



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Unico Attività Tecniche - Area Amministrativa - Settore Procedure

PROCEDURA RISTRETTA LP/35/25

Area Operativa Centro – Distretto n. 3

LP/35/25 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - CUP J92C19000070003 - CIG B68D336F7D

PROGETTO D/04/17

VERBALE DI GARA N. 3 VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

[Handwritten signatures and initials]

VERBALE DI GARA

Nelle giornate del 06/08/2025, 08/08/2025, 26/08/2025, 28/08/2025 nella sala riunioni del Servizio Tecnico - Sede AUSL - in Modena via S. Giovanni del Cantone n. 23 - si è costituito il seggio di gara in sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche della gara "LP/35/25 – Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Progetto D/04/17"

La Commissione di gara nominata con Delibera n.183 del 04.07.2025, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte al 01/07/2025, è la seguente, presente al completo:

Presidente	
Ing. Ilaria Bajesi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Componenti	
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Ing. Maurizio Mete	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Supplenti	
Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Francesca Mulazzani	Funzionario Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Segretaria	
Dr.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

La Commissione è presente al completo.

Viene dato inizio ai lavori

Si richiamano integralmente il Verbale n. 1 del 30/07/2025 ed il Verbale 2 del 05/08/2025.

Il Presidente in premessa rammenta che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo illustrato all'art.7 della lettera d'invito Prot.PG/AUSL/52446/2025.

Più precisamente gli elementi ed i punteggi che saranno utilizzati per l'aggiudicazione sono di seguito indicati:

Punteggio totale a disposizione attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100, di cui:

Offerta tecnica punteggio massimo: 80 punti

Offerta economica punteggio massimo: 20 punti

Il Presidente illustra gli elementi qualitativi da considerare secondo la Lettera di Invito che si considerano qui integralmente richiamati.

Il Presidente ricorda anche che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo illustrato all'art. 7.1 della lettera di invito.

Ciò posto, la Commissione procede all'esame delle offerte della cui presenza si è dato atto nelle sedute precedenti, riguardanti quanto presentato dalle n. 12 offerenti ammesse nel seguito richiamate:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	01029050364	Modena
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	03835830260	Venezia

3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 01569980509 Modena 02735590354
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di 03539261200 Bologna Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 03452880283 Vigonza (PD) 04190810285
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP 00966060378 Ravenna Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 08406920721 Altamura (BA) 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379
8	RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - 11569400010 Biella INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) 02584701201 Castenaso (BO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato 01382890117 Gela (CL) P.IVA 01637040971
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948 03411360617 Sessa Aurunca (CE)
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03721260366 Castelfranco Emilia (MO) 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365

Si provvede all'esame della documentazione contenuta nei rispettivi plichi n° 2 "offerta tecnica".

Al termine delle operazioni di esame delle offerte, i commissari procedono alla attribuzione dei punteggi secondo i criteri di cui al paragrafo 7.1 della Lettera di Invito, come da tabelle di seguito riportate. Si specifica che per mere ragioni di esposizione la tabella riporterà il nome del concorrente in forma semplificata.

La commissione esprime i propri giudizi nel seguente ordine:

Commissario n.1. Ing. Ilaria Bajesi
Commissario n.2. Arch. Giulia Pizzi
Commissario n.3. Ing. Maurizio Mete

ELEMENTO QUALITATIVO

1. SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI EDILIZI-ARCHITETTONICI ED AL COMFORT ACUSTICO E AMBIENTALE (articolato nei seguenti sub-criteri).	20
--	-----------

1.1 Miglioramento degli elementi di finitura:

si valutano quali migliorie l'utilizzo di materiali di maggior pregio e durabilità volti ad aumentare il livello di resa estetica e umanizzazione degli spazi ambulatoriali e delle aree comuni. Tali proposte non potranno comportare aumento spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere attinenti ai seguenti aspetti di finitura:

a) Per le aree con pavimentazione in Gres potranno essere proposte pavimentazioni con caratteristiche di maggior pregio e durabilità, rispetto a quanto previsto a progetto, mantenendo caratteristiche idonee all'utilizzo previsto negli ambienti in cui saranno collocate. È richiesta l'illustrazione della proposta. Non si accetteranno proposte che utilizzino materiali difformi dal Gres.

2

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,75 0,80	0,783	Offerta discreta in relazione ai materiali proposti alle performance ed agli elementi di finitura
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,55 0,50 0,45	0,500	Offerta appena sufficiente coerente con il progetto
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,75 0,50	0,650	Offerta più che sufficiente in relazione ai materiali, alle caratteristiche e alle finiture
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed Esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400600922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,90 0,85 0,85	0,867	Offerta buona, arriva a valutare nel dettaglio la soluzione estetica adottata in base alle tipologie dei locali con definizione grafica.
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,25 0,30 0,35	0,300	Offerta non rilevante rispetta la tipologia a progetto.
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed Esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggio (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,60 0,65 0,50	0,583	Offerta sufficiente allineata alla richiesta della miglioria
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,68 0,70 0,55	0,643	Offerta più che sufficiente in relazione ai materiali ed alle caratteristiche proposti
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,50 0,55 0,45	0,500	Offerta appena sufficiente coerente con il progetto
9	RTI CIRE soc.coop. con Esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,20 0,15 0,25	0,200	Offerta non rilevante rispetta la tipologia a progetto.
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,30 0,25 0,27	0,273	Offerta generica non rilevante rispetta la tipologia a progetto.
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,60 0,60 0,75	0,650	Offerta più che sufficiente in relazione al materiale ed alle caratteristiche proposte
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.P.PIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,42 0,35 0,20	0,323	Offerta congrua al materiale a progetto con modesta miglioria.

pag. 4 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

ILARIA BAJESI

GIULIA PIZZI

MAURIZIO METE

SEGRETARIA

SILVIA MENINI

1.1 Miglioramento degli elementi di finitura:

si valutano quali migliori l'utilizzo di materiali di maggior pregio e durabilità volti ad aumentare il livello di resa estetica e umanizzazione degli spazi ambulatoriali e delle aree comuni. Tali proposte non potranno comportare aumento spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliori potranno essere attinenti ai seguenti aspetti di finitura:

b) Miglioramento del comfort ambientale delle aree di attesa, accettazione e dei connettivi proponendo l'inserimento a parete di elementi architettonici localizzati di finitura (pannelli murali, rivestimenti murali personalizzati con elementi grafici, carte da parati, ecc.) che contribuiscano a dare a tali ambienti un aspetto estetico accogliente e di maggior pregio. Tali proposte non potranno dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara in particolare per quanto attiene gli aspetti strutturali (pesi cfr. relazioni strutturali), sanitari, dimensionali relativi alle superfici calpestabili e per quanto attiene le norme di prevenzione incendi non dovranno compromettere le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco delle aree in cui saranno collocati e igiene.

1

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,85	0,867	Offerta più che buona con chiara identificazione della soluzione
		Pizzi	0,85		
		Mete	0,90		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,91	0,870	Offerta più che buona con più soluzioni materiche
		Pizzi	0,95		
		Mete	0,75		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,71	0,703	Offerta discreta rappresentata graficamente
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,65		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,73	0,627	Offerta sufficiente in relazione al contesto
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,40		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,74	0,613	Offerta sufficiente apprezzati i materiali ma non dettagliata o definiti graficamente la proposta
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,35		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,84	0,770	Offerta più che discreta valutata anche a livello di percezione sensoriale
		Pizzi	0,85		
		Mete	0,62		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,84	0,800	Offerta buona in relazione alla soluzione proposta
		Pizzi	0,85		
		Mete	0,71		
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,77	0,773	Offerta più che discreta in relazione ai materiali ma scarsamente dettagliata
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,75		
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,87	0,850	Offerta più che buona con apprezzabili soluzioni materiche
		Pizzi	0,90		
		Mete	0,78		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,69	0,630	Offerta sufficiente non dettagliata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,50		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,90	0,877	Offerta molto buona, soluzioni materiche apprezzabili e piacevoli
		Pizzi	0,95		
		Mete	0,78		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,80	0,743	Offerta discreta, alternativa ed apprezzata
		Pizzi	0,85		
		Mete	0,58		

1.1 Miglioramento degli elementi di finitura:

si valutano quali migliorie l'utilizzo di materiali di maggior pregio e durabilità volti ad aumentare il livello di resa estetica e umanizzazione degli spazi ambulatoriali e delle aree comuni. Tali proposte non potranno comportare aumento spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere attinenti ai seguenti aspetti di finitura:

c) Integrazione del controsoffitto a quadrotti nei connettivi, attese, ambulatori e uffici con fasce compensative perimetrali integrate nella struttura del controsoffitto in classe di reazione al fuoco A1 in luogo dei quadrotti tagliati presenti a progetto. La miglioria dovrà essere comprensiva staffaggio rigido, stuccature ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,10 0,10 0,15	0,117	Non risulta affrontata la richiesta della miglioria
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,10 0,10 0,10	0,100	Non risulta affrontata la richiesta della miglioria
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,70 0,85	0,733	Offerta discreta rappresentata graficamente
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,58 0,60 0,75	0,643	Offerta più che sufficiente rispondendo solo parzialmente alla richiesta
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,05 0,05 0,05	0,050	Non risulta affrontata la richiesta della miglioria
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,98 1,00 0,85	0,943	Offerta ottima affronta nel dettaglio quanto richiesto dalla richiesta di miglioria
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,88 0,90 0,85	0,877	Offerta molto buona soluzione conforme alle richieste ben rappresentata
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,10 0,10 0,17	0,123	Non risulta affrontata la richiesta della miglioria
9	RTI CIREs soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,90 0,95 0,95	0,933	Offerta ottima affronta puntualmente quanto richiesto dalla richiesta di miglioria
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,85 0,90 0,70	0,817	Offerta buona ma soluzione che non rispetta la simmetria con necessaria rivalutazione distributiva di impianti a soffitto
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	1,00 1,00 0,85	0,950	Offerta ottima affronta nel dettaglio quanto richiesto dalla richiesta di miglioria
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,68 0,70 0,85	0,743	Offerta discreta con rappresentazione grafica parziale

1.2 Miglioramento acustico:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto ai fini del miglioramento acustico mediante utilizzo di materiali con elevate caratteristiche prestazionali. Tali proposte non potranno comportare aumento di dimensioni, spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche di progetto, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere relative a:

- a) Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale di pareti interne in cartongesso nel rispetto delle tipologie costruttive a base di progetto. Non saranno prese in considerazione proposte che prevedano significativi aumenti degli spessori delle pareti o dei carichi di progetto strutturale posto a base di gara.

2

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,79 0,80 0,70	0,763	Offerta discreta con miglioramento rispetto al progetto
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,70 0,50	0,650	Offerta più che sufficiente rispetto agli standard di progetto
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,64 0,70 0,60	0,647	Offerta mediamente sufficiente rispetto ai valori di progetto
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,81 0,85 0,90	0,853	Offerta più che buona, accurata analisi del progetto e con aumento delle performance acustiche non solo nelle aree ambulatoriali
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,40 0,45 0,40	0,417	Proposta non significativa per le aree ambulatoriali, possibile miglioramento in altri ambienti
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,82 0,85 0,82	0,830	Offerta buona, performance acustiche superiori per gli ambulatori nel rispetto dei requisiti progettuali
7	GE.Di. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,83 0,85 0,84	0,840	Offerta buona, performance acustiche superiori non specifica nel dettaglio le pareti interessate
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,86 0,90 0,89	0,883	Offerta molto buona, performance acustiche superiori per gli ambulatori.
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,70 0,83	0,727	Offerta discreta con miglioramento rispetto al progetto
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,62 0,65 0,57	0,613	Soluzione offerta sufficiente, affronta solo una tipologia di parete
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,81 0,85 0,80	0,820	Offerta buona, performance acustiche migliorative rispetto a soluzione di progetto
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.P.P.I.E.S. SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,78 0,80 0,84	0,807	Offerta buona, performance acustiche lievemente superiori alle richieste di progetto

1.2 Miglioramento acustico:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto ai fini del miglioramento acustico mediante utilizzo di materiali con elevate caratteristiche prestazionali. Tali proposte non potranno comportare aumento di dimensioni, spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche di progetto, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere relative a:

- b) Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale per gli infissi interni di ambulatori vs. ambienti comuni/connettivi nel rispetto delle tipologie costruttive a base di progetto. Le proposte non dovranno apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei serramenti. L'eventuale proposta di infissi interni con maggiori performance acustiche non dovrà prevedere profili con battuta a pavimento sporgente tali da configurarsi quali ostacolo alla circolazione in strutture sanitarie.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,62 0,60 0,62	0,613	Offerta sufficiente, non affronta tutte le tipologie di porte degli ambulatori
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,69 0,70 0,75	0,713	Offerta discreta, non chiara la valutazione su uno dei certificati delle porte
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,77 0,80 0,70	0,757	Offerta discreta, non supportata da coerente certificato
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,80 0,60	0,733	Offerta discreta supportata da certificati
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,60 0,55 0,50	0,550	Offerta appena sufficiente, non dettagliata
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.a. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712780129	Bajesi Pizzi Mete	0,68 0,70 0,60	0,660	Offerta più che sufficiente opportunamente corredata di prove
7	GE.Di. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,67 0,70 0,55	0,640	Offerta sufficiente, corredata di certificato
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,73 0,75 0,80	0,760	Offerta discreta non supportata da coerente certificato
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,68 0,70 0,82	0,733	Offerta discreta con guarnizione automatica, non supportata da certificato
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,61 0,65 0,60	0,620	Offerta sufficiente, proposta su porta singola anta
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,80 0,72	0,757	Offerta discreta non supportata da coerente certificato
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,75 0,61	0,687	Offerta più che sufficiente non accuratamente dettagliata

1.3 Miglioramento delle prestazioni dell'involucro:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro esterno in materia di risparmio energetico garantendo una maggiore continuità dell'isolamento con conseguente ulteriore riduzione dei ponti termici, miglioramento del comportamento termoigrometrico degli elementi e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le prestazioni a fini di prevenzione incendi, non dovranno apportare significative modifiche alle superfici illuminanti-ventilanti e non dovranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:

a) miglioramento della trasmittanza e delle prestazioni acustiche ed energetiche degli infissi e degli elementi finestrati, senza apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei serramenti.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,76	0,787	Offerta più che discreta con riferimento alle sole finestre, non cita performance su altri serramenti
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,85		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,79	0,813	Offerta buona, valutate le performance delle finestre ma nessun riferimento a porte/porte finestre
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,85		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,78	0,777	Offerta più che discreta con riferimento alle sole finestre, non cita performance su altri serramenti
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,75		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,77	0,723	Offerta discreta, valutata positivamente soluzione per le finestre, per le porte finestre prevede un cambio materico dell'infisso
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,60		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,80	0,830	Offerta buona, valutate le performance delle finestre, nessun riferimento a porte/porte finestre
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,89		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,76	0,813	Offerta buona, valutate le performance delle finestre ma nessun riferimento a porte/porte finestre
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,93		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,75	0,820	Offerta buona, valutate le performance delle finestre ma nessun riferimento a porte/porte finestre
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,91		
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,79	0,713	Offerta discreta, valutata positivamente soluzione per le finestre, nessun riferimento a porte/porte finestre
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,55		
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,77	0,807	Offerta buona, valutate le performance delle finestre, nessun riferimento a porte/porte finestre
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,85		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,78	0,797	Offerta buona, valutate le performance delle finestre, nessun riferimento a porte/porte finestre
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,81		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,65	0,717	Offerta discreta in relazione alle performance del vetro.
		Pizzi	0,65		
		Mete	0,85		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.P.P.I.E.S. SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,79	0,813	Offerta buona, apprezzabili le finestre per le porte finestre prevede un cambio materico dell'infisso.
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,85		

1.3 Miglioramento delle prestazioni dell'involucro:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro esterno in materia di risparmio energetico garantendo una maggiore continuità dell'isolamento con conseguente ulteriore riduzione dei ponti termici, miglioramento del comportamento termoigrometrico degli elementi e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le prestazioni a fini di prevenzione incendi, non dovranno apportare significative modifiche alle superfici illuminato-ventilanti e non dovranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:

b) fermo restando la tipologia di materiali previsti dal progetto posto a base di gara, con particolare riferimento a quanto previsto per il cappotto esterno, è possibile proporre il miglioramento della trasmittanza degli elementi opachi orizzontali/verticali offrendo spessori maggiori del pacchetto isolante, dando evidenza dei dettagli costruttivi relativi ai nodi critici e delle possibili soluzioni. Materiali offerti di diversa tipologia rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara, non saranno considerati.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,20 0,40 0,30	0,300	Offerta migliorativa scarsamente rilevante rispetto alle caratteristiche a progetto
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,50 0,50 0,40	0,467	Offerta scarsamente rilevante a fini migliorativi
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,75 0,50	0,650	Offerta più che sufficiente nel rispetto delle prescrizioni progettuali
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed Esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,82 0,85 0,85	0,840	Offerta buona, valutata sui vari elementi dell'involucro
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,62 0,65 0,80	0,690	Offerta quasi discreta e ben dettagliata
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed Esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,61 0,65 0,48	0,580	Offerta sufficiente studiata su proposte localizzate
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,77 0,80 0,88	0,817	Offerta buona ben dettagliata valutata su vari elementi dell'involucro
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,01 0,10 0,35	0,153	Non rispetta le prescrizioni della richiesta di miglioria
9	RTI CIRES soc.coop. con Esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,50 0,50 0,70	0,567	Offerta sufficiente rispetta richieste della miglioria
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,69 0,70 0,55	0,647	Offerta più che sufficiente con limitata specifica di dettaglio
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,20 0,50 0,50	0,400	Offerta affronta solo minimamente la miglioria
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.P.P.I.E.S. SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,96 0,95 0,93	0,947	Offerta eccellente, studio di vari elementi dell'involucro accompagnata da verifica delle performance

1.3 Miglioramento delle prestazioni dell'involucro:

è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro esterno in materia di risparmio energetico garantendo una maggiore continuità dell'isolamento con conseguente ulteriore riduzione dei ponti termici, miglioramento del comportamento termigrometrico degli elementi e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le prestazioni a fini di prevenzione incendi, non dovranno apportare significative modifiche alle superfici illuminato-ventilanti e non dovranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:

c) miglioria volta alla riduzione del ponte termico delle spallette di porte e finestre esterne tramite sistemi di isolamento di limitato spessore tali da non apportare modifiche significative alla dimensione delle aperture che possano produrre una riduzione della superficie illuminato-ventilante. Tale proposta non potrà dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara per quanto attiene gli aspetti strutturali e le norme di prevenzione incendi: la soluzione non dovrà compromettere le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco degli elementi di facciata.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03260190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,50	0,567	Offerta sufficiente non completamente allineata alle richieste di miglioria
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,70		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,65	0,450	Offerta non soddisfacente scarsamente dettagliata
		Pizzi	0,40		
		Mete	0,30		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,98	0,760	Offerta più che discreta soluzione conforme alle richieste
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,50		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,70	0,667	Offerta rispondente ai requisiti in modo più che sufficiente
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,50		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,90	0,817	Offerta con buona rispondenza ai requisiti
		Pizzi	0,90		
		Mete	0,65		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,97	0,757	Offerta più che discreta soluzione conforme alle richieste
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,50		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,91	0,863	Offerta accurata molto buona la rispondenza alle richieste
		Pizzi	0,90		
		Mete	0,78		
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,45	0,517	Offerta appena sufficiente scarsamente dettagliata
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,50		
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	1,00	0,917	Soluzione eccellente e performante
		Pizzi	0,95		
		Mete	0,80		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,93	0,843	Offerta buona sufficientemente dettagliata
		Pizzi	0,95		
		Mete	0,65		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,99	0,880	Offerta molto buona e rispondente alle richieste
		Pizzi	0,95		
		Mete	0,70		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,60	0,650	Offerta sufficiente non completamente allineata alle richieste di miglioria
		Pizzi	0,65		
		Mete	0,70		

2. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI ELETTRICI (articolato nei seguenti sub-criteri).**20****2.1 Qualità dei materiali:**

Saranno valutate proposte relative alla qualità degli elementi impiantistici in vista, degli apparecchi illuminanti per interni ed esterni anche in relazione all'efficienza energetica.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,53	0,410	Offerta non rilevante quanto proposto non risponde in modo sufficiente
		Pizzi	0,40		
		Mete	0,30		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,60	0,433	Offerta non rilevante quanto proposto non risponde in modo sufficiente
		Pizzi	0,45		
		Mete	0,25		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,70	0,600	Offerta sufficiente con migioria applicata solo a parte dei locali
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,50		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed Esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,72	0,507	Offerta appena sufficiente correttamente affrontata
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,30		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,55	0,333	Offerta non rilevante descrizione generica non approfondita
		Pizzi	0,30		
		Mete	0,15		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed Esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,70	0,600	Offerta sufficiente con migioria applicata solo a parte dei locali
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,50		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,75	0,667	Offerta ampiamente sufficiente applicata solo a parte dei locali e dettagliata
		Pizzi	0,65		
		Mete	0,60		
8	Consorzio Stabile Eneros con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,50	0,317	Offerta non sufficientemente significativa
		Pizzi	0,30		
		Mete	0,15		
9	RTI CIRES soc.coop. con Esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,71	0,627	Offerta più che sufficiente adeguata la descrizione
		Pizzi	0,62		
		Mete	0,55		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,74	0,667	Offerta ampiamente sufficiente non dettagliata accuratamente
		Pizzi	0,66		
		Mete	0,60		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,56	0,537	Offerta sufficiente ma poco dettagliata
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.P.P.I.E.S. SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,74	0,597	Offerta sufficiente apprezzate le valutazioni
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,45		

2.2 Miglioria volta al contenimento energetico tramite automazione del sistema oscurante:

Saranno valute proposte di integrazione tramite impianto di motorizzazione degli avvolgibili interfacciabile con il sistema di building automation a servizio della struttura previsto a progetto. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva che consenta la valutazione della possibile interfaccia con il sistema di building automation previsto a base di gara. Proposte migliorative con tipologie di componenti impiantistici non interfacciabili con i sistemi di gestione a progetto saranno valutate con punteggio pari a zero.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,62 0,50 0,50	0,540	Offerta idonea ma scarsamente dettagliata ai fini BMS
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,68 0,45 0,40	0,510	Offerta appena sufficiente opportunamente dettagliata
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,83 0,65 0,65	0,710	Offerta discreta su alcuni elementi non completamente dettagliata
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,68 0,70	0,710	Offerta discreta su alcuni elementi non completamente dettagliata
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,50 0,45	0,533	Offerta idonea ma scarsamente dettagliata su alcuni elementi del sistema e su interfaccia BMS
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,67 0,65 0,70	0,673	Offerta apprezzabile ma poco dettagliata
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,95 0,70 0,75	0,800	Offerta buona soluzione dettagliata e apprezzabile, si interfaccia con il sistema a progetto
8	Consorzio Stabile Energios con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,50 0,40 0,40	0,433	Offerta poco approfondita, generica non chiara interfaccia BMS
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,87 0,65 0,65	0,723	Offerta discreta non completamente dettagliata su alcuni elementi
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,65 0,75	0,683	Offerta apprezzabile poteva essere maggiormente dettagliata apprezzato motore intelligente
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,85 0,70 0,75	0,767	Offerta apprezzabile, buona l'integrazione BMS
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.P.P.I.E.S. SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,65 0,70	0,717	Offerta discreta, proposta apprezzata e dettagliata ma riservata a soli uffici ed ambulatori no aree comuni

2.3 Migliore sfruttamento dell'impianto fotovoltaico:

Saranno valutate migliori volte al massimo sfruttamento dell'impianto fotovoltaico previsto a progetto tramite integrazione dell'impianto con sistema di accumulo ampliabile in relazione al possibile ampliamento della potenza dell'impianto fotovoltaico.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,90	0,833	Offerta buona, descrizione chiara anche con riferimento a eventuali integrazioni
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,80		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,75	0,583	Offerta idonea sufficiente approfondimento
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,40		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,88	0,743	Offerta più che discreta e accurata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,65		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,82	0,683	Offerta ampiamente sufficiente opportunamente dettagliata
		Pizzi	0,68		
		Mete	0,55		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,75	0,700	Offerta discreta, non approfondita
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,65		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02867751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,95	0,923	Offerta eccellente opportunamente dettagliata e studiata.
		Pizzi	0,90		
		Mete	0,92		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,85	0,750	Offerta più che discreta rispondente alle richieste di gara con dettaglio chiaro ed appropriato degli elementi proposti
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,65		
8	Consorzio Stabile Eneros con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,86	0,843	Offerta buona ben dettagliata
		Pizzi	0,82		
		Mete	0,85		
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708060391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,88	0,860	Offerta più che buona e dettagliata
		Pizzi	0,85		
		Mete	0,85		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,85	0,750	Offerta più che discreta rispondente alle richieste di gara con dettaglio chiaro
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,65		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,72	0,640	Offerta più che sufficiente approfondimento non dettagliatissimo
		Pizzi	0,65		
		Mete	0,55		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.P.PIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,86	0,720	Offerta discreta opportunamente dettagliata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,60		

2.4 Gestione elettronica della segnaletica:

Miglioria volta alla gestione elettronica delle attività ambulatoriali tramite integrazione di pannelli interattivi fuoriporta, per i soli locali ambulatoriali, che consentano la gestione e la programmazione delle attività ambulatoriali da remoto e forniscono informazione dell'attività in essere. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva che consenta la valutazione della possibile interfaccia con il sistema di building automation previsto a base di gara.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,87	0,623	Offerta più che sufficiente coerente con le richieste.
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,40		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,85	0,777	Offerta più che discreta e dettagliata
		Pizzi	0,78		
		Mete	0,70		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,97	0,723	Offerta discreta ben dettagliata
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,40		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed Esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,90	0,687	Offerta ampiamente sufficiente e dettagliata
		Pizzi	0,76		
		Mete	0,40		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,75	0,700	Offerta discreta ma molto generica
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,65		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed Esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggio (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,82	0,757	Offerta più che discreta rispondente alle richieste
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,70		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04181670379	Bajesi	0,95	0,873	Offerta più che buona accuratamente dettagliata
		Pizzi	0,87		
		Mete	0,80		
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,65	0,677	Offerta più che sufficiente scarsamente dettagliata
		Pizzi	0,68		
		Mete	0,70		
9	RTI CIRES soc.coop. con Esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Techno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,85	0,767	Offerta più che discreta accuratamente dettagliata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,75		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,80	0,750	Offerta più che discreta ben dettagliata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,75		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,50	0,483	Offerta non pienamente coerente con quanto richiesto
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,79	0,767	Offerta più che discreta rispondente alle richieste
		Pizzi	0,76		
		Mete	0,75		

2.5 Sistemi di accessibilità wayfinding:

Proposta migliorativa volta alla comunicazione inclusiva, integrata tramite l'ausilio di sistemi tecnologici multimediali quali audioguide, videoguide lis, integrati a pannelli informativi con scritte in rilievo o in braille, mappe tattili e linee guida per non vedenti volti a migliorare l'orientamento degli utenti all'interno delle aree oggetto di intervento con particolare riferimento alle persone con limitata capacità motoria e/o visiva. È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,70 0,58	0,693	Offerta ampiamente più che sufficiente ben dettagliata
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,79 0,65 0,45	0,630	Offerta sufficiente correttamente dettagliata
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,78 0,75 0,60	0,710	Offerta discreta con chiare specifiche
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Technolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,85 0,75 0,50	0,700	Offerta discreta accuratamente dettagliata
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,63 0,45	0,610	Offerta sufficiente rispondente alle richieste
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggio (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,73 0,65 0,50	0,627	Offerta sufficiente rispondente alle richieste
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,78 0,62 0,55	0,650	Offerta più che sufficiente ben dettagliata
8	Consorzio Stabile Energios con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,76 0,65 0,55	0,653	Offerta più che sufficiente
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,88 0,76 0,65	0,763	Offerta più che discreta accuratamente dettagliata
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,65 0,55	0,633	Offerta sufficiente ma con scarso livello di dettaglio
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,72 0,75 0,80	0,757	Offerta più che discreta ma scarsamente dettagliata
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,71 0,70 0,70	0,703	Offerta discreta con scarso dettaglio

3. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI MECCANICI (articolato nei seguenti sub-criteri).**15****3.1 Rendimento dei terminali e delle apparecchiature:**

È possibile proporre terminali e apparecchiature (unità di trattamento aria, pompe di circolazione, ventilconvettori, diffusori aria) della stessa tipologia prevista in progetto ma con più alto rendimento, comprovato da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto descritto nel progetto esecutivo saranno valutate con punteggio pari a zero.

5

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,65 0,60	0,650	Offerta più che sufficiente, non sono state valutate proposte contenute componenti impiantistici difformi dalle tipologie a progetto
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,60 0,50	0,583	Offerta sufficiente in linea con richieste
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,70 0,70	0,717	Offerta discreta rispondente alla richiesta
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,65 0,60	0,650	Offerta più che sufficiente ben descritta e dettagliata
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,60 0,45	0,567	Offerta sufficiente in linea con richieste
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggio Emilia (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,45 0,40 0,40	0,417	Offerta minima rilevanza comunque congrua
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,45 0,40 0,35	0,400	Offerta minima rilevanza comunque congrua
8	Consorzio Stabile Energios con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,35 0,30 0,25	0,300	Offerta minima rilevanza non completamente dettagliata
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,40 0,35 0,35	0,367	Offerta minima rilevanza non completamente dettagliata
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,45 0,40 0,25	0,367	Offerta minima rilevanza non completamente dettagliata
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,35 0,40 0,35	0,367	Offerta minima rilevanza non completamente dettagliata
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,25 0,20 0,20	0,217	Offerta molto contenuta.

3.2 Qualità dei materiali:

È possibile proporre l'utilizzo di materiali di maggior pregio, rispetto a quanto proposto in progetto, costituenti tubazioni, valvolame, scambiatori etc. al fine di migliorare le prestazioni, la durabilità e la futura manutenzione degli impianti meccanici, comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,30 0,40 0,50	0,400	Offerta di minima rilevanza comunque congrua
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,60 0,50 0,40	0,500	Offerta allineata a richieste ma contenuta
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,85 0,80 0,60	0,750	Offerta più che discreta opportunamente dettagliata
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed Esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,65 0,50	0,617	Offerta nel complesso idonea e conforme alle richieste
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,40 0,30 0,30	0,333	Offerta di minima rilevanza comunque congrua
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed Esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,30 0,30 0,30	0,300	Offerta di minima rilevanza comunque congrua
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,60 0,55	0,617	Offerta dettagliata ed allineata alle richieste
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,50 0,45	0,533	Offerta sufficiente conforme alle richieste
9	RTI CIRE soc.coop. con Esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,40 0,45 0,50	0,450	Offerta minima appropriata e conforme
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,25 0,20 0,15	0,200	Offerta minima con elementi non dettagliati
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,60 0,50	0,600	Offerta idonea e conforme alle richieste
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,55 0,40	0,567	Offerta sufficiente e dettagliata

3.3 Acustica impianti:

È possibile proporre sistemi di mitigazione della sorgente rumorosa mediante sviluppo di proposte di utilizzo di apparecchiature impiantistiche con livelli di emissione sonora inferiori a quelli previsti a progetto, mantenendo invariate le prescrizioni progettuali richieste, e/o tramite la proposta di inserimento di barriere in materiali fonoassorbenti o elementi non invasivi che contribuiscano ad un miglioramento della mitigazione acustica, implementando i requisiti delle apparecchiature (con particolare riferimento a quelle primarie quali gruppo refrigeratore, Unità di Trattamento Aria.). È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta. Tale proposta non potrà dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara per quanto attiene i requisiti impiantistici, gli aspetti strutturali e le norme di prevenzione incendi. La soluzione proposta a livello statico e costruttivo sarà da sviluppare in sede di progettazione esecutiva.

7

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,95	0,817	Offerta buona con idonee soluzioni
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,70		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,55	0,517	Offerta idonea non eccessivamente performante
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,50		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,75	0,733	Offerta discreta e dettagliata
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,70		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,90	0,767	Offerta più che discreta e ben dettagliata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,70		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,80	0,700	Offerta discreta coerente con il requisito
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,60		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,50	0,433	Offerta idonea non eccessivamente performante
		Pizzi	0,40		
		Mete	0,40		
7	GE.Di. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,75	0,693	Offerta ampiamente sufficiente e rispondente ai requisiti
		Pizzi	0,73		
		Mete	0,60		
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,65	0,583	Offerta idonea non eccessivamente performante
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,50		
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,85	0,733	Offerta discreta ben dettagliata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,65		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,55	0,483	Offerta idonea non eccessivamente performante
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,40		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,70	0,667	Offerta ampiamente sufficiente e con buona performance
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,70		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,45	0,383	Offerta minima non eccessivamente performante
		Pizzi	0,40		
		Mete	0,30		

4. SOLUZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA ED ALL'ORGANIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
 (articolato nei seguenti sub-criteri).

10

4.1 Proposte migliorative per la gestione degli accessi:

In relazione alla gestione dell'accesso alle aree del cantiere, considerando che la viabilità in accesso allo stesso ricade all'interno della viabilità dell'intero lotto, che serve più attività, sarà considerato valore premiante il permanere della gestione semaforica degli accessi, già prevista nell'ambito del progetto della sicurezza, da estendere a tutta la durata del cantiere. L'integrazione di tale soluzione, dovrà prevedere la presenza di un impianto semaforico costituito da almeno due semafori che regolarizzino il senso unico alternato della viabilità garantendo il transito in sicurezza sia degli operatori diretti al cantiere sia dei mezzi di servizio o dell'utenza diretti alla struttura dell'ASP. È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica e la redazione elaborati grafici. La soluzione proposta dovrà essere acquisita in sede di progettazione esecutiva negli elaborati della sicurezza.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,30 0,40 0,30	0,333	Offerta di minima ma idonea
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,68 0,63 0,60	0,637	Offerta sufficiente allineata alla richiesta
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,64 0,66 0,65	0,650	Offerta più che sufficiente allineata alla miglioria
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,63 0,53 0,45	0,537	Offerta poco superiore al minimo conforme alle richieste
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,05 0,05 0,05	0,050	Offerta di scarsa entità rispetto alla miglioria
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,70 0,60	0,700	Offerta discreta ben dettagliata
7	GE.Di. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,72 0,60 0,55	0,623	Offerta sufficiente congrua alle richieste
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,67 0,55 0,50	0,573	Offerta sufficiente non accuratamente dettagliata
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,70 0,65	0,700	Offerta discreta accuratamente dettagliata
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,72 0,50 0,40	0,540	Offerta minima allineata alle richieste
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,90 0,80 0,70	0,800	Offerta buona ben dettagliata
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,78 0,72 0,70	0,733	Offerta discreta dettagliata accuratamente

4.2 Organizzazione del cantiere ai fini della riduzione di impatti e disagi alle attività adiacenti:

Miglioramento dell'organizzazione e della logistica del cantiere con particolare riferimento alle modalità di esecuzione delle principali lavorazioni ed alla riduzione dell'impatto rispetto alle attività presenti nelle aree adiacenti all'intervento. Particolare rilevanza sarà data alla tutela delle attività presenti nella struttura durante lo svolgimento delle attività di demolizione per le quali si richiede di esplicitare eventuali migliorie volte alla riduzione dei rumori e delle vibrazioni, anche attraverso individuazione di fasce orarie di esecuzione, all'abbattimento della propagazione delle polveri, nonché i presidi e le modalità con cui si intendono eseguire le demolizioni.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,85	0,817	Offerta buona opportunamente studiata e dettagliata
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,80		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,73	0,727	Offerta discreta e coerente
		Pizzi	0,65		
		Mete	0,80		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,85	0,800	Offerta buona e dettagliata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,85		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,75	0,567	Offerta sufficiente non completamente dettagliata
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,72	0,573	Offerta copre in modo sufficiente la proposta
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,50		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,76	0,713	Offerta discreta ben articolata
		Pizzi	0,68		
		Mete	0,70		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,89	0,747	Offerta più che discreta e dettagliata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,65		
8	Consorzio Stabile Eneros con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,78	0,677	Offerta ampiamente sufficiente e studiata
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,65		
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,85	0,817	Offerta più che buona curata nel dettaglio
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,85		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,85	0,633	Offerta sufficiente scarsamente dettagliata
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,80	0,670	Offerta ampiamente sufficiente con accurato livello di dettaglio
		Pizzi	0,68		
		Mete	0,53		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,93	0,860	Offerta molto rilevante e ben articolata, con accurato studio di dettaglio
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,85		

4.3 Guardiania del cantiere:

Miglioria relativa al sistema di sorveglianza del cantiere sviluppata mediante l'adozione di:

a) Sistema di videosorveglianza con verifica da remoto.

1

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,68	0,677	Offerta discreta e coerente
		Pizzi	0,65		
		Mete	0,70		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,60	0,500	Offerta limitata e coerente
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,40		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,67	0,607	Offerta idonea e coerente
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,60		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,60	0,500	Offerta limitata e coerente
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,40		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,68	0,577	Offerta idonea e conforme alla richiesta
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,65	0,533	Offerta limitata non ben dettagliata
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
7	GE.Di. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,75	0,557	Offerta idonea e conforme alla richiesta
		Pizzi	0,52		
		Mete	0,40		
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,60	0,517	Offerta limitata ma coerente
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,70	0,733	Offerta buona e accurata
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,80		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,68	0,627	Offerta idonea non dettagliata
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,60		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,60	0,517	Offerta limitata ma coerente
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,60	0,517	Offerta limitata ma coerente
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		

4.3 Guardiania del cantiere:

Miglioria relativa al sistema di sorveglianza del cantiere sviluppata mediante l'adozione di:

b) Sistema di allarme intrusione con verifica da remoto.

1

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,65 0,70	0,700	Offerta buona e dettagliata anche graficamente
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,62 0,50 0,40	0,507	Offerta limitata ma coerente
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,67 0,52 0,50	0,563	Offerta idonea e conforme alla richiesta
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,60 0,50 0,40	0,500	Offerta limitata ma coerente
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,60 0,50 0,50	0,533	Offerta limitata ma coerente
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,50 0,45	0,533	Offerta limitata ma coerente
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,68 0,51 0,40	0,530	Offerta limitata ma coerente
8	Consorzio Stabile Eneros con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,55 0,55	0,600	Offerta coerente non chiaramente dettagliata
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,63 0,68 0,80	0,703	Offerta buona e accurata
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,62 0,50 0,40	0,507	Offerta limitata ma coerente
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,60 0,50 0,40	0,500	Offerta limitata ma coerente
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,60 0,50 0,45	0,517	Offerta limitata ma coerente

5. STRUMENTI DI GESTIONE DA REMOTO E RESTITUZIONE TRAMITE BUILDING INFORMATION MODELLING (articolato nei seguenti sub-criteri).**10****5.1 Miglioramento delle performance di gestione e supervisione dell'andamento della progettazione esecutiva e del cantiere da remoto:**

Miglioria garantita attraverso la fornitura, alla Stazione Appaltante e alla DL, per tutta la durata dell'appalto, di almeno 2 supporti tecnologici quali tablet o portatili dotati di opportuni software che consentano la supervisione da remoto dell'andamento della progettazione esecutiva e successivamente dell'attività del cantiere. Tale miglioria dovrà consentire la visualizzazione in tempo reale degli elaborati grafici aggiornati o in aggiornamento sia in fase di progettazione che in fase di cantiere, la verifica del personale operante in cantiere, la progressione dell'andamento del cantiere in relazione al cronoprogramma ed alle milestone individuate.

4

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,70 0,75	0,750	Offerta più che discreta coerentemente presentata
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,72 0,90 0,70	0,773	Offerta di buon livello accuratamente dettagliata
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,80 0,82	0,773	Offerta di buon livello accuratamente dettagliata
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Melloni di Melloni Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,68 0,75 0,73	0,720	Offerta discreta molto generica
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,80 0,70	0,717	Offerta discreta e dettagliata
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggio (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,30 0,30 0,30	0,300	Offerta non rilevante in relazione alla miglioria
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,90 0,90 0,88	0,893	Offerta molto buona molto dettagliata e articolata
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,88 0,80 0,65	0,777	Offerta ampiamente discreta
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,91 0,90 0,91	0,907	Offerta molto rilevante e buon livello di dettaglio
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,65 0,60	0,667	Offerta ampiamente conforme e dettagliata
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,93 0,90 0,95	0,927	Offerta eccellente e completa ben dettagliata
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PIPIES SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,86 0,80 0,82	0,827	Buona offerta non accuratamente dettagliata

5.2 Restituzione tramite BIM caratteristiche antincendio:

Sarà premiata la restituzione degli elementi antincendio nel modello BIM (riferiti a strutture, architettura ed impianti) con tutte le specifiche tecniche e certificazioni dei materiali e dei componenti posati in opera (specifiche dei materiali, schede tecniche, certificati di prova, eventuali estensioni di certificati, fotografie), unitamente al fascicolo antincendio a firma di tecnico abilitato 818. La documentazione digitale dovrà essere collegata al modello prodotto.

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,80	0,800	Offerta buona con dettagliata descrizione della proposta
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,80		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,65	0,750	Offerta più che discreta esposta con sufficiente dettaglio
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,80		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,85	0,767	Offerta più che discreta ben dettagliata
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,65		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed Esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,80	0,717	Offerta discreta molto generica
		Pizzi	0,70		
		Mete	0,65		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,40	0,433	Offerta generica non approfondita in relazione alla richiesta
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,40		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed Esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,60	0,533	Offerta non completamente approfondita con riferimento alla gestione delle informazioni
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,45		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,83	0,810	Offerta buona rappresentata con sufficiente dettaglio
		Pizzi	0,90		
		Mete	0,70		
8	Consorzio Stabile Eneros con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,60	0,533	Offerta non completamente approfondita
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,50		
9	RTI CIRES soc.coop. con Esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02706080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,80	0,783	Offerta ampiamente più che discreta e chiaramente rappresentata
		Pizzi	0,75		
		Mete	0,80		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,70	0,720	Offerta discreta livello di dettaglio sufficiente
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,66		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,82	0,823	Offerta buona e abbastanza approfondita
		Pizzi	0,85		
		Mete	0,80		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,80	0,800	Offerta buona e ben argomentata
		Pizzi	0,80		
		Mete	0,80		

5.3 Rilievo e restituzione as built:

Sarà premiata la restituzione di rilievo As-built con laser scanner integrato nel BIM, associato a Database fotografico georeferenziato collegato agli elementi della struttura (edili, strutturali, impiantistici). Le nuvole di punti devono contenere la componente di colore (RGB).

3

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,78 0,80 0,75	0,777	Offerta più che discreta con sufficiente dettaglio
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,85 0,60	0,750	Offerta più che discreta non particolarmente approfondita in dettaglio
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,80 0,80	0,767	Offerta più che discreta con dettaglio di strumentazione adottata
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed Esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,85 0,70 0,75	0,767	Offerta più che discreta non particolarmente approfondita in dettaglio
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810265	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,60 0,55	0,617	Offerta sufficiente ma non approfondita
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed Esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,60 0,50	0,600	Offerta sufficiente e coerente
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,87 0,90 0,85	0,873	Offerta molto buona e accuratamente dettagliata
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,50 0,50 0,30	0,433	Offerta generica non approfondita in relazione alla richiesta
9	RTI CIRES soc.coop. con Esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,84 0,70 0,75	0,763	Offerta più che discreta con buon dettaglio
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,74 0,70 0,75	0,730	Offerta discreta sufficientemente dettagliata
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,78 0,85 0,77	0,800	Offerta buona con accurata descrizione
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.P.PIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,80 0,72	0,773	Offerta più che discreta, sufficiente dettaglio

6. UTILIZZO O IMPEGNO AD UTILIZZARE SPECIFICI STRUMENTI DI CONCILIAZIONE DELLE ESIGENZE DI CURA, DI VITA E DI LAVORO PER I PROPRI DIPENDENTI, NONCHÉ MODALITÀ INNOVATIVE DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO (articolato nei seguenti sub-criteri).

5

6.1 Miglioramento delle performance di gestione e supervisione dell'andamento della progettazione esecutiva e del cantiere da remoto:

Illustrazione delle modalità di utilizzo o di impegno ad utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti.

2

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi Pizzi Mete	0,70 0,75 0,80	0,750	Offerta valutata positivamente in relazione a quanto dettagliatamente illustrato
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi Pizzi Mete	0,75 0,55 0,50	0,600	Valutazione sufficiente in relazione a quanto illustrato
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi Pizzi Mete	0,80 0,85 0,85	0,833	Valutazione buona di quanto illustrato per il requisito
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi Pizzi Mete	0,76 0,60 0,65	0,670	Valutazione più che sufficiente in relazione a quanto illustrato
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi Pizzi Mete	0,72 0,75 0,80	0,757	Offerta valutata positivamente in relazione a quanto descritto
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggio (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	Bajesi Pizzi Mete	0,65 0,60 0,50	0,583	Rappresentazione sufficiente in relazione alle richieste del criterio
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi Pizzi Mete	0,78 0,85 0,90	0,843	Buona valutazione di quanto illustrato per il requisito
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi Pizzi Mete	0,50 0,55 0,50	0,517	Elementi rappresentati non particolarmente rilevanti
9	RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi Pizzi Mete	0,66 0,55 0,50	0,570	Descrizione generica ritenuta sufficiente
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi Pizzi Mete	0,64 0,55 0,50	0,563	Rappresentazione sufficiente in relazione alle richieste del criterio
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi Pizzi Mete	0,63 0,55 0,50	0,560	Rappresentazione sufficiente in relazione alle richieste del criterio
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi Pizzi Mete	0,62 0,55 0,50	0,557	Rappresentazione sufficiente in relazione alle richieste del criterio

6.2 Modalità innovative di organizzazione del lavoro:**3**

illustrazione delle modalità innovative di organizzazione del lavoro.

	Concorrente	Commissari	Voti Comm.ri (0 - 1)	Media	Motivazione sintetica:
1	I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	Bajesi	0,64	0,597	Valutazione sufficiente di quanto rappresentato
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,60		
2	Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	Bajesi	0,66	0,637	Rappresentazione sufficiente dei requisiti del criterio
		Pizzi	0,65		
		Mete	0,60		
3	S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	Bajesi	0,63	0,610	Valutazione sufficiente in relazione a quanto esposto
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,60		
4	Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed Esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	Bajesi	0,65	0,617	Rappresentazione rispondente in modo sufficiente al criterio
		Pizzi	0,60		
		Mete	0,60		
5	SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	Bajesi	0,62	0,557	Descrizione sufficiente in relazione al criterio
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		
6	Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed Esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	Bajesi	0,62	0,540	Valutazione accettabile in relazione al criterio
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,45		
7	GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	Bajesi	0,67	0,540	Valutazione accettabile in relazione al criterio
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
8	Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 06503661214 e STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	Bajesi	0,50	0,467	Rappresentazione minima in relazione al criterio
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,40		
9	RTI CIRES soc.coop. con Esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	Bajesi	0,50	0,483	Rappresentazione minima in relazione al criterio
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
10	BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	Bajesi	0,64	0,530	Rappresentazione in genere accettabile in relazione al criterio
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
11	CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	Bajesi	0,63	0,527	Rappresentazione in genere accettabile in relazione al criterio
		Pizzi	0,50		
		Mete	0,45		
12	Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	Bajesi	0,65	0,567	Valutazione sufficiente di quanto rappresentato
		Pizzi	0,55		
		Mete	0,50		

Considerato che:

- tutti i partecipanti hanno presentato la documentazione relativa all'offerta tecnica richiesta dalla lettera di invito;
- essendo ultimata la procedura di attribuzione punteggi alle offerte tecniche si può procedere alla apertura delle "Offerte Economiche" presenti su SATER;
- nell'allegato al presente verbale sono prodotte le tabelle che riportano, per ciascun criterio e sub-criterio qualitativo, le medie delle valutazioni dei commissari ($V_{n,i}$), ed il calcolo dei Coefficienti provvisori riparametrati al punteggio massimo del sub-criterio,

richiamata la costituzione in seduta pubblica del seggio di gara in data 01/09/2025 presso la Sede del Servizio Tecnico in via S. Giovanni del Cantone 23, Modena, comunicata per tramite la piattaforma SATER in data 25.08.2025,

pag. 28 di 29

del file g:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 3\lp_35_25_verbale 3.docx

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

ILARIA BAJESI

GIULIA PIZZI

MAURIZIO METE

SEGRETARIA

SILVIA MENINI

la Commissione rammenta che nel corso della seduta pubblica del 01/09/2025 si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il criterio di cui all'art. 7 della citata lettera di invito Prot.PG/AUSL/52446/2025.

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 16.30. Della seduta viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Modena lì 28/08/2025

Presidente	Ing. Ilaria Bajesi
Componente Commissione	Arch. Giulia Pizzi
Componente Commissione	Ing. Maurizio Mete
Segretario	Dr.ssa Silvia Menini



