SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Unico Attività Tecniche - Area Amministrativa - Settore Procedure

PROCEDURA RISTRETTA LP/35/25

Area Operativa Centro - Distretto n. 3

LP/35/25 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - CUP J92C19000070003 - CIG B68D336F7D

PROGETTO D/04/17

VERBALE DI GARA N. 3
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE



VERBALE DI GARA SUSCIONARIO CONTROLLO

Nelle giornate del 06/08/2025, 08/08/2025, 26/08/2025, 28/08/2025 nella sala riunioni del Servizio Tecnico - Sede AUSL - in Modena via S. Giovanni del Cantone n. 23 - si è costituito il seggio di gara in sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche della gara "LP/35/25 – Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Progetto D/04/17"

La Commissione di gara nominata con Delibera n.183 del 04.07.2025, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte al 01/07/2025, è la seguente, presente al completo:

Presid		
	Ing. Ilaria Bajesi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Comp		
***************************************	Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
	Ing. Maurizio Mete	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Supple	enti	
enter a service de la constant	Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
	Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
	Ing. Francesca Mulazzani	Funzionario Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Segret	taria	
***************************************	Dr.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

La Commissione è presente al completo.

Viene dato inizio ai lavori

Si richiamano integralmente il Verbale n. 1 del 30/07/2025 ed il Verbale 2 del 05/08/2025.

Il Presidente in premessa rammenta che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo illustrato all'art.7 della lettera d'invito Prot.PG/AUSL/52446/2025.

Più precisamente gli elementi ed i punteggi che saranno utilizzati per l'aggiudicazione sono di seguito indicati:

Punteggio totale a disposizione attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100, di cui:

Offerta tecnica punteggio massimo: 80 punti
Offerta economica punteggio massimo: 20 punti

Il Presidente illustra gli elementi qualitativi da considerare secondo la Lettera di Invito che si considerano qui integralmente richiamati.

Il Presidente ricorda anche che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo illustrato all'art. 7.1 della lettera di invito.

Ciò posto, la Commissione procede all'esame delle offerte della cui presenza si è dato atto nelle sedute precedenti, riguardanti quanto presentato dalle n. 12 offerenti ammesse nel seguito richiamate:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
~~~	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	01029050364	Modena
2	Tecnica Restauri S.r.I. con Progettista STUDIO 12 S.r.I. STP di Torino P.IVA 12268770018	03835830260	Venezia

pag. 2 di 29 verbale 3.docx

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_3\$_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

MAUHIZ

SEGREJJARIA SILVIA MENINI



,			
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	01569980509	Modena
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285		Vigonza (PD)
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	in in the state of	Ravenna
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	08406920721	Altamura (BA)
8	RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	11569400010	Biella
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	02584701201	Castenaso (BO)
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	01382890117	Gela (CL)
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	03411360617	Sessa Aurunca (CE)
12	Modena Ingegneria S.r.I. con Progettisti Studio Artea S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	03721260366	Castelfranco Emilia (MO)

Si provvede all'esame della documentazione contenuta nei rispettivi plichi n° 2 "offerta tecnica".

Al termine delle operazioni di esame delle offerte, i commissari procedono alla attribuzione dei punteggi secondo i criteri di cui al paragrafo 7.1 della Lettera di Invito, come da tabelle di seguito riportate. Si specifica che per mere ragioni di esposizione la tabella riporterà il nome del concorrente in forma semplificata.

La commissione esprime i propri giudizi nel seguente ordine:

Commissario n.1. Ing. Ilaria Bajesi

Commissario n.2. Arch. Giulia Pizzi

Commissario n.3. Ing. Maurizio Mete

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35\(25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

ELEMENTO QUALITATIVO

1. SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI EDILIZI-ARCHITETTONICI ED AL COMFORT ACUSTICO E AMBIENTALE (articolato nei sequenti sub-criteri).

20

1.1 Miglioramento degli elementi di finitura:

si valutano quali migliorie l'utilizzo di materiali di maggior pregio e durabilità volti ad aumentare il livello di resa estetica e umanizzazione degli spazi ambulatoriali e delle aree comuni. Tali proposte non potranno comportare aumento spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere attinenti ai seguenti aspetti di finitura:

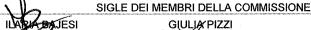
a) Per le aree con pavimentazione in Gres potranno essere proposte pavimentazioni con caratteristiche di maggior pregio e durabilità, rispetto a quanto previsto a progetto, mantenendo caratteristiche idonee all'utilizzo previsto negli ambienti in cui saranno collocate. È richiesta l'illustrazione della proposta. Non si accetteranno proposte che utilizzino materiali difformi dal Gres.

2

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,80		Offerta discreta in relazione ai materiali
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,75	0,783	proposti alle performance ed agli elementi di
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,80		finitura
		Bajesi	0,55		Off to the second consideration of the second consideratio
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,50	0,500	Offerta appena sufficiente coerente con il
	311 31 31 31 32 32 33 3 3 3 3 3 3 3 3 3	Mete	0,45	11,573	progetto. A contract the second secon
		Bajesi	0,70		Offerte niù che cufficiente in releviene ci
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,75	0,650	Offerta più che sufficiente in relazione ai materiali, alle caratteristiche e alle finiture
	Troggio Emilia 7 11077 027 0000000 1	Mete	0,50		materiali, alle caratteristiche e alle mittare
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,90	e di Mala	Offerta buona, arriva a valutare nel dettaglio
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 0287050369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,85	0,867	la soluzione estetica adottata in base alle tipologie dei locali con definizione grafica.
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,85		and any order of the Armstant, with the
		Bajesi	0,25	_	Offerta non rilevante rispetta la tipologia a progetto.
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,30	0,300	
		Mete	0,35		progetto.
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,60		Offerta sufficiente allineata alla richiesta della miglioria
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di	Pizzi	0,65	0,583	
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.i. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,50	1	
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,68	_ ```	Offerta più che sufficiente in relazione al
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,70	0,643	materiali ed alle caratteristiche proposti
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,55		material of the calculation property
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli	Bajesi	0,50	_	Offerta appena sufficiente coerente con il
8	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,55	0,500	progetto
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,45		progent
11,721	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,20	Frank i seri	
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,15	0,200	Offerta non rilevante rispetta la tipologia a progetto.
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,25		
	promite a la participa de la constantia della constantia della constantia della constantia della constantia	Bajesi	0,30		Offerta generica non rilevante rispetta la
10	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,25	0,273	tipologia a progetto.
		Mete	0,27		upotogia a progetto.
	CORRO Crown C.n.A. con Bernewicke C.R.M. C. L. F.	Bajesi	0,60	_	Offerta più che sufficiente in relazione al
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,60	0,650	materiale ed alle caratteristiche proposte
		Mete	0,75	<u> </u>	
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,42		Offerta congrua al materiale a progetto con
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,35	0,323	modesta miglioria.
	SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,20	1	

pag. 4 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx







1.1 Miglioramento degli elementi di finitura:

si valutano quali migliorie l'utilizzo di materiali di maggior pregio e durabilità volti ad aumentare il livello di resa estetica e umanizzazione degli spazi ambulatoriali e delle aree comuni. Tali proposte non potranno comportare aumento spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere attinenti ai seguenti aspetti di finitura:

b) Miglioramento del comfort ambientale delle aree di attesa, accettazione e dei connettivi proponendo l'inserimento a parete di elementi architettonici localizzati di finitura (pannelli murali, rivestimenti murali personalizzati con elementi grafici, carte da parati, ecc.) che contribuiscano a dare a tali ambienti un aspetto estetico accogliente e di maggior pregio. Tali proposte non potranno dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara in particolare per quanto attiene gli aspetti strutturali (pesi cfr. relazioni strutturali), sanitari, dimensionali relativi alle superfici calpestabili e per quanto attiene le norme di prevenzione incendi non dovranno compromettere le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco delle aree in cui saranno collocati e igiene.

1

*.	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,85	1	
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,85	0,867	Offerta più che buona con chiara
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,90		identificazione della soluzione
		Bajesi	0,91	1	
2	Tecnica Restauri S.r.I. con Progettista STUDIO 12 S.r.I. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0.95	0,870	Offerta più che buona con più soluzioni
	311 di 1011101 1177 122007 10010	Mete	0,75	7	materiche
		Bajesi	0,71		
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,75	0,703	Offerta discreta rappresentata graficamente
	Troggio Elima 1 1147 027 0000004	Mete	0,65		
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,73		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,75	0,627	Offerta sufficiente in relazione al contesto
	Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,40		a kofinder e en kodiñ de e en en
		Bajesi	0,74	1	Offerta sufficiente apprezzati i materiali ma
- 5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,75	0,613	non dettagliata o definiti graficamente la proposta
	No. 10 12 april 18 february	Mete	0,35	700	
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di	Bajesi	0,84		
6		Pizzi	0,85	0,770	Offerta più che discreta valutata anche a livello di percezione sensoriale
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,62		
deg.	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova	Bajesi	0,84		Offerta buona in relazione alla soluzione
7	P.IVA 03539250286 ed Arch, Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,85	0,800	proposta
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,71	1 1	proposta
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.i. di Napoli	Bajesi	0,77		Offerto niù che diserete in relazione si
8	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.i. di	Pizzi	0,80	0,773	Offerta più che discreta in relazione al materiali ma scarsamente dettagliata
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,75	1 1	Thaterian ma scarsamente dettagnata
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,87		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,90	0,850	Offerta più che buona con apprezzabili soluzioni materiche
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,78		,
	DECENT Infrastruttura Cad and Decentities To decent	Bajesi	0,69		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,70	0,630	Offerta sufficiente non dettagliata
	in the second se	Mete	0,50		the state of the s
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,90		Offerta melte huene seluzioni meteriale
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,95	0,877	Offerta molto buona, soluzioni materiche apprezzabili e piacevoli
		Mete	0,78	<u> </u>	
	Modena Ingegneria S.r.i. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,80		
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,85	0,743	Offerta discreta, alternativa ed apprezzata
	SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,58		

pag. **5** di 29

del file g:\w6doc\2 gare\2 lp\29 lp25\lp35 25 charitas art 20\qara\verbale 3\lp 35/25 verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

MAURIZION





1.1 Miglioramento degli elementi di finitura:

si valutano quali migliorie l'utilizzo di materiali di maggior pregio e durabilità volti ad aumentare il livello di resa estetica e umanizzazione degli spazi ambulatoriali e delle aree comuni. Tali proposte non potranno comportare aumento spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere attinenti ai seguenti aspetti di finitura:

c) Integrazione del controsoffitto a quadrotti nei connettivi, attese, ambulatori e uffici con fasce compensative perimetrali integrate nella struttura del controsoffitto in classe di reazione al fuoco A1 in luogo dei quadrotti tagliati presenti a progetto. La miglioria dovrà essere comprensiva staffaggio rigido, stuccature ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,10		Name of the late of the state o
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,10	0,117	Non risulta affrontata la richiesta della
	Martellago (VE) P.IVA 03230 /30244 6 3/NERGO 3.p.A. di	Mete	0,15		miglioria (1917-1917)
		Bajesi	0,10		Non deute effectete le richieste delle
2	Tecnica Restauri S.r.I. con Progettista STUDIO 12 S.r.I. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,10	0,100	Non risulta affrontata la richiesta della miglioria
	77 di 101110 P.19A 12200770010	Mete	0,10	1	ringilotia
		Bajesi	0,65		
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,70	0,733	Offerta discreta rappresentata graficamente
	Treggio Emilia i 1177 027 0000004	Mete	0,85		et also
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,58	:	
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,60	0,643	Offerta più che sufficiente rispondendo solo parzialmente alla richiesta
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,75		
		Bajesi	0,05		Non risulta affrontata la richiesta della miglioria
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,05	0,050	
	1110010 (1 5)1 .1471 041 000 10200	Mete	0,05		Illigilona
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,98		
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di	Pizzi	1,00	0,943	Offerta ottima affronta nel dettaglio quanto richiesto dalla richiesta di miglioria
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,85		
11	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,88	_	Offerta molto buona soluzione conforme alle richieste ben rappresentata
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,90	0,877	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,85	ļ	
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I, di Napoli	Bajesi	0,10		Non risulta affrontata la richiesta della
8 :	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,10	0,123	miglioria
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,17		1
1	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,90		 And Annual Control of the Control of t
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,95	0,933	Offerta ottima affronta puntualmente quanto richiesto dalla richiesta di miglioria
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,95		and the second s
		Bajesi	0,85		Offerta buona ma soluzione che non rispetta
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,90	0,817	la simmetria con necessaria rivalutazione
		Mete	0,70		distributiva di impianti a soffitto
	CORRO Craum C.n.A. con Proposition C.D.M. C.a.l. di	Bajesi	1,00		Offerta ottima affronta nel dettaglio quanto
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzl	1,00	0,950	richiesto dalla richiesta di miglioria
	Home Cartinophical distriction in the second	Mete	0,85		
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,68	_	Offerta discreta con rappresentazione
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,70	0,743	grafica parziale
	SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,85	. I	

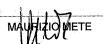
pag. 6 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIULIA PIZZI

RIA BAJESI





1.2 Miglioramento acustico:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto ai fini del miglioramento acustico mediante utilizzo di materiali con elevate caratteristiche prestazionali. Tali proposte non potranno comportare aumento di dimensioni, spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche di progetto, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere relative a:

a) Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale di pareti interne in cartongesso nel rispetto delle tipologie costruttive a base di progetto. Non saranno prese in considerazione proposte che prevedano significativi aumenti degli spessori delle pareti o dei carichi di progetto strutturale posto a base di gara.

2

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri	Media	Motivazione sintetica:
	LTL brown County O. A. B. W. C. C.		(0 - 1)		
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano	Bajesi	0,79		Offerta discreta con miglioramento rispetto
1	Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,80	0,763	al progetto
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,70	<u> </u>	
_	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l.	Bajesi	0,75		Offerta più che sufficiente rispetto agli
2	STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,70	0,650	standard di progetto
 -		Mete	0,50		
_	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di	Bajesi	0,64		Offerta mediamente sufficiente rispetto ai
3	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,70	0,647	valori di progetto
		Mete	0,60		raion a progotto
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,81		Official and the bosons are under a subject to the
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed essecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,85	0,853	Offerta più che buona, accurata analisi del progetto e con aumento delle performance acustiche non solo nelle aree ambulatoriali
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,90		acustione non solo helle aree ambulatoriali
	:	Bajesi	0,40		Proposta non significativa per le aree ambulatoriali, possibile miglioramento in altri ambienti
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,45	0,417	
		Mete	0,40		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,82		Offerta buona, performance acustiche superiori per gli ambulatori nel rispetto de requisiti progettuali
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Pizzi	0,85	0,830	
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,82		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova	Bajesi	0,83	.]	Offerta buona, performance acustiche superiori non specifica nel dettaglio le paret
7	P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,85	0,840	
ومحومة	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,84		interessate
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli	Bajesi	0,86		Offerta malta buena performance aquaticha
8	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,90	0,883	Offerta molto buona, performance acustiche superiori per gli ambulatori.
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,89		Superiori per gir arribulatori.
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,65		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,70	0,727	Offerta discreta con miglioramento rispetto al progetto
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,83		
	REGEN Infrastruttura S.r.I. can Progettista Engineering	Bajesi	0,62		Soluzione offerta sufficiente, affronta solo
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,65	0,613	una tipologia di parete
		Mete	0,57	<u> </u>	una upologia di parete
	COPPO Croup Co A con Describes C DAM C	Bajesi	0,81		Offerta buone performance constitute
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,85	0,820	Offerta buona, performance acustiche migliorative rispetto a soluzione di progetto
		Mete	0,80		Imgnorative rispetto a soluzione di progetto
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,78		Offeria human marketing
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,80	0,807	Offerta buona, performance acustiche lievemente superiori alle richieste di progetto
	SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,84		heventiente superion alle nomeste di progetto
					<u> </u>

pag. **7** di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE





1.2 Miglioramento acustico:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto ai fini del miglioramento acustico mediante utilizzo di materiali con elevate caratteristiche prestazionali. Tali proposte non potranno comportare aumento di dimensioni, spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche di progetto, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere relative a:

b) Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale per gli infissi interni di ambulatori vs. ambienti comuni/connettivi nel rispetto delle tipologie costruttive a base di progetto. Le proposte non dovranno apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei serramenti. L'eventuale proposta di infissi interni con maggiori performance acustiche non dovrà prevedere profili con battuta a pavimento sporgente tali da configurarsi quali ostacolo alla circolazione in strutture sanitarie.

3

	grafts of managers sold	entre de la companya			
	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,62		05.1
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,60	0,613	Offerta sufficiente, non affronta tutte le tipologie di porte degli ambulatori
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,62	1	tipologie di porte degli ambulatori
		Bajesi	0,69		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,70	0,713	Offerta discreta, non chiara la valutazione su
	31F di 101110 F.WA 122007 0010	Mete	0,75	1	uno dei certificati delle porte
		Bajesi	0,77	:	
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,80	0,757	Offerta discreta, non supportata da coerente certificato
	Reggio Etima P.IVA 027 33330334	Mete	0,70	1	Certificato
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,80		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esscutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,80	0,733	Offerta discreta supportata da certificati
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,60		
		Bajesi	0,60		Offerta appena sufficiente, non dettagliata
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P,IVA 04190810285	Pizzi	0,55	0,550	
	74000 (1 b) 1 1111 0 4 1000 10200	Mete	0,50		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,68		
6		Pizzi	0,70	0,660	Offerta più che sufficiente opportunamente corredata di prove
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.i. di Gernonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,60		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,67		After the control of
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.i. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,70	0,640	Offerta sufficiente, corredata di certificato
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,55	<u> </u>	
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,73		Offerta discreta non supportata da coerente
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,75	0,760	certificato
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,80		O TIMO CO
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,68		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Botogna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,70	0,733	Offerta discreta con guarnizione automatica, non supportata da certificato
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,82		
	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering	Bajesi	0,61		Offerta sufficiente, proposta su porta singola
10	Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,65	0,620	anta
		Mete	0,60		
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,75		Offerta discreta non supportata da coerente
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,80	0,757	certificato
		Mete	0,72		
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,70		Offerta più che sufficiente non
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,75	0,687	accuratamente dettagliata
	SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,61		account acting into

pag. 8 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE





1.3 Miglioramento delle prestazioni dell'involucro:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro esterno in materia di risparmio energetico garantendo una maggiore continuità dell'isolamento con conseguente ulteriore riduzione dei ponti termici, miglioramento del comportamento termoigrometrico degli elementi e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le prestazioni a fini di prevenzione incendi, non dovranno apportare significative modifiche alle superfici illumino-ventilanti e non dovranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:

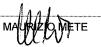
a) miglioramento della trasmittanza e delle prestazioni acustiche ed energetiche degli infissi e degli elementi finestrati, senza apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei

3

	CONTRACTOR OF THE STATE OF THE		Voti		
	Concorrente	Commissari	Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	t.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,76		Offerta più che discreta con riferimento alle
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,75	0,787	sole finestre, non cita performance su altri
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,85		serramenti
	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l.	Bajesi	0,79		Offerta buona, valutate le performance delle
2	STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,80	0,813	finestre ma nessun riferimento a porte/porte
		Mete	0,85		finestre
	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di	Bajesi	0,78]	Offerta più che discreta con riferimento alle
3	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,80	0,777	sole finestre, non cita performance su altri
		Mete	0,75	<u> </u>	serramenti
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,77		
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,80	0,723	Offerta discreta, valutata positivamente soluzione per le finestre, per le porte finestre prevede un cambio materico dell'infisso
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,60		provided un carriero materior dell'immede
	CICEA Cal can Deposition France Cal di Danta Car	Bajesi	0,80		Offerta buona, valutate le performance delle finestre, nessun riferimento a porte/porte finestre
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,80	0,830	
		Mete	0,89		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS	Bajesi	0,76	0,813	Offerta buona, valutate le performance delle finestre ma nessun riferimento a porte/porte finestre
6	rvizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 n Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di .	Pizzi	0,75		
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,93	!	
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova	Bajesi	0,75		Offerta buona, valutate le performance delle
7	P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,80	0,820	finestre ma nessun riferimento a porte/porte
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,91		finestre
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli	Bajesi	0,79		Offerta discreta, valutata positivamente
8	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.i. di	Pizzi	0,80	0,713	soluzione per le finestre, nessun riferimento
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,55	L	a porte/porte finestre
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,77		Offerta buona, valutate le performance delle
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,80	0,807	finestre, nessun riferimento a porte/porte
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,85		mestre
	RECEN Infractruttura S.r.I. can Dragottista Engineering	Bajesi	0,78		Offerta buona, valutate le performance delle
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,80	0,797	finestre, nessun riferimento a porte/porte
		Mete	0,81		finestre
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di	Bajesi	0,65		Offerta discreta in relazione alle
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,65	0,717	performance del vetro.
		Mete	0,85		
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,79		Offerta buona, apprezzabili le finestre per le
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,80	0,813	porte finestre prevede un cambio materico
	SERVICES S.F.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,85	<u> </u>	dell'infisso.

pag. **9** di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx





1.3 Miglioramento delle prestazioni dell'involucro:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro esterno in materia di risparmio energetico garantendo una maggiore continuità dell'isolamento con conseguente ulteriore riduzione dei ponti termici, miglioramento del comportamento termoigrometrico degli elementi e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le prestazioni a fini di prevenzione incendi, non dovranno apportare significative modifiche alle superfici illumino-ventilanti e non dovranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:

b) fermo restando la tipologia di materiali previsti dal progetto posto a base di gara, con particolare riferimento a quanto previsto per il cappotto esterno, è possibile proporre il miglioramento della trasmittanza degli elementi opachi orizzontali/verticali offrendo spessori maggiori del pacchetto isolante, dando evidenza dei dettagli costruttivi relativi ai nodi critici e delle possibili soluzioni. Materiali offerti di diversa tipologia rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara, non saranno considerati.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano	Bajesi Pizzi	0,20 0,40	0,300	Offerta migliorativa scarsamente rilevante
	Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,30	1 -/	rispetto alle caratteristiche a progetto
		Bajesi	0,50		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,50	0,467	Offerta scarsamente rilevante a fini
	31F di 10 0 F.IVA 2200/70010	Mete	0,40	1	migliorativi
		Bajesi	0,70		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,75	0,650	Offerta più che sufficiente nel rispetto delle prescrizioni progettuali
	Reggio Emilia F. IVA 027 0000004	Mete	0,50		prescrizioni progettuali
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,82		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,85	0,840	Offerta buona, valutata sui vari elementi dell'involucro
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,85	:	
	CIOTA O LL LI DILLING E LL CALLER DE LA PIERLA DE L	Bajesi	0,62		1 (A)
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,65	0,690	Offerta quasi discreta e ben dettagliata
		Mete	0,80		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,61		Offerta sufficiente studiata su proposte localizzate
6		Pizzi	0,65	0,580	
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,48		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli	Bajesi	0,77		Offerta buona ben dettagliata valutata s
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,80	0,817	vari elementi dell'involucro
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,88		van ciement den modere
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,01		Non rispetta le prescrizioni della richiesta di
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,10	0,153	miglioria
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,35		mgnond .
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,50		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,50	0,567	Offerta sufficiente rispetta richieste della miglioria
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,70		
	DECEM Infrastrutture Call and December Francisco	Bajesi	0,69		Offerta più che sufficiente con limitata
10	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,70	0,647	specifica di dettaglio
		Mete	0,55		-1
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,20		Offerta affronta solo minimamente la
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,50	0,400	miglioria
		Mete	0,50	ļ	
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,96		Offerta eccellente, studio di vari element
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,95	0,947	dell'involucro accompagnata da verifica
- 1	GERVICES STATE OF MICHOLOGIC PARA C 1020040305	Mete	0,93		delle performance

pag. **10** di 29

del file g:\w6doc\2 gare\2 |p\29 |p25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIULIA PIZZI

JA BAJESI

YAYARI METE

SEGRETARIA SILVIA MENINI

1.3 Miglioramento delle prestazioni dell'involucro:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro esterno in materia di risparmio energetico garantendo una maggiore continuità dell'isolamento con conseguente ulteriore riduzione dei ponti termici, miglioramento del comportamento termoigrometrico degli elementi e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le prestazioni a fini di prevenzione incendi, non dovranno apportare significative modifiche alle superfici illumino-ventilanti e non dovranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:

c) miglioria volta alla riduzione del ponte termico delle spallette di porte e finestre esterne tramite sistemi di isolamento di limitato spessore tali da non apportare modifiche significative alla dimensione delle aperture che possano produrre una riduzione della superficie illuminoventilante. Tale proposta non potrà dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara per quanto attiene gli aspetti strutturali e le norme di prevenzione incendi: la soluzione non dovrà compromettere le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco degli elementi di facciata.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,50		Official and a series of the s
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,50	0,567	Offerta sufficiente non completamente allineata alle richieste di miglioria
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,70	1	allineata alle richieste di miglioria
	T	Bajesi	0,65		
2	Tecnica Restauri S.r.I. con Progettista STUDIO 12 S.r.I. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,40	0,450	Offerta non soddisfacente scarsamente dettagliata
L		Mete	0,30		dettagnata
	0.4.00 0711 0.1.	Bajesi	0,98		Off. to all the state of the st
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,80	0,760	Offerta più che discreta soluzione conforme alle richieste
<u> </u>	300	Mete	0,50		alle richieste
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,70		
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,80	0,667	Offerta rispondente ai requisiti in modo più che sufficiente
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,50		
İ		Bajesi	0,90		Offerta con buona rispondenza ai requisiti
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,90	0,817	
	(1 b) 1 :/VA 04100010200	Mete	0,65		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,97		Offerta più che discreta soluzione conforme alle richieste
6		Pízzi	0,80	0,757	
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,50		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova	Bajesi	0,91	_	Offerta accurata molto buona la rispondenza
7	P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,90	0,863	alle richieste
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,78		and normality
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli	Bajesi	0,45		Offerta appena sufficiente scarcamento
8	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,60	0,517	Offerta appena sufficiente scarsamente dettagliata
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,50		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	1,00	_	er en
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,95	0,917	Soluzione eccellente e performante
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,80		
	RECEN Infracts thurs S. r.L. con Describing Engineering	Bajesi	0,93		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,95	0,843	Offerta buona sufficientemente dettagliata
		Mete	0,65		
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,99		Offerta molto huona o rianondenta alla
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,95	0,880	Offerta molto buona e rispondente alle richieste
		Mete	0,70		nonoto
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,60		Offerta sufficiente non complete
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,65	0,650	Offerta sufficiente non completamente allineata alle richieste di miglioria
	SERVICES S.H. GIWOGENA P.IVA 01620540365	Mete	0,70		annouta and nomeste di mignona

pag. 11 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35/25_verbale 3.docx

ILAR BATESI



2. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI ELETTRICI (articolato nei seguenti subcriteri).

2.1 Qualità dei materiali:

Saranno valutate proposte relative alla qualità degli elementi impiantistici in vista, degli apparecchi illuminanti per interni ed esterni anche in relazione all'efficienza energetica.

4

20

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,53		
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,40	0,410	Offerta non rilevante quanto proposto non
	Martellago (VE) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.P.A. di	Mete	0.30		risponde in modo sufficiente
		Bajesi	0,60		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0.45	0,433	Offerta non rilevante quanto proposto non
	STP 01 101110 P.IVA 12200170016	Mete	0,25		risponde in modo sufficiente
		Bajesi	0,70		
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di	Pizzi	0,60	0,600	Offerta sufficiente con miglioria applicata
-	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Mete	0.50	- 0,000	solo a parte dei locali
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,72		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici	Pizzi	0,50	0,507	Offerta appena sufficiente correttamente affrontata
	Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,30		en e
		Bajesi	0,55		
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San	Pizzi	0,30	0,333	Offerta non rilevante descrizione generica
	Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Mete	0,15	1	non approfondita
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,70		
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Pizzi	0,60	0,600	Offerta sufficiente con miglioria applicata solo a parte dei locali
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,50		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,75		Offerta ampiamente sufficiente applicata
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,65	0,667	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,60	1	Solo a parte del locali e dettagliata
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,50		
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,30	0,317	Offerta non sufficientemente significativa
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,15		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,71	_	
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,62	0,627	Offerta più che sufficiente adeguata la descrizione
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,55		
	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	Bajesi	0,74		Offerta ampiamente sufficiente non
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,66	0,667	Offerta ampiamente sufficiente nor dettagliata accuratamente
	\$ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Mete	0,60		dottagnata accoratamento
	CODDO Como Con A com South Con A	Bajesi	0,56	_	1.42 P
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,55	0,537	Offerta sufficiente ma poco dettagliata
		Mete	0,50		and the second s
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,74		
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,60	0,597	Offerta sufficiente apprezzate le valutazioni
	SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0.45	1 5,55	

pag. 12 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIULIA PIZZI

A BAJESI

NAUKIONETE

SEGRETIARIA SILVIA MENINI

2.2 Miglioria volta al contenimento energetico tramite automazione del sistema oscurante:

Saranno valute proposte di integrazione tramite impianto di motorizzazione degli avvolgibili interfacciabile con il sistema di building automation a servizio della struttura previsto a progetto. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva che consenta la valutazione della possibile interfaccia con il sistema di building automation previsto a base di gara. Proposte migliorative con tipologie di componenti impiantistici non interfacciabili con i sistemi di gestione a progetto saranno valutate con punteggio pari a zero.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	1.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,62		
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0.50	0,540	Offerta idonea ma scarsamente dettagliata
	Martellago (VE) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Mete	0,50	- 0,0 10	ai fini BMS
		Bajesi	0.68	†	
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,45	0,510	Offerta appena sufficiente opportunamente
	STP 01 TORNO P.IVA 122667/0018	Mete	0.40	- 0,0.0	dettagliata
		Bajesi	0.83		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,65	0,710	Offerta discreta su alcuni elementi non
	Reggio Emilia P. IVA 027 35590354	Mete	0.65	1 0,,, 10	completamente dettagliata
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,75		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870550369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,68	0,710	Offerta discreta su alcuni elementi non completamente dettagliata
	Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,70		·
		Bajesi	0,65	<u> </u>	Offerta idonea ma scarsamente dettagliata
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,50	0,533	su alcuni elementi del sistema e su interfaccia BMS
	1113510 (1 3) 1 111/10 110 10 10 20 0	Mete	0,45	1	
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,67		Offerta apprezzabile ma poco dettagliata
6		Pizzi	0,65	0,673	
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.i. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,70		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,95		Offerta buona soluzione dettagliata e apprezzabile, si interfaccia con il sistema a progetto
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,70	0,800	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,75		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,50		
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Pizzi	0,40	0,433	Offerta poco approfondita, generica non chiara interfaccia BMS
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,40		Chiara interraccia divis
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,87		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,65	0,723	Offerta discreta non completamente dettagliata su alcuni elementi
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,65		
	DECEM Infrastruttura Carl and Bassatta =	Bajesi	0,65		Offerta apprezzabile poteva essere
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,65	0,683	maggiormente dettagliata apprezzato
		Mete	0,75		motore intelligente
	CORRO Crown C a A can Discoult of Corro	Bajesi	0,85		Offerte engrape hile to a little i
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,70	0,767	Offerta apprezzabile, buona l'integrazione
		Mete	0,75		BMS
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,80		Offerta discreta, proposta apprezzata e
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,65	0,717	dettagliata ma riservata a soli uffici ed
	SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,70	0,, 1,	ambulatori no aree comuni

pag. **13** di 29 del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE





2.3 Migliore sfruttamento dell'impianto fotovoltaico:

Saranno valutate migliorie volte al massimo sfruttamento dell'impianto fotovoltaico previsto a progetto tramite integrazione dell'impianto con sistema di accumulo ampliabile in relazione al possibile ampliamento della potenza dell'impianto fotovoltaico.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,90		Offerta buona, descrizione chiara anche con
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,80	0,833	riferimento a eventuali integrazioni
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,80		meninento a eventuali integrazioni
		Bajesi	0,75		
2	Tecnica Restauri S.r.I. con Progettista STUDIO 12 S.r.t. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,60	0,583	Offerta idonea sufficiente approfondimento
	011 di tollio 1 1077 (22007) 0010	Mete	0,40		
		Bajesi	0,88		
3	S.A.CO.GEN, S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,70	0,743	Offerta più che discreta e accurata
	Neggio Emilia 1 .19A 02/ 0000000	Mete	0,65		
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,82		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,68	0,683	Offerta ampiamente sufficiente opportunamente dettagliata
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,55	Ī	
		Bajesi	0,75		
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,70	0,700	Offerta discreta, non approfondita
	NICOIO (FD) 1 .10A 04130010203	Mete	0,65		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,95		0.00
6		Pizzi	0,90	0,923	Offerta eccellente opportunamente dettagliata e studiata.
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,92		
	GE.DI, Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,85		Offerta più che discreta rispondente alle
7	Piceno P.IVÁ 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,75	0,750	richieste di gara con dettaglio chiaro ed
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,65		appropriato degli elementi proposti
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,86	_	
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Pizzi	0,82	0,843	Offerta buona ben dettagliata
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,85		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,88		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,85	0,860	Offerta più che buona e dettagliata
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,85		
	DECEMBER 15 - 1 - 1 December 5 - 1	Bajesi	0,85	_	Offerta più che discreta rispondente alle
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,75	0,750	richieste di gara con dettaglio chiaro
		Mete	0,65		nomeste di gara con dettagno chalo
	CODDO Craus C.n.A. con Departition C.D.M. C. a. I.	Bajesi	0,72		Offerta più che sufficiente approfondimento
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,65	0,640	non dettagliatissimo
		Mete	0,55		11011 GOLGGIAGOSITIO
	Modena Ingegneria S.r.I. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,86	_	
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,70	0,720	Offerta discreta opportunamente dettagliata
	SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,60		

pag. 14 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE





2.4 Gestione elettronica della segnaletica:

Miglioria volta alla gestione elettronica delle attività ambulatoriali tramite integrazione di pannelli interattivi fuoriporta, per i soli locali ambulatoriali, che consentano la gestione e la programmazione delle attività ambulatoriali da remoto e forniscono informazione dell'attività in essere. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva che consenta la valutazione della possibile interfaccia con il sistema di building automation previsto a base di gara.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,87		
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,60	0,623	Offerta più che sufficiente coerente con le
	Martellago (VE) P.IVA 032801902444 9 SINERGO S.P.A. di	Mete	0,40	1 ,,,,,,,,	richieste.
		Bajesi	0.85		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,78	0,777	Offerta più che discreta e dettagliata
	31P di Tonno P.IVA 12268770018	Mete	0.70	1 5,	and the same and a same grant
		Bajesi	0.97	 	
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di	Pizzi	0,80	0,723	Offerta discreta ben dettagliata
	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Mete	0,40	1 0,,,	on the distriction delicaging to
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,90	***	
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed essecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,76	0,687	Offerta ampiamente sufficiente e dettagliata
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,40		
		Bajesi	0,75		
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,70	0,700	Offerta discreta ma molto generica
	NICOIO (PD) P.IVA 04190810285	Mete	0,65	1 ``	
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,82		
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.i. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.i. di Villanova di	Pizzi	0,75	0,757	Offerta più che discreta rispondente alle richieste
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,70		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,95		Offerta più che buona accuratamente dettagliata
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch, Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,87	0,873	
**********	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,80		dettagliata
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,65		Offents with the sufficients assuments
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,68	0,677	Offerta più che sufficiente scarsamente dettagliata
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,70		dettagliata
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,85	_	
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,70	0,767	Offerta più che discreta accuratamente dettagliata
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,75		
	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering	Bajesi	0,80	.]	
10	Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,70	0,750	Offerta più che discreta ben dettagliata
		Mete	0,75		
	CORRO Crown C n A con Departition C CAM C	Bajesi	0,50		Offerta non pienamente coerente con
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,50	0,483	Offerta non pienamente coerente con quanto richiesto
		Mete	0,45		quanto richiesto
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,79		Offerta più che discreta rispondente alle
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,76	0,767	richieste
	SERVICES S.F.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,75		Homoto

pag. **15** di 29 del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_yerbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

MAURIZIONETE

SILVIA MENINI

ILARIA BAJESI

GIUZIA PIZZ

2.5 Sistemi di accessibilità wayfinding:

Proposta migliorativa volta alla comunicazione inclusiva, integrata tramite l'ausilio di sistemi tecnologici multimediali quali audioguide, videoguide lis, integrati a pannelli informativi con scritte in rilievo o in braille, mappe tattili e linee guida per non vedenti volti a migliorare l'orientamento degli utenti all'interno delle aree oggetto di intervento con particolare riferimento alle persone con limitata capacità motoria e/o visiva. È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta.

3

			Voti		
	Concorrente	Commissari	Comm.ri	Media	Motivazione sintetica:
,			(0 - 1)		
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano	Bajesi	0,80		Offerta ampiamente più che sufficiente ben
1	Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,70	0,693	dettagliata
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,58		
	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l.	Bajesi	0,79	_	
2	STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,65	0,630	Offerta sufficiente correttamente dettagliata
		Mete	0,45		
	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di	Bajesi	0,78	_	1 To
3	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,75	0,710	Offerta discreta con chiare specifiche
<u> </u>		Mete	0,60		
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,85		
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici	Pizzi	0,75	0,700	Offerta discreta accuratamente dettagliata
	Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,50		
	Section 2 to 32 to	Bajesi	0,75		
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,63	0,610	Offerta sufficiente rispondente alle richieste
	NICOID (PD) P.1VA 04190010203	Mete	0,45		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,73		
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Pizzi	0,65	0,627	Offerta sufficiente rispondente alle richieste
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,50		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,78	_	Offerta più che sufficiente ben dettagliata
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,62	0,650	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,55		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,76		
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,65	0,653	Offerta più che sufficiente
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,55		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,88		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,76	0,763	Offerta più che discreta accuratamente dettagliata
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,65		
		Bajesi	0,70	_	Offerta sufficiente ma con scarso livello di
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,65	0,633	dettaglio
	-	Mete	0,55		
	CORPO Croup Co A con Proposition C DAM Contra	Bajesi	0,72	_	Offerta più che discreta ma scarsamente
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,75	0,757	dettagliata
		Mete	0,80		dettagnata
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,71	_	
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,70	0,703	Offerta discreta con scarso dettaglio
	SERVICES S.F.I. GINIOGENA P.IVA 01020040305	Mete	0,70		

pag. 16 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE





3. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI MECCANICI (articolato nei seguenti subcriteri).

3.1 Rendimento dei terminali e delle apparecchiature:

È possibile proporre terminali e apparecchiature (unità di trattamento aria, pompe di circolazione, ventilconvettori, diffusori aria) <u>della stessa tipologia prevista in progetto</u> ma con più alto rendimento, comprovato da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto descritto nel progetto esecutivo saranno valutate con punteggio pari a zero.

5

15

			Voti		
	Concorrente	Commissari	Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
Г	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0.70		Offerta più che sufficiente, non sono state
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0.65	0,650	valutate proposte contenuti componenti
100	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,60	1 .,	impiantisti difformi dalle tipologie a progetto
		Bajesi	0,65		
2	Tecnica Restauri S.r.I. con Progettista STUDIO 12 S.r.I. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,60	0.583	Offerta sufficiente in linea con richieste
	01F di 10/110 F.1VA 12200/70010	Mete	0,50	1 -,	
		Bajesi	0.75		
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzí	0,70	0.717	Offerta discreta rispondente alla richiesta
	Reggio Elimia F, IVA 02/35590554	Mete	0,70	"''	
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,70		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,65	0,650	Offerta più che sufficiente ben descritta e dettagliata
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,60		
		Bajesi	0.65	!	
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,60	0.567	Offerta sufficiente in linea con richieste
İ	NICOIO (FD) F,IVA 04190610265	Mete	0,45	1 0,000	
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,45		
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di	Pizzi	0,40	0,417	Offerta minima rilevanza comunque congrua
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,40	:	
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,45		Offerta minima rilevanza comunque congrua
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,40	0,400	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,35		() · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,35		Offerte
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Pizzi	0,30	0,300	Offerta minima rilevanza non
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,25		completamente dettagliata
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,40		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,35	0,367	Offerta minima rilevanza non completamente dettagliata
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,35		
	RECEN Infrastruttura Call can Brazaltista Francis	Bajesi	0,45		Offerta minima rilevanza non
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,40	0,367	Offerta minima rilevanza non completamente dettagliata
		Mete	0,25		completamente dettagliata
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,35		Offerta minima rilevanza non
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzí	0,40	0,367	Offerta minima rilevanza non completamente dettagliata
		Mete	0,35		completamente dettagliata
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,25		
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,20	0,217	Offerta molto contenuta.
	GETVIOLO G.T.I. UI WOUGHA P.TVA UTOZUO40365	Mete	0,20		

pag. 17 di 29 del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_3\$\frac{1}{2}5_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIULIA PIZZI

MAURIZIO METE

SEGRETARIA SILVIA MENINI

3.2 Qualità dei materiali:

È possibile proporre l'utilizzo di materiali di maggior pregio, rispetto a quanto proposto in progetto, costituenti tubazioni, valvolame, scambiatori etc. al fine di migliorare le prestazioni, la durabilità e la futura manutenzione degli impianti meccanici, comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0.30		
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano	Pizzi	0.40	0,400	Offerta di minima rilevanza comunque
•	Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,50	-	congrua
		Bajesi	0,60		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l.	Pizzi	0,50	0,500	Offerta allineata a richieste ma contenuta
-	STP di Torino P.IVA 12268770018	Mete	0.40		
		Bajesi	0,85	1	
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di	Pizzi	0,80	0,750	Offerta più che discreta opportunamente
	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Mete	0,60		dettagliata
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,70	:	
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici	Pizzi	0,65	0,617	Offerta nel complesso idonea e conforme alle richieste
	Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,50	i i i	
		Bajesi	0,40		Offerto di minimo rilovanzo comunque
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,30	0,333	Offerta di minima rilevanza comunque congrua
_	NICOIO (PD) P.IVA 04190810285	Mete	0,30		Congrua
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 et esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,30		
6		Pizzi	0,30	0,300	Offerta di minima rilevanza comunque congrua
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,30		
	GE.Dl. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli	Bajesi	0,70		Offerta dettagliata ed allineata alle richieste
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San-	Pizzi	0,60	0,617	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,55		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,65		
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Pizzi	0,50	0,533	Offerta sufficiente conforme alle richieste
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,45		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,40		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,45	0,450	Offerta minima appropriata e conforme
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,50		
	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering	Bajesi	0,25		
10	Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,20	0,200	Offerta minima con elementi non dettagliati
	profysion services and professional first	Mete	0,15		
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,70		
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,60	0,600	Offerta idonea e conferme alle richieste
		Mete	0,50		
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,75		
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,55	0,567	Offerta sufficiente e dettagliata
	OETATOLO CITI, GI MOGOTA P.TVM O TOZOGNOSOS	Mete	0,40		

pag. **18** di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE





3.3 Acustica impianti:

È possibile proporre sistemi di mitigazione della sorgente rumorosa mediante sviluppo di proposte di utilizzo di apparecchiature impiantistiche con livelli di emissione sonora inferiori a quelli previsti a progetto, mantenendo invariate le prescrizioni progettuali richieste, e/o tramite la proposta di inserimento di barriere in materiali fonoassorbenti o elementi non invasivi che contribuiscano ad un miglioramento della mitigazione acustica, implementando i requisiti delle apparecchiature (con particolare riferimento a quelle primarie quali gruppo refrigeratore, Unità di Trattamento Aria.). È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta. Tale proposta non potrà dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara per quanto attiene i requisiti impiantistici, gli aspetti strutturali e le norme di prevenzione incendi. La soluzione proposta a livello statico e costruttivo sarà da sviluppare in sede di progettazione esecutiva.

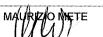
7

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,95		EN CONTROL
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,80	0,817	Offerta buona con idonee soluzioni
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,70		
	T	Bajesi	0,55		Official ideas and
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,50	0,517	Offerta idonea non eccessivamente performante
		- Mete	0,50		perioritante
	24.00 0511 0-1 1	Bajesi	0,75		
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,75	0,733	Offerta discreta e dettagliata
	35.2	Mete	0,70		-
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,90		
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 0287050369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369	Pizzí	0,70	0,767	Offerta più che discreta e ben dettagliata
	Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,70		
	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,80		
5		Pizzi	0,70	0,700	Offerta discreta coerente con il requisito
		Mete	0,60		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,50		
6		Pizzi	0,40	0,433	Offerta idonea non eccessivamente performante
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,40		
	GE.Dł. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova	Bajesi	0,75	.]	Offerta ampiamente sufficiente e rispondente ai requisiti
7	P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,73	0,693	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,60		Tropolition of Jodeson
_	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli	Bajesi	0,65		Offerta idonea non eccessivamente
8	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.i. di	Pizzi	0,60	0,583	performante
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,50	ļ	
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,85		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,70	0,733	Offerta discreta ben dettagliata
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,65		
	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering	Bajesi	0,55		Offerta idonea non eccessivamente
10	Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,50	0,483	performante
		Mete	0,40		periormante
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,70		Offerta ampiamente sufficiente e con buona
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,60	0,667	Offerta ampiamente sufficiente e con buona performance
		Mete	0,70		portoritation
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,45		Offerta minima non eccessivamente
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,40	0,383	performante
	SERVICES S.H. UI WOODERS P.IVA UTOZUG40365	Mete	0,30	1	ponomianto

pag. **19** di 29 del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35{ 25_yerbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

IOLIA PIZZI



SEGRETARIA SILVIA MENINI

4. SOLUZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA ED ALL'ORGANIZZAZIONE DELL'INTERVENTO (articolato nei seguenti sub-criteri).

4.1 Proposte migliorative per la gestione degli accessi:

In relazione alla gestione dell'accesso alle aree del cantiere, considerando che la viabilità in accesso allo stesso ricade all'interno della viabilità dell'intero lotto, che serve più attività, sarà considerato valore premiante il permanere della gestione semaforica degli accessi, già prevista nell'ambito del progetto della sicurezza, da estendere a tutta la durata del cantiere. L'integrazione di tale soluzione, dovrà prevedere la presenza di un impianto semaforico costituito da almeno due semafori che regolarizzino il senso unico alternato della viabilità garantendo il transito in sicurezza sia degli operatori diretti al cantiere sia dei mezzi di servizio o dell'utenza diretti alla struttura dell'ASP. È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica e la redazione elaborati grafici. La soluzione proposta dovrà essere acquisita in sede di progettazione esecutiva negli elaborati della sicurezza.

10

	, and the property constrained the state of	The interest of	1. Die sectives	**************************************	13-84-7 (1889-7 ⁻¹)	
	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:	
4	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Bajesi Pizzi	0,30 0,40	0,333	Offerta di minima ma idonea	
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete Bajesi	0,30 0,68			
	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi Mete	0,63 0,60	0,637	Offerta sufficiente allineata alla richiesta	
_	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di	Bajesi	0,64	0.050	Offerta più che sufficiente allineata alla	
	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi Mete	0,66 0,65	0,650	miglioria	
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,63			
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,53	0,537	Offerta poco superiore al minimo conforme alle richieste	
l	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,45	:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		Bajesi	0,05		Offerta di scarsa entità rispetto alla miglioria	
	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,05	0,050		
	0.0 (1.0) 1.104.04100010200	Mete	0,05			
- 1	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,80		Offerta discreta ben dettagliata	
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di	Pizzi	0,70	0,700		
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,60			
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,72		Offerta sufficiente congrua alle richieste	
	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,60	0,623		
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,55			
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,67		Offerta sufficiente non accuratamente	
	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,55	0,573	dettagliata	
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,50		401.09.101	
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,75			
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,70	0,700	Offerta discreta accuratamente dettagliata	
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,65			
	DECEM Infrastruitium Cul. on Descriticia Engineering	Bajesi	0,72			
	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,50	0,540	Offerta minima allineata alle richieste	
		Mete	0,40	<u> </u>		
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,90			
	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,80	0,800	Offerta buona ben dettagliata	
		Mete	0,70			
	Modena Ingegneria S.r.I. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,78			
12	S.r.i. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,72	0,733	Offerta discreta dettagliata accuratamente	
- 1	SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,70	ļ		

pag. 20 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIULIA PIZZI

RIABAJESI

METE

SEGRÉTARIA MENINI

4.2 Organizzazione del cantiere ai fini della riduzione di impatti e disagi alle attività adiacenti:

Miglioramento dell'organizzazione e della logistica del cantiere con particolare riferimento alle modalità di esecuzione delle principali lavorazioni ed alla riduzione dell'impatto rispetto alle attività presenti nelle aree adiacenti all'intervento. Particolare rilevanza sarà data alla tutela delle attività presenti nella struttura durante lo svolgimento delle attività di demolizione per le quali si richiede di esplicitare eventuali migliorie volte alla riduzione dei rumori e delle vibrazioni, anche attraverso individuazione di fasce orarie di esecuzione, all'abbattimento della propagazione delle polveri, nonché i presidi e le modalità con cui si intendono eseguire le demolizioni.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
Γ	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,85		
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,80	0,817	Offerta buona opportunamente studiata e
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,80	1	dettagliata
		Bajesi	0,73		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,65	0,727	Offerta discreta e coerente
	31F GFT01110 F.1VA 12200770010	Mete	0,80	1 -,	
		Bajesi	0,85		
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,70	0,800	Offerta buona e dettagliata
	Reggio Enina F.IVA 02733590334	Mete	0,85	1 -,	<u> </u>
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,75		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,50	0,567	Offerta sufficiente non completamente dettagliata
	Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,45		
		Bajesi	0,72		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,50	0,573	Offerta copre in modo sufficiente la proposta
	14(00)0 (1-0)1-1474-04190010200	Mete	0,50] -,	
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,76		
6		Pizzi	0,68	0,713	Offerta discreta ben articolata
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,70		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli	Bajesi	0,89		Offerta più che discreta e dettagliata
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,70	0,747	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,65		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,78		
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,60	0,677	Offerta ampiamente sufficiente e studiata
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,65		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,85		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE	Pizzi	0,75	0,817	Offerta più che buona curata nel dettaglio
	Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,85		
		Bajesi	0,85		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,55	0,633	Offerta sufficiente scarsamente dettagliata
		Mete	0,50		
	CORRO Como Carlo Donatico Carlo Bajesi	0,80		Offerta ampiemente sufficiente con accurate	
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,68	0,670	Offerta ampiamente sufficiente con accurato livello di dettaglio
		Mete	0,53		involvo di dettaglio
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,93	[Offerta molto rilevante a han articolata con
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,80	0,860	Offerta molto rilevante e ben articolata, con accurato studio di dettaglio
	SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,85		accurate studio di dettaglio

pag. **21** di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE





4.3 Guardiania del cantiere:

Miglioria relativa al sistema di sorveglianza del cantiere sviluppata mediante l'adozione di:

a) Sistema di videosorveglianza con verifica da remoto.

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0,68	11.000	
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,65	0,677	Offerta discreta e coerente
	Martellago (VE) P.IVA 03250190244 e 3INERGO 3.p.A. di	Mete	0,70	1	
		Bajesi	0,60		
2	Tecnica Restauri S.r.I. con Progettista STUDIO 12 S.r.I. STP di Torino P.tVA 12268770018	Pizzi	0,50	0,500	Offerta limitata e coerente
	31F di 101110 F.1VA 12200/70010	Mete	0,40		
		Bajesi	0,67		
3	S.A.CO.GEN. S.r.I. con Progettista Planeta S.r.I. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,55	0,607	Offerta idonea e coerente
	Neggio Ettilia F.1974 027 00000004	Mete	0,60	1	
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA	Bajesi	0,60		
4	02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 0287050369 ed esecutrici	Pizzi	0,50	0,500	Offerta limitata e coerente
	Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,40		
		Bajesi	0,68		
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,55	0,577	Offerta idonea e conforme alla richiesta
	MICOIO (PD) P.1VA 04190810203	Mete	0,50		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,65	0,533	
6		Pizzi	0,50		Offerta limitata non ben dettagliata
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,45		
	GE.Di. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,75		Offerta idonea e conforme alla richiesta
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,52	0,557	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,40		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,60		
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Pizzi	0,50	_ 0,517	Offerta limitata ma coerente
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,45		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,70		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,70	0,733	Offerta buona e accurata
	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,80		
	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering	Bajesi	0,68		
10	Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,60	0,627	Offerta idonea non dettagliata
		Mete	0,60		
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di	Bajesi	0,60		Official Parkets and a
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,50	0,517	Offerta limitata ma coerente
		Mete	0,45		
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,60		
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Pizzi	0,50	0,517	Offerta limitata ma coerente
	SERVICES S.I.I. DI WODENA P.IVA 01020040305	Mete	0,45	<u> </u>	

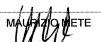
pag. **22** di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIULIA PIZZ

BAJESI





4.3 Guardiania del cantiere:

Miglioria relativa al sistema di sorveglianza del cantiere sviluppata mediante l'adozione di:

b) Sistema di allarme intrusione con verifica da remoto.

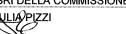
1

		Voti				
	Concorrente	Commissari	Comm.ri	Media	Motivazione sintetica:	
			(0 - 1)			
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano	Bajesi	0,75		Offerta buona e dettagliata anche	
1	Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di	Pizzi	0,65	0,700	graficamente	
	Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0,70		granounionio	
	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l.	Bajesi	0,62			
2	STP di Torino P.IVA 12268770018	Pizzi	0,50	0,507	Offerta limitata ma coerente	
		Mete	0,40			
	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di	Bajesi	0,67	_		
3	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,52	0,563	Offerta idonea e conforme alla richiesta	
		Mete	0,50		N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,60			
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369	Pizzi	0,50	0,500	Offerta limitata ma coerente	
	Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,40			
***************************************		Bajesi	0,60			
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Pizzi	0,50	0,533	Offerta limitata ma coerente	
	(1 b) 1 11/10-17000 10200	Mete	0,50			
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi	0,65			
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Pizzi	0,50	0,533	Offerta limitata ma coerente	
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,45			
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova	Bajesi	0,68	_	Offerta limitata ma coerente	
7	P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,51	0,530		
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,40			
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.I. di Napoli	Bajesi	0,70	.]	Offerta coerente non chiaramente	
8	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,55	0,600	dettagliata	
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,55		dottagnata	
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,63			
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika	Pizzi	0,68	0,703	Offerta buona e accurata	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,80			
	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering	Bajesi	0,62		1	
10	Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,50	0,507	Offerta limitata ma coerente	
		Mete	0,40			
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di	Bajesi	0,60			
11	Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,50	0,500	Offerta limitata ma coerente	
		Mete	0,40		:	
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,60			
12	S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,50	0,517	Offerta limitata ma coerente	
	SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,45			

pag. 23 di 29 del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

I GIULIA PIZZ





5. STRUMENTI DI GESTIONE DA REMOTO E RESTITUZIONE TRAMITE BUILDING INFORMATION MODELLING (articolato nei seguenti sub-criteri).

5.1 Miglioramento delle performance di gestione e supervisione dell'andamento della progettazione esecutiva e del cantiere da remoto:

Miglioria garantita attraverso la fornitura, alla Stazione Appaltante e alla DL, per tutta la durata dell'appalto, di almeno 2 supporti tecnologici quali tablet o portatili dotati di opportuni software che consentano la supervisione da remoto dell'andamento della progettazione esecutiva e successivamente dell'attività del cantiere. Tale miglioria dovrà consentire la visualizzazione in tempo reale degli elaborati grafici aggiornati o in aggiornamento sia in fase di progettazione che in fase di cantiere, la verifica del personale operante in cantiere, la progressione dell'andamento del cantiere in relazione al cronoprogramma ed alle milestone individuate.

10

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
·	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0.80		
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano	Pizzi	0.70	0,750	Offerta più che discreta coerentemente
'	Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0.75	- 0,,00	presentata
	Ivial teriago (VE) F.IVA 03077 100279	Bajesi	0,73	 	
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l.	Pizzi	0,90	0,773	Offerta di buon livello accuratamente
-	STP di Torino P.IVA 12268770018	Mete	0,70	- 0,773	dettagliata
-		Bajesi	0,70	 	
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di	Pizzi	0,80	0,773	Offerta di buon livello accuratamente
٦	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Mete	0,82	- 0,773	dettagliata
		Mete	0,02	 	
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro	Bajesi	0,68		
4	(MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 -	Pizzi	0,75	0,720	Offerta discreta molto generica
	Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Mete	0,73		
		Bajesi	0,65	:	
5	SICEA S.r.I. con Progettista Energo S.r.I. di Ponte San	Pizzi	0,80	0.717	Offerta discreta e dettagliata
	Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Mete	0.70	1	
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di	Bajesi :	0,30		
6	Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS	Pizzi	0,30	0,300	Offerta non rilevante in relazione alla miglioria
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,30		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,90		Offerta molto buona molto dettagliata e articolata
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,90	0,893	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,88	1	
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,88		
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Pizzi	0,80	0,777	Offerta ampiamente discreta
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,65	1	
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante	Bajesi	0,91		
9	Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE	Pizzi	0,90	0,907	Offerta molto rilevante e buon livello di dettaglio
	Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Mete	0,91		
		Bajesi	0,75		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Pizzi	0,65	0,667	Offerta ampiamente conforme e dettagliata
		Mete	0,60		
		Bajesi	0,93		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Pizzi	0,90	0,927	Offerta eccellente e completa ben dettagliata
		Mete	0,95		
	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea	Bajesi	0,86		
12	S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES'	Pizzi	0,80	0,827	Buona offerta non accuratamente dettagliata
	SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Mete	0,82		

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

GIULIA PIZZI

pag. 24 di 29

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

5.2 Restituzione tramite BIM caratteristiche antincendio:

Sarà premiata la restituzione degli elementi antincendio nel modello BIM (riferiti a strutture, architettura ed impianti) con tutte le specifiche tecniche e certificazioni dei materiali e dei componenti posati in opera (specifiche dei materiali, schede tecniche, certificati di prova, eventuali estensioni di certificati, fotografie), unitamente al fascicolo antincendio a firma di tecnico abilitato 818. La documentazione digitale dovrà essere collegata al modello prodotto.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,80		
1		Pizzi	0.80	0,800	Offerta buona con dettagliata descrizione
		Mete	0,80	- 0,,000	della proposta
***************************************		Bajesi	0,65		Offerta più che discreta esposta con sufficiente dettaglio
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l.	Pizzi	0,80	0,750	
-	STP di Torino P.IVA 12268770018	Mete	0.80	0,700	
	S.A.CO.GEN. S.r.i. con Progettista Planeta S.r.i. di	Bajesi	0.85	0,767	Offerta più che discreta ben dettagliata
3		Pizzi	0,80		
`	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Mete	0,65	- 0,,,0,	onorta più ono alborota pen dottagnata
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,80		Offerta discreta molto generica
4		Pizzi	0,70	0,717	
		Mete	0,65		
	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,40		Offerta generica non approfondita in relazione alla richiesta
5		Pizzi	0,50	0,433	
		Mete	0,40]	
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,60	0,533	Offerta non completamente approfondita con riferimento alla gestione delle informazioni
6		Pizzi	0,55		
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,45		
	GE.Dl. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padoya	Bajesi	0,83	'	Offerta buona rappresentata con sufficiente dettaglio
7	P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,90	0,810	
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,70		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,60	0,533	Offerta non completamente approfondita
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Pizzi	0,50		
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,50		
4749	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,80		Offerta ampiamente più che discreta e chiaramente rappresentata
9		Pizzi	0,75	0,783	
		Mete	0,80		
	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,70	0,720	Offerta discreta livello di dettaglio sufficiente
10		Pizzi	0,80		
		Mete	0,66		
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,82	0,823	Offerta buona e abbastanza approfondita
11		Pizzi	0,85		
		Mete	0,80		
	Modena Ingegneria S.r.I. con Progettisti Studio Artea S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,80	0,800	Offerta buona e ben argomentata
12		Pizzi	0,80		
		Mete	0,80		

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

pag. **25** di 29

5.3 Rilievo e restituzione as built:

Sarà premiata la restituzione di rilievo As-built con laser scanner integrato nel BIM, associato a Database fotografico georeferenziato collegato agli elementi della struttura (edili, strutturali, impiantistici). Le nuvole di punti devono contenere la componente di colore (RGB).

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,78	0,777	
		Pizzi	0,80		Offerta più che discreta con sufficiente
		Mete	0,75	- 0,777	dettaglio
2	I Walterlago (VE) P.IVA 0307/1002/9	Bajesi	0,80		Offerta più che discreta non particolarmente approfondita in dettaglio
	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l.	Pizzi	0.85	0,750	
	STP di Torino P.IVA 12268770018	Mete	0,60		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di	Bajesi	0.70	0,767	Offerta più che discreta con dettaglio di strumentazione adottata
		Pizzi	0,80		
	Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Mete	0,80	- 0,707	
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,85		
4		Pizzi	0,70	0,767	Offerta più che discreta non particolarmente approfondita in dettaglio
		Mete	0,75		
	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San	Bajesi	0.70	-	Offerta sufficiente ma non approfondita
5		Pizzi	0,60	0,617	
-	Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Mete	0,55	1 ","	
············	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550365 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,70		Offerta sufficiente e coerente
,6		Pizzi	0,60	0,600	
		Mete	0,50		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.I. di Ascoli	Bajesi	0,87	0,873	Offerta molto buona e accuratamente dettagliata
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,90		
•	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,85		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Bajesi	0,50	0,433	Offerta generica non approfondita in relazione alla richiesta
8		Pizzi	0,50		
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,30		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,84	0,763	Offerta più che distretta con buon dettaglio
9		Pizzi	0,70		
		Mete	0,75		
	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,74	0,730	Offerta discreta sufficientemente dettagliata
10		Pizzi	0,70		
		Mete	0,75		
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.i. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,78	0,800	Offerta buona con accurata descrizione
11		Pizzi	0,85		
		Mete	0,77		
	Modena Ingegneria S.r.I. con Progettisti Studio Artea S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,80	0,773	Offerta più che discreta, sufficiente dettaglio
12		Pizzi	0,80		
		Mete	0,72	1	

pag. **26** di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GĮULIĄ PIZZI

BAJESI

MAURIZIO METE



6. UTILIZZO O IMPEGNO AD UTILIZZARE SPECIFICI STRUMENTI DI CONCILIAZIONE DELLE ESIGENZE DI CURA, DI VITA E DI LAVORO PER I PROPRI DIPENDENTI, NONCHÉ MODALITÀ INNOVATIVE DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO (articolato nei seguenti sub-criteri).

5

6.1 <u>Miglioramento delle performance di gestione e supervisione dell'andamento della progettazione esecutiva e del cantiere da remoto:</u>

Illustrazione delle modalità di utilizzo o di impegno ad utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti.

2

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesí	0,70		0#
	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Pizzi	0,75	0,750	Offerta valutata positivamente in relazione a
		Mete	0,80		quanto dettagliatamente illustrato
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,75	0,600	Valutazione sufficiente in relazione a quanto illustrato
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		
	O A CO CENT O L	Bajesi	0,80		Valutazione buona di quanto illustrato per il requisito
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Pizzi	0,85	0,833	
		Mete	0,85		
	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Meilon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 0247210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,76		Valutazione più che sufficiente in relazione a quanto illustrato
4		Pizzi	0,60	0,670	
		Mete	0,65		
	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,72		Offerta valutata positivamente in relazione a quanto descritto
5		Pizzi	0,75	0,757	
		Mete	0,80		
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.I. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,65		Rappresentazione sufficiente in relazione alle richieste del criterio
6		Pizzi	0,60	0,583	
		Mete	0,50		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova	Bajesi	0,78	0,843	Buona valutazione di quanto illustrato per il requisito
7	P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,85		
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,90		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli	Bajesi	0,50	_	Elementi rappresentati non particolarmente rilevanti
8	P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.I. di	Pizzi	0,55	0,517	
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,50	ļ	
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,66	_	Descrizione generica ritenuta sufficiente
9		Pizzi	0,55	0,570	
		Mete	0,50		
	BEGEN Infrastrutture S.r.I. con Progettista Engineering Projects S.r.I. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,64	0,563	Rappresentazione sufficiente in relazione alle richieste del criterio
10		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,63		Rappresentazione sufficiente in relazione alle richieste del criterio
		Pizzi	0,55	0,560	
		Mete	0,50		
	Modena Ingegneria S.r.I. con Progettisti Studio Artea S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,62	0,557	Rappresentazione sufficiente in relazione alle richieste del criterio
12		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		

pag. 27 di 29 del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_ $35_25_25_2$ verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIŲLIĄ PIZZI

RIA BAJESI





6.2 Modalità innovative di organizzazione del lavoro:

illustrazione delle modalità innovative di organizzazione del lavoro.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio	Bajesi	0.64		
1	Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano	Pizzi	0.55	0,597	Valutazione sufficiente di quanto
***	Veneteo (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Mete	0.60	1 0,00.	rappresentato
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,66	 	Rappresentazione sufficiente dei requisiti del criterio
		Pizzi	0,65	0,637	
_		Mete	0.60	1 0,001	
	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,63	 	Valutazione sufficiente in relazione a quanto esposto
3		Pizzi	0.60	0.610	
•		Mete	0,60	1 -,	
1.7	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.I. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.I. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,65		
4		Pizzi	0,60	0,617	Rappresentazione rispondente in modo sufficiente al criterio
		Mete	0,60		
	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,62	<u> </u>	Descrizione sufficiente in relazione al criterio
5		Pizzi	0,55	0,557	
	NICOIO (FD) F.10A 04190610265	Mete	0,50	7	
	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.I. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.I. di Villanova di	Bajesi	0,62		Valutazione accettabile in relazione al criterio
6		Pizzi	0,55	0,540	
	Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Mete	0,45		
	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli	Bajesi	0,67	0,540	Valutazione accettabile in relazione al criterio
7	Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.I. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch, Marco Rizzoli di San	Pizzi	0,50		
	Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Mete	0,45		
	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT -	Bajesi	0,50		Rappresentazione minima in relazione al criterio
8	ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di	Pizzi	0,50	0,467	
	Ferrara P.IVA 01884990381	Mete	0,40		
	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.I. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.I. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,50		Rappresentazione minima in relazione al criterio
9		Pizzi	0,50	0,483	
		Mete	0,45		
	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,64	0,530	Rappresentazione in genere accettabile in relazione al criterio
10		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.I. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,63	0,527	Rappresentazione in genere accettabile in relazione al criterio
11		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
	Modena Ingegneria S.r.I. con Progettisti Studio Artea S.r.I. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.I. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,65	0,567	Valutazione sufficiente di quanto rappresentato
12		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		

Considerato che:

- tutti i partecipanti hanno presentato la documentazione relativa all'offerta tecnica richiesta dalla lettera di invito;
- essendo ultimata la procedura di attribuzione punteggi alle offerte tecniche si può procedere alla apertura delle "Offerte Economiche" presenti su SATER;
- nell'allegato al presente verbale sono prodotte le tabelle che riportano, per ciascun criterio e subcriterio qualitativo, le medie delle valutazioni dei commissari (V_{n.i}), ed il calcolo dei Coefficienti provvisori riparametrati al punteggio massimo del sub-criterio,

richiamata la costituzione in seduta pubblica del seggio di gara in data 01/09/2025 presso la Sede del Servizio Tecnico in via S. Giovanni del Cantone 23, Modena, comunicata per tramite la piattaforma SATER in data 25.08.2025,

pag. **28** di 29 del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIULIA PIZZI

MAURIZIO METE

SEGRETARIA SILVIA MENINI

AZIENDA USL DI MODENA - SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

la Commissione rammenta che nel corso della seduta pubblica del 01/09/2025 si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il criterio di cui all'art. 7 della citata lettera di invito Prot.PG/AUSL/52446/2025.

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 16.30. Della seduta viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Modena lì 28/08/2025

Presidente

Ing. Ilaria Bajesi

Componente Commissione

Arch. Giulia Pizzi

Componente Commissione

Ing. Maurizio Mete

Segretario

Dr.ssa Silvia Menini

pag. **29** di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

GIULIA, PIZZI

MAURIZIO METE

SILVIA MENINI

ARIA/BAJESI

adunto de secultar en race inalevació espetíncia, legivida espetíne. Este a el el la local de la CENTE el 1980, la las adalestas a rabbat la tecnología de la festa debanda el la es Latra a característica en la productió de secultar el debando independa al tentral de la como de la caracterís

internal

error de la composition de la composition de la composition de la composition de la composition de la composit La composition de la composition de la composition de la composition de la composition de la composition de la La composition de la composition de la composition de la composition de la composition de la composition de la

in the first of the contract of the first of

· 医乳头 (14.00 44.00 5)

and the second of the second o

医内部性神经 经自己的 医电子管 化二氯甲基二二苯

Magnetic Research

.

44.