seguito riportate, reperibili anche su SATER:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	01029050364	Modena
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	03835830260	Venezia
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	01569980509	Modena
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	03539261200	Bologna
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	03452880283	Vigonzola (PD)
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	00966060378	Ravenna
GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA	08406920721	Altamura (BA)

04161670379		
Consorzio Stabile Energios con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	11569400010	Biella
RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	02584701201	Castenaso (BO)
BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	01382890117	Gela (CL)
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	03411360617	Sessa Aurunca (CE)
Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	03721260366	Castelfranco Emilia (MO)

- percentuali di ribasso offerte:

IMPRESA	Ribasso offerto	Offerta economica punteggio
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	13,50%	19,05/20
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	5,81%	16,09/20
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	14,13%	19,22/20
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	5,49%	15,91/20
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	6,28%	16,35/20
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	7,36%	16,87/20
GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	9,46%	17,74/20
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	7,29%	16,84/20

RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	17,22%	20/20
BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	11,00%	18,29/20
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	13,18%	18,96/20
Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	9,36%	17,70/20

- il quadro complessivo dei punteggi risulta così definito:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	70,07/80	19,05/20	89,12/100
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	66,27/80	16,09/20	82,36/100
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	79,77/80	19,22/20	98,99/100
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	75,52/80	15,91/20	91,43/100
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	60,56/80	16,35/20	76,91/100
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	68,41/80	16,87/20	85,28/100
GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	80/80	17,74/20	97,74/100
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	60,25/80	16,84/20	77,09/100

RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	77,39/80	20/20	97,39/100
BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	67,55/80	18,29/20	85,84/100
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	74,80/80	18,96/20	93,76/100
Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	71,94/80	17,70/20	89,64/100

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Finanziamenti: art. 20 legge 67/1988 – V Fase 1° stralcio (fondi statali e regionali) e risorse aziendali.

La progettazione esecutiva e della sicurezza è prevista in n. 65 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna del servizio. L'esecuzione dei lavori è prevista in n. 600 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Subappalto nei limiti di legge.

RUP: Ing. Ilaria Bajesi del Servizio Unico Attività Tecniche.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Gaetano Mirto