



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

PROCEDURA RISTRETTA LP/35/25

Area Operativa Centro – Distretto n. 3

LP/35/25 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - CUP J92C19000070003 - CIG B68D336F7D

PROGETTO D/04/17

VERBALE DI GARA 4 – SEDUTA DEL 01/09/2025

VERBALE DI GARA

Il giorno 01/09/2025 alle ore 14.00 nella sala riunioni del Servizio Tecnico - Sede AUSL - in Modena via S. Giovanni del Cantone n. 23 - si è costituito il seggio di gara per procedere all'esperimento della gara "LP/35/25 – Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Progetto D/04/17".

La Commissione di gara nominata con determina n. 2020 del 29/07/2025, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte al 24/07/2025, è la seguente:

Presidente	
Ing. Ilaria Bajesi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Componenti	
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Ing. Maurizio Mete	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Supplenti	
Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Francesca Mulazzani	Funzionario Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Segretaria	
Dr.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

La Commissione è presente al completo. La costituzione in seduta pubblica del seggio di gara in data odierna presso la Sede del Servizio Tecnico in via S. Giovanni del Cantone 23, Modena, è stata comunicata per tramite la piattaforma SATER il giorno 25/08/2025.

Viene dato inizio ai lavori

Si richiama interamente il Verbale n. 3 contenente i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche. Il Presidente, Ing. Ilaria Bajesi, dà pubblica lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche riportati dal Verbale n. 3 e riportati su SATER nella disponibilità visiva degli offerenti.

Si procede quindi alla apertura su SATER dei plichi "Offerta economica" dei n. 12 concorrenti ammessi; le offerte economiche risultano essere le seguenti:

Ragione Sociale	Ribasso offerto
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	13,50%
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	5,81%
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	14,13%
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	5,49%
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	6,28%
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA	7,36%

pag. 2 di 6 del file g:\w6doc\2_gare\2_ip\29_ip25\lp35_25_charitas art_20\gara\verbale 4\lp35_25_verbale_4.doc

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

SEGRETARIA

ILARIA BAJESI

GIULIA PIZZI

MAURIZIO METE

SILVIA MENINI

02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129

GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379 9,46%

RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara 7,29%

RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412 17,22%

BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971 11,00%

CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948 13,18%

Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365 9,36%

Viene, pertanto, applicata dalla piattaforma SATER, come previsto dall'art. 7 della lettera di invito Prot. 52446/2025:

“Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti V(a) i sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa si applica la formula denominata su SATER “Massimo sconto non lineare”:

*Punteggio * Potenza (Sconto Offerto / Sconto Migliore, Alfa) dove Alfa è pari a 0,2.*

La somma del punteggio qualità e del punteggio prezzo determina il totale attribuito al concorrente.”.

Elementi quantitativi:

IMPRESA	Ribasso offerto	Offerta economica punteggio
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	13,50%	19,05/20
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	5,81%	16,09/20
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	14,13%	19,22/20

Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	5,49%	15,91/20
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	6,28%	16,35/20
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	7,36%	16,87/20
GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	9,46%	17,74/20
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	7,29%	16,84/20
RTI CIREs soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	17,22%	20/20
BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	11,00%	18,29/20
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	13,18%	18,96/20
Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	9,36%	17,70/20

Per un quadro complessivo dei punteggi così definito:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	70,07/80	19,05/20	89,12/100
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	66,27/80	16,09/20	82,36/100
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	79,77/80	19,22/20	98,99/100
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	75,52/80	15,91/20	91,43/100
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	60,56/80	16,35/20	76,91/100
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	68,41/80	16,87/20	85,28/100
GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	80/80	17,74/20	97,74/100
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	60,25/80	16,84/20	77,09/100
RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	77,39/80	20/20	97,39/100

BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	67,55/80	18,29/20	85,84/100
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	74,80/80	18,96/20	93,76/100
Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	71,94/80	17,70/20	89,64/100

Verificato che ricorrono i presupposti quantitativi per la verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 7.1 della lettera di invito Prot. 52466/2025: *“La procedura “offerte anormalmente bassa” è descritta all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, qui integralmente richiamato. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.”* e preso atto che, per la presente gara, i limiti di cui al precitato art. 7.1, sono rispettivamente di 64/80 punti per la qualità e di 16/20 punti per il prezzo, superati dal miglior offerente S.A.CO.GEN. S.r.l. – Via Emilio Salgari n. 11 Modena P.IVA 01569980509 con Progettista Planeta S.r.l. - Via Ferruccio Ferrari n. 2 Reggio Emilia P.IVA 02735590354 (qualità: punti 79,77/80 e prezzo: punti 19,22/20), il Presidente:

- stabilisce la comunicazione alla Stazione Appaltante delle risultanze come da tabella sopra riportata per le determinazioni conseguenti;
- dichiara chiusa la seduta pubblica, della quale viene redatto il presente verbale, letto, confermato alle ore 15.00.

Modena, 01/09/2025.

Il Presidente Ing. Ilaria Bajesi
 Il componente Arch. Giulia Pizzi
 Il componente Ing. Maurizio Mete
 Segretaria Dr.ssa Silvia Menini












