

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

PROCEDURA RISTRETTA LP/35/25

Area Operativa Centro – Distretto n. 3

LP/35/25 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - CUP J92C19000070003 - CIG B68D336F7D

PROGETTO D/04/17

VERBALE DI GARA 1 – SEDUTA DEL 30/07/2025

h

VERBALE DI GARA

Il giorno 30/07/2024 alle ore 14.30 nella sala riunioni del Servizio Tecnico - Sede AUSL - in Modena via S. Giovanni del Cantone n. 23 - si è costituito il seggio di gara per procedere all'esperimento della gara "LP/35/25 – Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Progetto D/04/17".

La Commissione di gara nominata con determina n. 2020 del 29/07/2025, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte al 24/07/2025, è la seguente:

Presidente	
Ing. Ilaria Bajesi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Componenti	
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Ing. Maurizio Mete	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Supplenti	
Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Francesca Mulazzani	Funzionario Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Segretaria	
Dr.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

La Commissione è presente al completo. La costituzione in seduta pubblica del seggio di gara in data odierna presso la Sede del Servizio Tecnico in via S. Giovanni del Cantone 23, Modena, è stata confermata per tramite la piattaforma SATER in data 28/07/2025 essendo già stata indicata in SATER con l'inserimento della lettera di invito in data 20/06/2025.

Viene dato inizio ai lavori

Dalla documentazione agli atti preliminarmente si può accertare che:

- il Bando di indizione procedura ristretta "LP/35/25 – Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17" approvato con la citata delibera n. 91 del 08/04/2025 è stato pubblicato come di seguito indicato e prevedeva come termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, da inserire sulla piattaforma SATER, le ore 12.00 del 23/05/2025 (termine perentorio):

Pubblicità Valore Legale (PVL) – GURI	18/04/2025
Albo pretorio dell'Azienda U.S.L. di Modena	Dal 18/04/2025
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 18/04/2025
SATER	Dal 17/04/2025
INTERCENT-ER	Dal 18/04/2025
ANAC – Portale Bandi ed Avvisi di indizione	18/04/2025

- le istanze pervenute sulla piattaforma regionale SATER entro le ore 12.00 del 23/05/2025 sono le seguenti **n. 31**, come elencate in SATER:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
SICEA S.R.L.	IT03452880283	Vigonza (PD)
MARLEGNO S.R.L. COSTRUIRE SOSTENIBILE	IT02804520167	Calcinatè (BG)
CLAD S.R.L.	IT01952430476	Pieve a Nievole (PT)
DE MARCHI S.R.L.	IT04140990237	Lavarone (TN)
SPINC S.R.L.	IT05352370752	Ceglie Messapica (BR)
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	IT01029050364	Modena

IMPUNET CONSORZIO STABILE - SOC.CONS. A R.L.	IT05070770283	Ponte San Nicolò (PD)
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	IT02739830350	Reggio nell'Emilia
CORBO GROUP S.P.A.	IT03411360617	Sessa Aurunca (CE)
COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL	IT03485480366	Zocca (MO)
CONS.NAZ.COOP.PROD.E LAVORO CIRO MENOTTI SOC.COOP.P.A.	IT00966060378	Ravenna
S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT01569980509	Modena
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03539261200	Bologna
CIAB SOC. COOP	IT00311390371	Bologna
TEICOS UE S.R.L.	IT11451400151	Milano
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	IT02584701201	Castenaso (BO)
CONSORZIO STABILE ENERGOS	IT11569400010	Biella
GE.DI. GROUP S.P.A.	IT08406920721	Altamura (BA)
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	IT03609840370	Bologna
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IT02590000358	Castelnovo ne' Monti (RE)
TECNICA RESTAURI S.R.L.	IT03835830260	Venezia
MODENA INGEGNERIA S.R.L.	IT03721260366	Castelfranco Emilia (MO)
BASCHIERI S.R.L.	IT02641530361	Sassuolo (MO)
C.I.M.S.	IT00522741206	Borgo Tossignano (BO)
SIRIMED S.R.L.	IT03236450874	Tremestieri Etneo (CT)
I.I.C. S.R.L.	IT03231980784	Roma
MENGATO SRL GRUPPO INDUSTRIALE SOCIETA' BENEFIT	IT02035550280	Camposampiero (PD)
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	IT01468160393	Ravenna
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	IT01382890117	Gela (CL)
PISERCHIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT01837350683	Montesilvano (PE)
GENIALE S.R.L.	IT03381151202	Napoli

- con determina del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1613 dell'11/06/2025 è stata disposta la prosecuzione della procedura mediante invio della lettera di invito LP/35/25 agli ammessi tramite la piattaforma SATER dando atto che la pubblicizzazione del verbale di preselezione del 30/05/2025, comprendente l'elenco dei candidati, viene differita ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 20/06/2025 è stata inserita in SATER la lettera di invito Prot. 52446/2025 indirizzata a tutti gli operatori economici ammessi con invito a presentare offerta sulla piattaforma entro le ore 12.00 del 24/07/2025; tale lettera di invito Prot. 52446/2025 prevede all'art. 7.2: *"L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda U.S.L. su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte."*;
- la citata lettera di invito Prot. 52446/2025 (**allegato A) al presente verbale**) prevede quanto di seguito:

"7 – AGGIUDICAZIONE

7.1 - CRITERI

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100.

QUALITA' punteggio massimo 80 punti.

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

QUALITA': di seguito vengono illustrati nel dettaglio gli elementi che concorrono a comporre l'offerta qualitativa.

1. SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI EDILIZI-ARCHITETTONICI ED AL COMFORT ACUSTICO E AMBIENTALE, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20.

Le migliorie proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie edilizie/compositive previste dal progetto posto a base di gara. Le migliorie offerte dovranno essere coerenti con le opere strutturali, le prestazioni antincendio ed energetiche richieste per l'edificio in oggetto e gli impianti. Le migliorie proposte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie difformi dai limiti delle descrizioni nel seguito che possono incidere sulle caratteristiche del progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max. attribuibile
1.1 - Miglioramento degli elementi di finitura: si valutano quali migliorie l'utilizzo di materiali di maggior pregio e durabilità volti ad aumentare il livello di resa estetica e umanizzazione degli spazi ambulatoriali e delle aree comuni. Tali proposte non potranno comportare aumento spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere attinenti ai seguenti aspetti di finitura:	
1.1.a Per le aree con pavimentazione in Gres potranno essere proposte pavimentazioni con caratteristiche di maggior pregio e durabilità, rispetto a quanto previsto a progetto, mantenendo caratteristiche idonee all'utilizzo previsto negli ambienti in cui saranno collocate. È richiesta l'illustrazione della proposta. Non si accetteranno proposte che utilizzino materiali difformi dal Gres.	2
1.1.b Miglioramento del comfort ambientale delle aree di attesa, accettazione e dei connettivi proponendo l'inserimento a parete di elementi architettonici localizzati di finitura (pannelli murali, rivestimenti murali personalizzati con elementi grafici, carte da parati, ecc.) che contribuiscano a dare a tali ambienti un aspetto estetico accogliente e di maggior pregio. Tali proposte non potranno dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara in particolare per quanto attiene gli aspetti strutturali (pesi cfr. relazioni strutturali), sanitari, dimensionali relativi alle superfici calpestabili e per quanto attiene le norme di prevenzione incendi non dovranno compromettere le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco delle aree in cui saranno collocati e igiene.	1
1.1.c Integrazione del controsoffitto a quadrotti nei connettivi, attese, ambulatori e uffici con fasce compensative perimetrali integrate nella struttura del controsoffitto in classe di reazione al fuoco A1 in luogo dei quadrotti tagliati presenti a progetto. La miglioria dovrà essere comprensiva staffaggio rigido, stuccature ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta.	3
1.2 - Miglioramento acustico: è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto ai fini del miglioramento acustico mediante utilizzo di materiali con elevate caratteristiche prestazionali. Tali proposte non potranno comportare aumento di dimensioni, spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche di progetto, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere relative a:	
1.2.a Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale di pareti interne in cartongesso nel rispetto delle tipologie costruttive a base di progetto. Non saranno prese in considerazione proposte che prevedano significativi aumenti degli spessori delle pareti o dei carichi di progetto strutturale posto a base di gara.	2

1.2.b Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale per gli infissi interni di ambulatori vs. ambienti comuni/connettivi nel rispetto delle tipologie costruttive a base di progetto. Le proposte non dovranno apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei serramenti. L'eventuale proposta di infissi interni con maggiori performance acustiche non dovrà prevedere profili con battuta a pavimento sporgente tali da configurarsi quali ostacolo alla circolazione in strutture sanitarie.	3
1.3 - Miglioramento delle prestazioni dell'involucro:	
è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro esterno in materia di risparmio energetico garantendo una maggiore continuità dell'isolamento con conseguente ulteriore riduzione dei ponti termici, miglioramento del comportamento termoigrometrico degli elementi e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le prestazioni a fini di prevenzione incendi, non dovranno apportare significative modifiche alle superfici illuminino-ventilanti e non dovranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:	
1.3.a. miglioramento della trasmittanza e delle prestazioni acustiche ed energetiche degli infissi e degli elementi finestrati, senza apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei serramenti;	3
1.3.b. fermo restando la tipologia di materiali previsti dal progetto posto a base di gara, con particolare riferimento a quanto previsto per il cappotto esterno, è possibile proporre il miglioramento della trasmittanza degli elementi opachi orizzontali/verticali offrendo spessori maggiori del pacchetto isolante, dando evidenza dei dettagli costruttivi relativi ai nodi critici e delle possibili soluzioni. Materiali offerti di diversa tipologia rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara, non saranno considerati.	3
1.3.c. miglioria volta alla riduzione del ponte termico delle spallette di porte e finestre esterne tramite sistemi di isolamento di limitato spessore tali da non apportare modifiche significative alla dimensione delle aperture che possano produrre una riduzione della superficie illuminino-ventilante. Tale proposta non potrà dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara per quanto attiene gli aspetti strutturali e le norme di prevenzione incendi: la soluzione non dovrà compromettere le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco degli elementi di facciata.	3
TOTALE	20

La RELAZIONE "Soluzioni migliorative relative agli aspetti edilizi-architettonici ed al comfort acustico e ambientale" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da n. 15 facciate in formato A4, carattere 10. Le n. 15 facciate sono comprensive di relazioni tecniche descrittive che motivino la scelta e il miglioramento atteso, elaborati grafici, particolari costruttivi, schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

2. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI ELETTRICI, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20:

Le migliorie proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie impiantistiche previste dal progetto posto a base di gara. Le migliorie offerte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max
pag. 5 di 11 del file g:\w6doc\2_gare\2_ip\29_ip25\p35_25_charitas art_20\gara\verbale 1\p35_25_verbale_1.doc	
SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE	SEGRETERIA
ILARIA BAJESI	GIULIA PIZZI
MAURIZIO METE	SILVIA MENINI

	attribuibile
2.1 - Qualità dei materiali: Saranno valutate proposte relative alla qualità degli elementi impiantistici in vista, degli apparecchi illuminanti per interni ed esterni anche in relazione all'efficienza energetica.	4
2.2 - Miglioria volta al contenimento energetico tramite automazione del sistema oscurante: Saranno valute proposte di integrazione tramite impianto di motorizzazione degli avvolgibili interfacciabile con il sistema di building automation a servizio della struttura previsto a progetto. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva che consenta la valutazione della possibile interfaccia con il sistema di building automation previsto a base di gara. Proposte migliorative con tipologie di componenti impiantistici non interfacciabili con i sistemi di gestione a progetto saranno valutate con punteggio pari a zero.	5
2.3 - Migliore sfruttamento dell'impianto fotovoltaico: Saranno valutate migliorie volte al massimo sfruttamento dell'impianto fotovoltaico previsto a progetto tramite integrazione dell'impianto con sistema di accumulo ampliabile in relazione al possibile ampliamento della potenza dell'impianto fotovoltaico.	4
2.4 - Gestione elettronica della segnaletica Miglioria volta alla gestione elettronica delle attività ambulatoriali tramite integrazione di pannelli interattivi fuoriporta, per i soli locali ambulatoriali, che consentano la gestione e la programmazione delle attività ambulatoriali da remoto e forniscono informazione dell'attività in essere. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva che consenta la valutazione della possibile interfaccia con il sistema di building automation previsto a base di gara.	4
2.5 - Sistemi di accessibilità wayfinding: Proposta migliorativa volta alla comunicazione inclusiva, integrata tramite l'ausilio di sistemi tecnologici multimediali quali audioguide, videoguide lis, integrati a pannelli informativi con scritte in rilievo o in braille, mappe tattili e linee guida per non vedenti volti a migliorare l'orientamento degli utenti all'interno delle aree oggetto di intervento con particolare riferimento alle persone con limitata capacità motoria e/o visiva. È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta.	3
TOTALE	20

La RELAZIONE "Soluzioni relative agli aspetti impianti elettrici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **15** facciate in formato A4, carattere 10. Le **15** facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

3. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI MECCANICI, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 15:

Le migliorie proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie impiantistiche previste dal progetto posto a base di gara. Le migliorie offerte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max attribuibile
3.1 - Rendimento dei terminali e delle apparecchiature: È possibile proporre terminali e apparecchiature (unità di trattamento aria, pompe di circolazione, ventilconvettori, diffusori aria) della stessa tipologia prevista in progetto ma	5

con più alto rendimento, comprovato da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto descritto nel progetto esecutivo saranno valutate con punteggio pari a zero.	
3.2 - Qualità dei materiali: È possibile proporre l'utilizzo di materiali di maggior pregio, rispetto a quanto proposto in progetto, costituenti tubazioni, valvolame, scambiatori etc. al fine di migliorare le prestazioni, la durabilità e la futura manutenzione degli impianti meccanici, comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti.	3
3.3 - Acustica impianti: È possibile proporre sistemi di mitigazione della sorgente rumorosa mediante sviluppo di proposte di utilizzo di apparecchiature impiantistiche con livelli di emissione sonora inferiori a quelli previsti a progetto, mantenendo invariate le prescrizioni progettuali richieste, e/o tramite la proposta di inserimento di barriere in materiali fonoassorbenti o elementi non invasivi che contribuiscano ad un miglioramento della mitigazione acustica, implementando i requisiti delle apparecchiature (con particolare riferimento a quelle primarie quali gruppo refrigeratore, Unità di Trattamento Aria.). È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta. Tale proposta non potrà dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara per quanto attiene i requisiti impiantistici, gli aspetti strutturali e le norme di prevenzione incendi. La soluzione proposta a livello statico e costruttivo sarà da sviluppare in sede di progettazione esecutiva.	7
TOTALE	15

La RELAZIONE "Soluzioni relative agli aspetti impianti meccanici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **10** facciate in formato A4, carattere 10. Le **10** facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

4. SOLUZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA ED ALL'ORGANIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 10:

Le migliorie proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie impiantistiche previste dal progetto posto a base di gara. Le migliorie offerte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max attribuibile
4.1 - Proposte migliorative per la gestione degli accessi: In relazione alla gestione dell'accesso alle aree del cantiere, considerando che la viabilità in accesso allo stesso ricade all'interno della viabilità dell'intero lotto, che serve più attività, sarà considerato valore premiante il permanere della gestione semaforica degli accessi, già prevista nell'ambito del progetto della sicurezza, da estendere a tutta la durata del cantiere. L'integrazione di tale soluzione, dovrà prevedere la presenza di un impianto semaforico costituito da almeno due semafori che regolarizzino il senso unico alternato della viabilità garantendo il transito in sicurezza sia degli operatori diretti al cantiere sia dei mezzi di servizio o dell'utenza diretti alla struttura dell'ASP. È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica e la redazione elaborati grafici. La soluzione proposta dovrà essere acquisita in sede di progettazione esecutiva negli elaborati della sicurezza.	4
4.2 - Organizzazione del cantiere ai fini della riduzione di impatti e disagi alle attività adiacenti: Miglioramento dell'organizzazione e della logistica del cantiere con particolare riferimento alle modalità di esecuzione delle principali lavorazioni ed alla riduzione	4

dell'impatto rispetto alle attività presenti nelle aree adiacenti all'intervento. Particolare rilevanza sarà data alla tutela delle attività presenti nella struttura durante lo svolgimento delle attività di demolizione per le quali si richiede di esplicitare eventuali migliorie volte alla riduzione dei rumori e delle vibrazioni, anche attraverso individuazione di fasce orarie di esecuzione, all'abbattimento della propagazione delle polveri, nonché i presidi e le modalità con cui si intendono eseguire le demolizioni.

4.3 - Guardiania del cantiere

Miglioria relativa al sistema di sorveglianza del cantiere sviluppata mediante l'adozione di

a. Sistema di videosorveglianza con verifica da remoto	1
b. Sistema di allarme intrusione con verifica da remoto	1
TOTALE	10

La **RELAZIONE** "Soluzioni relative alla sicurezza ed all'organizzazione dell'intervento" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da n. 5 facciate in formato A4, carattere 10. Le n. 5 facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

5. STRUMENTI DI GESTIONE DA REMOTO E RESTITUZIONE TRAMITE BUILDING INFORMATION MODELLING (BIM) articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 10:

Descrizione	Punteggio max. attribuibile
5.1 - Miglioramento delle performance di gestione e supervisione dell'andamento della progettazione esecutiva e del cantiere da remoto: Miglioria garantita attraverso la fornitura, alla Stazione appaltante e alla dl, per tutta la durata dell'appalto, di almeno 2 supporti tecnologici quali tablet o portatili dotati di opportuni software che consentano la supervisione da remoto dell'andamento della progettazione esecutiva e successivamente dell'attività del cantiere tramite. Tale miglioria dovrà consentire la visualizzazione in tempo reale degli elaborati grafici aggiornati o in aggiornamento sia in fase di progettazione che in fase di cantiere, la verifica del personale operante in cantiere, la progressione dell'andamento del cantiere in relazione al cronoprogramma ed alle milestone individuate.	4
5.2 - Restituzione tramite BIM caratteristiche antincendio: Sarà premiata la restituzione degli elementi antincendio nel modello BIM (riferiti a strutture, architettura ed impianti) con tutte le specifiche tecniche e certificazioni dei materiali e dei componenti posati in opera (specifiche dei materiali, schede tecniche, certificati di prova, eventuali estensioni di certificati, fotografie), unitamente al fascicolo antincendio a firma di tecnico abilitato 818. La documentazione digitale dovrà essere collegata al modello prodotto.	3
5.3 - Rilievo e restituzione as built: Sarà premiata la restituzione di rilievo As-built con laser scanner integrato nel BIM, associato a Database fotografico georeferenziato collegato agli elementi della struttura (edili, strutturali, impiantistici). Le nuvole di punti devono contenere la componente di colore (RGB).	3
TOTALE	10

La **RELAZIONE** "Strumenti di gestione da remoto e restituzione tramite building information modelling (BIM)" dovrà essere composta massimo da 5 facciate in formato A4, carattere 10. Le 5 facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno presi in considerazione.

Il punteggio viene attribuito in presenza di tutte le prestazioni esplicitate nelle descrizioni dei singoli criteri.

6. UTILIZZO O IMPEGNO AD UTILIZZARE SPECIFICI STRUMENTI DI CONCILIAZIONE DELLE ESIGENZE DI CURA, DI VITA E DI LAVORO PER I PROPRI DIPENDENTI, NONCHÉ MODALITÀ INNOVATIVE DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 5:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
6.1 - Specifici strumenti di conciliazione: illustrazione delle modalità di utilizzo o di impegno ad utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti	2
6.2 - Modalità innovative di organizzazione del lavoro: illustrazione delle modalità innovative di organizzazione del lavoro	3
TOTALE	5

La RELAZIONE "Strumenti di conciliazione" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati. La Relazione dovrà essere composta massimo da 5 facciate in formato A4, carattere 10. Le 5 facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione

Nel caso in cui il punteggio assegnato per la qualità non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 41 punti prima della riparametrazione, l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla gara per l'aggiudicazione dell'appalto. Nel caso in cui un'offerta venga esclusa a seguito del non raggiungimento della soglia minima prevista, la piattaforma SATER esegue la riparametrazione dei punteggi come se l'offerta esclusa non esistesse.

TABELLA RIASSUNTIVA PUNTEGGI

Descrizione	Punteggio max attribuibile	N.Pag. Rel.
1. soluzioni migliorative relative agli aspetti edilizi-architettonici ed al comfort acustico e ambientale	20	15
2. soluzioni relative agli aspetti impianti elettrici	20	15
3. soluzioni relative agli aspetti impianti meccanici	15	10
4. soluzioni relative alla sicurezza ed all'organizzazione dell'intervento	10	5
5. strumenti di gestione da remoto e restituzione tramite building information modelling (BIM)	10	5
6. strumenti di conciliazione	5	5
TOTALE	80	55

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

Unica percentuale di sconto da applicarsi sull'importo dei lavori e della progettazione posto a base di gara. Dovranno, inoltre essere indicati: importo della manodopera; costi aziendali di sicurezza.

La busta economica dovrà, inoltre, obbligatoriamente contenere, a pena di esclusione, la valorizzazione di tutte le singole migliorie presentate nell'offerta tecnica supportata da computi metrici estimativi che facciano esplicito riferimento a voci di listino "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna - 2025" o eventualmente Listini Dei in vigore al momento della gara; in mancanza di voci riconducibili ai citati listini si potrà fare ricorso a offerte di fornitori che richi amino quanto proposto. Tale valorizzazione non contribuirà in alcun modo alla valutazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica o economica.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo di seguito illustrato:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = **indice di valutazione dell'offerta (a);**

n = **numero totale dei requisiti**

W_i = **peso o punteggio attribuito al requisito (i);**

$V(a)_i$ = **coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito(i) variabile tra 0 ed 1;**

Σ_n = **sommatoria.**

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa si applica la formula denominata su SATER "Massimo sconto non lineare":

$\text{Punteggio} * \text{Potenza} (\text{Sconto Offerto} / \text{Sconto Migliore}, \text{Alfa})$ dove Alfa è pari a 0,2.

La somma del punteggio qualità e del punteggio prezzo determina il totale attribuito al concorrente.

In fase di predisposizione dell'offerta su piattaforma SATER viene mostrato all'operatore economico il numero di decimali previsti dalla Stazione Appaltante per gli attributi numerici: due decimali. Ai fini del calcolo verranno considerati due decimali, in tutti i passaggi matematici. Il terzo decimale viene troncato.

Si farà luogo alle riparametrazioni previste dalla Linea Guida n. 2.

In particolare le riparametrazioni riguarderanno:

- i criteri ed il totale del punteggio/qualità riportando a 80 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi qualità delle altre offerte.
- il totale del punteggio/prezzo riportando a 20 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi prezzo delle altre offerte.

La procedura "offerte anormalmente bassa" è descritta all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, qui integralmente richiamato. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

7.2 - PROCEDURA

L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda U.S.L. su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.

Nel corso della prima seduta si provvederà alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione richiesta dai capi 5.1, 5.2, ed eventuale 5.3 della presente Lettera.

Si procederà, quindi, alla verifica della documentazione tecnica dei concorrenti ammessi. In seguito in una o più sedute riservate, la Commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule richiamate al precedente art. 7.1.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione espone i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle offerte economiche e, data lettura delle stesse, determina l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il criterio di cui al precedente art. 7.1. Tutta l'attività della Commissione risulterà da verbali.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Eventuali problematiche informatiche o di collegamento non determineranno, comunque, una sospensione delle sedute."

tutto ciò premesso si attesta che:

sono pervenute, entro il termine delle ore 12.00 del giorno 24/07/2025 n. **12 offerte** sulla, piattaforma telematica SATER dalle Imprese elencate in ordine di inserimento sulla piattaforma **nell'allegato B)** al presente Verbale.

Si provvede, quindi, in collegamento con piattaforma SATER, all'apertura per via telematica dei plichi "documentazione amministrativa" dei concorrenti, secondo l'ordine prefissato dalla piattaforma SATER.

Si riscontra che:

- I.T.I. non ha prodotto l'allegato 1) alla lettera di invito dei progettisti: Studio Scattola Simeoni Architetti Associati e Sinergo S.p.A., richiesto dall'art. 5.1.1 della lettera di invito anche per i professionisti, richiesta ribadita in epigrafe dello stesso allegato 1) (pag. 16 della lettera di invito). Richiesta ribadita anche nella risposta ad una FAQ, pubblicata. Si attiva il soccorso istruttorio per produrre l'allegato 1) compilato e firmato per i Professionisti: Studio Scattola Simeoni Architetti Associati e Sinergo S.p.A.;
- Modena Ingegneria S.r.l. non ha prodotto la cauzione provvisoria richiesta dall'art. 5.1.2 della lettera di invito. Nella riga della piattaforma SATER "cauzione provvisoria" è inserito il DGUE di Modena Ingegneria (inserito peraltro per un totale di tre volte in tre punti diversi della busta amministrativa). Si attiva il soccorso istruttorio per produrre la cauzione provvisoria richiesta dall'art. 5.1.2 della lettera di invito, cauzione di data coerente con la scadenza dell'offerta (24/07/2025);

tutti gli altri offerenti presentano la documentazione amministrativa richiesta.

Il seggio di gara conclude i propri lavori disponendo l'inoltro, tramite SATER, delle note relative ai soccorsi istruttori ed incarica la Segretaria di concordare con i componenti del seggio la data della successiva seduta pubblica nella quale verificare i riscontri ai soccorsi istruttori e procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche. Detta data dovrà essere comunicata tramite SATER a tutti gli operatori economici concorrenti.

Della presente seduta viene redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Modena, 30/07/2025.

Allegati

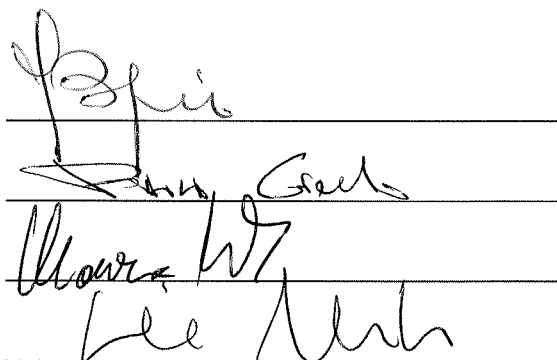
- Lettera di invito (**allegato A**);
- Elenco offerenti (**allegato B**).

Il Presidente Ing. Ilaria Bajesi

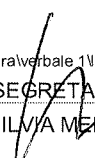
Il componente Arch. Giulia Pizzi

Il componente Ing. Maurizio Mete

Segretaria Dr.ssa Silvia Menini

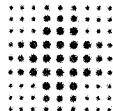






Allegato A)

Prot. AUSL n. 0052446/25 del 20/06/2025



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Modena
Servizio Unico Attività Tecniche

Modena

Prot. n°

Attività D/04/17

Riferimento

Classificazione H.04.04

Filecode

msg:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp35_25_charitas art_20\liv\lp35_25_liv.doc

Autore

mesi

PTR/UG

BH

Gara

LP/35/25

Esecuzione

OGGETTO: LP/35/25 – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003.

Lettera di invito per procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori.

Con Delibera n. 91 del 08/04/2025 è indetta procedura ristretta ex art. 72 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. per l'aggiudicazione, della progettazione esecutiva (comprensiva dell'aggiornamento della sicurezza) e della esecuzione dei lavori ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di "LP/35/25 – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003", secondo le norme e condizioni di seguito indicate.

1 - OGGETTO DELL'APPALTO INTEGRATO

Oggetto dell'appalto integrato: progettazione esecutiva e della sicurezza ed esecuzione dei lavori dell'"Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1". La validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è avvenuta con Atto n. 387 del 11/12/2023.

L'indirizzo dell'intervento è Via Panni n. 199 - Modena.

2 - AMMONTARE DELL'APPALTO E FINANZIAMENTI

Gli importi sono i seguenti: importo complessivo € 4.169.701,93 – IVA esclusa di cui:

Per progettazione:

l'importo della progettazione, calcolato come definito nell'allegato I.13 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., risulta essere pari ad € 128.632,59 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse) per progettazione esecutiva comprensiva di modellazione BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione (aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento posto a base di gara), di cui:

- € 45.021,41 soggetto a ribasso (pari al 35% dell'importo cfr. art.41 c.15-bis D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.);
- € 83.611,18 non soggetti a ribasso (pari al 65% dell'importo cfr. art.41 c.15-bis D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.).

Per lavori:

l'importo lavori risulta essere pari a complessivi € 4.041.069,34 IVA esclusa di cui:

- € 2.648.003,03 per lavori soggetti a ribasso;
- € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39. 059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

1/23

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

L'importo per lavori soggetto a ribasso è pari ad € 2.648.003,03
L'importo per la progettazione esecutiva con CSP, soggetto a ribasso è pari a € 45.021,41
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO € 2.693.024,44

Finanziamenti: art. 20 legge 67/1988 – V Fase 1° stralcio (fondi statali e regionali) e risorse aziendali.

3 – CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi gli operatori economici di cui agli artt. 65 e seguenti del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013 e di cui alla legge 68/99.

L'impresa che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio anch'esso partecipante alla gara non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi partecipanti alla gara. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In caso di doppia/tripla ennesima partecipazione verranno esclusi l'impresa singola ed il raggruppamento o i raggruppamenti.

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Il concorrente non aggiudicatario non potrà essere subappaltatore o sub-contraente.

4 - MODALITÀ DELLA GARA

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100.

QUALITA' punteggio massimo 80 punti.

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta purché valida ed idonea. L'appalto verrà attribuito per l'intero oggetto della gara. Non sono ammesse divisioni in lotti. Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.

Considerato che:

- il progetto è immediatamente disponibile in formato elettronico;
- l'offerta va inserita sulla piattaforma digitale SATER,

per prendere parte all'appalto l'offerta dovrà pervenire entro il **termine perentorio** indicato in SATER. Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva; sarà ritenuta nulla qualsiasi offerta comunque condizionata.

Il progetto è scaricabile da SATER.

I concorrenti sono, pertanto, considerati automaticamente in possesso di tutte le informazioni e la relativa documentazione, necessarie alla presentazione dell'offerta.

CIASCUN CONCORRENTE NON PUO' PRESENTARE PIU' DI UNA OFFERTA

5 – DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter partecipare alla gara ogni concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di seguito elencate. Le dichiarazioni vanno rese dall'istante "sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445"; esse dovranno essere sottoscritte con firma non autenticata e accompagnate da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore. **In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo e di raggruppamento temporaneo di professionisti**

costituito o costituendo le dichiarazioni di seguito elencate ed il DGUE devono essere presentate da ciascun raggruppato (Impresa singola, Consorzio, Capogruppo, mandante/i, eventuali esecutrici dei consorzi, eventuali ausiliari, professionisti).

Si evidenzia che:

- questa Amministrazione effettua le verifiche relativamente alle dichiarazioni rilasciate;
- l'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 prevede sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci.

Si richiama per il soccorso istruttorio l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Si comunica fin da ora che verranno assegnati 5 giorni naturali e consecutivi.

5.1 - DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI

5.1.1 – Si veda allegato 1: dichiarazione di presa conoscenza ed accettazione del progetto e dei luoghi di svolgimento dei lavori.

Inoltre, l'offerente dichiara il possesso dei requisiti generali tramite compilazione dell'**allegato 1**;

L'allegato 1) va compilato da tutti: Impresa singola, Consorzio, Capogruppo, mandante/i, eventuali esecutrici dei consorzi, eventuali ausiliari, professionisti

5.1.1.1 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Il DGUE va compilato da ogni operatore economico singolo e/o associato.

Il DGUE va compilato da tutti: Impresa singola, Consorzio, Capogruppo, mandante/i, eventuali esecutrici dei consorzi, eventuali ausiliari, professionisti.

Se ad esempio l'offerta venisse presentata da un Raggruppamento Temporaneo di n. 3 imprese con un Raggruppamento Temporaneo di n. 4 professionisti e/o studi professionali, dovranno essere caricati in SATER n. 7 DGUE (n. 3 per il RTI cioè uno per ogni impresa del RTI stesso + n. 4 per il RTP cioè uno per ogni professionista/studio del RTP).

Il DGUE va compilato anche da eventuali imprese esecutrici di consorzi e da eventuali imprese ausiliarie in caso di avvalimento

5.1.2 – Pagamento della contribuzione A.N.A.C. di € 165,00. Informazioni reperibili sul sito dell'A.N.A.C.

IL MANCATO VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO È CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

5.1.3 – Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta prevista dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa, pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri di sicurezza e della manodopera quindi pari ad € 80.821,39

La cauzione deve ammontare ad **€ 80.821,39**, fermo restando tutte le disposizioni del citato art. 106, anche in materia di **riduzioni**.

Tale cauzione dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

SI SOTTOLINEA L'IMPORTO DELLA CAUZIONE PARI AD

€ 80.821,39

fermo restando tutte le disposizioni del citato art. 106, anche in materia di riduzioni

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o costituendo), la garanzia deve essere intestata a tutte le associate. La sottoscrizione può essere effettuata dalla sola impresa capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo. In caso di avalimento è sufficiente la sottoscrizione della ausiliata.

5.1.4 - Si veda allegato 2: Dichiarazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante di una sola raggruppata. **A pena di esclusione la dichiarazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere sottoscritta per convalida da uno dei funzionari incaricati del Servizio Tecnico.**

Gli appuntamenti sono concordati alla seguente e-mail: satgare@ausl.mo.it dalle 9.00 alle 12.00 di tutti i giorni feriali – sabato escluso.

L'impresa si assume la responsabilità della persona (amministratore, direttore tecnico, dipendente, non dipendente collaboratore esterno, ecc.) che ritiene di inviare per il sopralluogo, che le consente di prendere cognizione dei luoghi.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante di una sola raggruppata (amministratore, direttore tecnico, dipendente, non dipendente collaboratore esterno, ecc.).

Chi fa il sopralluogo dovrà portare con sé **SOLO** l'allegato 2) da far firmare al tecnico dell'Amministrazione che accompagna il sopralluogo.

5.2 – CERTIFICAZIONI

5.2.1 – Si veda allegato 1: dichiarazione relativa al possesso dei requisiti specifici:

per la progettazione esecutiva e della sicurezza:

- i requisiti economico-finanziari sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto ovvero per € 128.632,59 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse);
- per i requisiti di capacità tecnica e professionale, si richiede di aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati ossia progettazione esecutiva comprensiva della sicurezza di strutture sanitarie per un importo complessivo non inferiore ad € 4.041.069,34;
- possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38, 39 della Parte V dell'Allegato II. 12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., specificando l'articolo;

Ai soli fini del calcolo della parcella e non ai fini di qualificazione si indicano le categorie dei servizi tecnici, comprensivi degli importi della sicurezza, precisando che non sono stati inseriti nel sottostante calcolo € 25.624,78 di interventi propedeutici alla progettazione ed ai lavori di spettanza dell'aggiudicatario:

E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	€ 1.081.024,48
S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	€ 1.836.377,23
IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 140.326,81
IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 249.557,85
IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 108.699,13

IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 599.459,07
-------	---	--------------

per l'esecuzione dei lavori: possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le categorie:

OG1 classifica IV prevalente per € 2.943.026,49 importo comprensivo degli oneri per la sicurezza (subappaltabile entro il limite del 50% - categoria ad alta intensità di manodopera);

OG11 classifica III per € 989.343,73 importo comprensivo degli oneri per la sicurezza - scorporabile e subappaltabile (subappaltabile entro il limite del 50% - categoria ad alta complessità delle prestazioni);

La categoria OG11 non è oggetto di avvalimento (D.M. 10.11.2016 n. 248).

OS4 per € 108.699,13 importo comprensivo degli oneri per la sicurezza - classifica I (o qualificazione ai sensi dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) - scorporabile e subappaltabile al 100%.

È richiesta la certificazione di qualità.

5.3 - Mandato di rappresentanza, altri adempimenti

5.3.1 – In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, prima della stipula del contratto dovrà essere prodotto il mandato. Il mandato dovrà risultare da scrittura privata autenticata debitamente registrata, a norma di quanto prescritto dal D.P.R. 26.4.86 n. 131 art. 5 e art. 16 punto 4.

Si precisa che in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'autorizzazione alla fatturazione avverrà nei confronti della sola capogruppo per l'intero dovuto; il pagamento avverrà nei confronti della sola capogruppo.

5.4 - OFFERTA

5.4.1 - L'offerta dovrà essere presentata nei modi indicati al successivo capo 6. Tutta la documentazione sopra elencata dovrà essere presentata nell'ordine indicato e secondo le modalità di cui all'art. 6 della presente lettera di invito.

6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti interessati dovranno collocare su SATER entro il termine perentorio indicato al capo 4 della presente Lettera, la seguente documentazione:

1° DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovrà essere inserita in SATER, esclusivamente, la documentazione di cui al capo 5 della presente Lettera, nell'ordine indicato.

2° – OFFERTA TECNICA

Dovrà essere inserita in SATER l'offerta tecnica. L'offerta tecnica consiste nella redazione degli elaborati illustrativi di cui al successivo art. 7.1.

A pena di esclusione l'offerta tecnica non dovrà contenere prezzi né importi.

3° OFFERTA ECONOMICA

Unica percentuale di sconto da applicarsi sull'importo dei lavori e della progettazione posto a base di gara. Dovranno, inoltre essere indicati: importo della manodopera; costi aziendali di sicurezza.

La busta economica dovrà, inoltre, obbligatoriamente contenere, a pena di esclusione, la valorizzazione di tutte le singole migliorie presentate nell'offerta tecnica supportata da computi metrici estimativi che facciano esplicito riferimento a voci di listino "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna - 2025" o eventualmente Listini Dei in vigore al momento della gara; in mancanza di voci riconducibili ai citati listini si potrà fare ricorso a offerte

di fornitori che richiama quanto proposto. Tale valorizzazione non contribuirà in alcun modo alla valutazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica o economica

7 - AGGIUDICAZIONE

7.1 - CRITERI

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100.

QUALITA' punteggio massimo 80 punti.

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

QUALITA': di seguito vengono illustrati nel dettaglio gli elementi che concorrono a comporre l'offerta qualitativa.

1. SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI EDILIZI-ARCHITETTONICI ED AL COMFORT ACUSTICO E AMBIENTALE, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20.

Le migliorie proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie edilizie/compositive previste dal progetto posto a base di gara. Le migliorie offerte dovranno essere coerenti con le opere strutturali, le prestazioni antincendio ed energetiche richieste per l'edificio in oggetto e gli impianti. Le migliorie proposte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie difformi dai limiti delle descrizioni nel seguito che possono incidere sulle caratteristiche del progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max. attribuibile
1.1 - Miglioramento degli elementi di finitura: si valutano quali migliorie l'utilizzo di materiali di maggior pregio e durabilità volti ad aumentare il livello di resa estetica e umanizzazione degli spazi ambulatoriali e delle aree comuni. Tali proposte non potranno comportare aumento spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere attinenti ai seguenti aspetti di finitura:	
1.1.a Per le aree con pavimentazione in Gres potranno essere proposte pavimentazioni con caratteristiche di maggior pregio e durabilità, rispetto a quanto previsto a progetto, mantenendo caratteristiche idonee all'utilizzo previsto negli ambienti in cui saranno collocate. È richiesta l'illustrazione della proposta. Non si accetteranno proposte che utilizzino materiali difformi dal Gres.	2
1.1.b Miglioramento del comfort ambientale delle aree di attesa, accettazione e dei connettivi proponendo l'inserimento a parete di elementi architettonici localizzati di finitura (pannelli murali, rivestimenti murali personalizzati con elementi grafici, carte da parati, ecc.) che contribuiscano a dare a tali ambienti un aspetto estetico accogliente e di maggior pregio. Tali proposte non potranno dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara in particolare per quanto attiene gli aspetti strutturali (pesi cfr. relazioni strutturali), sanitari, dimensionali relativi alle superfici calpestabili e per quanto attiene le norme di prevenzione incendi non dovranno compromettere le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco delle aree in cui saranno collocati e igiene.	1
1.1.c Integrazione del controsoffitto a quadrotti nei connettivi, attese, ambulatori e uffici con fasce compensative perimetrali integrate nella struttura del controsoffitto in classe di reazione al fuoco A1 in luogo dei	3

quadrotti tagliati presenti a progetto. La miglioria dovrà essere comprensiva staffaggio rigido, stuccature ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta.	
1.2 - Miglioramento acustico: è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto ai fini del miglioramento acustico mediante utilizzo di materiali con elevate caratteristiche prestazionali. Tali proposte non potranno comportare aumento di dimensioni, spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili che possano dare seguito a modifiche di progetto, dovranno inoltre rispettare le norme di autorizzazione al funzionamento e di prevenzione incendi per strutture sanitarie non compromettendo le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco. In particolare le migliorie potranno essere relative a:	
1.2.a Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale di pareti interne in cartongesso nel rispetto delle tipologie costruttive a base di progetto. Non saranno prese in considerazione proposte che prevedano significativi aumenti degli spessori delle pareti o dei carichi di progetto strutturale posto a base di gara.	2
1.2.b Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale per gli infissi interni di ambulatori vs. ambienti comuni/connettivi nel rispetto delle tipologie costruttive a base di progetto. Le proposte non dovranno apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei serramenti. L'eventuale proposta di infissi interni con maggiori performance acustiche non dovrà prevedere profili con battuta a pavimento sporgente tali da configurarsi quali ostacolo alla circolazione in strutture sanitarie.	3
1.3 - Miglioramento delle prestazioni dell'involucro: è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro esterno in materia di risparmio energetico garantendo una maggiore continuità dell'isolamento con conseguente ulteriore riduzione dei ponti termici, miglioramento del comportamento termoigrometrico degli elementi e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le prestazioni a fini di prevenzione incendi, non dovranno apportare significative modifiche alle superfici illuminino-ventilanti e non dovranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:	h
1.3.a. miglioramento della trasmittanza e delle prestazioni acustiche ed energetiche degli infissi e degli elementi finestrati, senza apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei serramenti;	3
1.3.b. fermo restando la tipologia di materiali previsti dal progetto posto a base di gara, con particolare riferimento a quanto previsto per il cappotto esterno, è possibile proporre il miglioramento della trasmittanza degli elementi opachi orizzontali/verticali offrendo spessori maggiori del pacchetto isolante, dando evidenza dei dettagli costruttivi relativi ai nodi critici e delle possibili soluzioni. Materiali offerti di diversa tipologia rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara, non saranno considerati.	3
1.3.c. miglioria volta alla riduzione del ponte termico delle spallette di porte e finestre esterne tramite sistemi di isolamento di limitato spessore tali da non apportare modifiche significative alla dimensione delle aperture che possano produrre una riduzione della superficie illuminino-ventilante. Tale proposta non potrà dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara per quanto attiene gli aspetti strutturali e le norme di prevenzione incendi: la soluzione non dovrà	3

compromettere le caratteristiche di resistenza o reazione al fuoco degli elementi di facciata.	
TOTALE	20

La RELAZIONE "Soluzioni migliorative relative agli aspetti edilizi-architettonici ed al comfort acustico e ambientale" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da n. 15 facciate in formato A4, carattere 10. Le n. 15 facciate sono comprensive di relazioni tecniche descrittive che motivino la scelta e il miglioramento atteso, elaborati grafici, particolari costruttivi, schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

2. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI ELETTRICI, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20:

Le migliorie proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie impiantistiche previste dal progetto posto a base di gara. Le migliorie offerte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max attribuibile
<u>2.1 - Qualità dei materiali:</u> Saranno valutate proposte relative alla qualità degli elementi impiantistici in vista, degli apparecchi illuminanti per interni ed esterni anche in relazione all'efficienza energetica.	4
<u>2.2 - Miglioria volta al contenimento energetico tramite automazione del sistema oscurante:</u> Saranno valute proposte di integrazione tramite impianto di motorizzazione degli avvolgibili interfacciabile con il sistema di building automation a servizio della struttura previsto a progetto. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva che consenta la valutazione della possibile interfaccia con il sistema di building automation previsto a base di gara. Proposte migliorative con tipologie di componenti impiantistici non interfacciabili con i sistemi di gestione a progetto saranno valutate con punteggio pari a zero.	5
<u>2.3 - Migliore sfruttamento dell'impianto fotovoltaico:</u> Saranno valutate migliorie volte al massimo sfruttamento dell'impianto fotovoltaico previsto a progetto tramite integrazione dell'impianto con sistema di accumulo ampliabile in relazione al possibile ampliamento della potenza dell'impianto fotovoltaico.	4
<u>2.4 - Gestione elettronica della segnaletica</u> Miglioria volta alla gestione elettronica delle attività ambulatoriali tramite integrazione di pannelli interattivi fuoriporta, per i soli locali ambulatoriali, che consentano la gestione e la programmazione delle attività ambulatoriali da remoto e forniscono informazione dell'attività in essere. La soluzione proposta dovrà essere corredata da breve relazione tecnica descrittiva che consenta la valutazione della possibile interfaccia con il sistema di building automation previsto a base di gara.	4
<u>2.5 - Sistemi di accessibilità wayfinding:</u> Proposta migliorativa volta alla comunicazione inclusiva, integrata tramite l'ausilio di sistemi tecnologici multimediali quali audioguide, videoguide lis, integrati a pannelli informativi con scritte in rilievo o in braille, mappe tattili e linee guida per non vedenti volti a migliorare l'orientamento degli utenti all'interno delle aree oggetto di intervento con particolare riferimento alle	3

persone con limitata capacità motoria e/o visiva. È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta.	
TOTALE	20

La **RELAZIONE** "Soluzioni relative agli aspetti impianti elettrici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **15** facciate in formato A4, carattere 10. Le **15** facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

3. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI MECCANICI, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 15:

Le migliori proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie impiantistiche previste dal progetto posto a base di gara. Le migliori offerte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max attribuibile
3.1 - Rendimento dei terminali e delle apparecchiature: È possibile proporre terminali e apparecchiature (unità di trattamento aria, pompe di circolazione, ventilconvettori, diffusori aria) <u>della stessa tipologia prevista in progetto</u> ma con più alto rendimento, comprovato da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto descritto nel progetto esecutivo saranno valutate con punteggio pari a zero.	5
3.2 - Qualità dei materiali: È possibile proporre l'utilizzo di materiali di maggior pregio, rispetto a quanto proposto in progetto, costituenti tubazioni, valvole, scambiatori etc. al fine di migliorare le prestazioni, la durabilità e la futura manutenzione degli impianti meccanici, comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti.	3
3.3 - Acustica impianti: È possibile proporre sistemi di mitigazione della sorgente rumorosa mediante sviluppo di proposte di utilizzo di apparecchiature impiantistiche con livelli di emissione sonora inferiori a quelli previsti a progetto, mantenendo invariate le prescrizioni progettuali richieste, e/o tramite la proposta di inserimento di barriere in materiali fonoassorbenti o elementi non invasivi che contribuiscano ad un miglioramento della mitigazione acustica, implementando i requisiti delle apparecchiature (con particolare riferimento a quelle primarie quali gruppo refrigeratore, Unità di Trattamento Aria.). È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici e particolari costruttivi della soluzione proposta. Tale proposta non potrà dare seguito a modifiche al progetto posto a base di gara per quanto attiene i requisiti impiantistici, gli aspetti strutturali e le norme di prevenzione incendi. La soluzione proposta a livello statico e costruttivo sarà da sviluppare in sede di progettazione esecutiva.	7
TOTALE	15

La **RELAZIONE** "Soluzioni relative agli aspetti impianti meccanici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **10** facciate in formato A4, carattere 10. Le **10** facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale

formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

4. SOLUZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA ED ALL'ORGANIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 10:

Le migliori proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie impiantistiche previste dal progetto posto a base di gara. Le migliori offerte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max attribuibile
4.1 - Proposte migliorative per la gestione degli accessi: In relazione alla gestione dell'accesso alle aree del cantiere, considerando che la viabilità in accesso allo stesso ricade all'interno della viabilità dell'intero lotto, che serve più attività, sarà considerato valore premiante il permanere della gestione semaforica degli accessi, già prevista nell'ambito del progetto della sicurezza, da estendere a tutta la durata del cantiere. L'integrazione di tale soluzione, dovrà prevedere la presenza di un impianto semaforico costituito da almeno due semafori che regolarizzino il senso unico alternato della viabilità garantendo il transito in sicurezza sia degli operatori diretti al cantiere sia dei mezzi di servizio o dell'utenza diretti alla struttura dell'ASP. È richiesta l'illustrazione della proposta attraverso breve relazione tecnica e la redazione elaborati grafici. La soluzione proposta dovrà essere acquisita in sede di progettazione esecutiva negli elaborati della sicurezza.	4
4.2 - Organizzazione del cantiere ai fini della riduzione di impatti e disagi alle attività adiacenti: Miglioramento dell'organizzazione e della logistica del cantiere con particolare riferimento alle modalità di esecuzione delle principali lavorazioni ed alla riduzione dell'impatto rispetto alle attività presenti nelle aree adiacenti all'intervento. Particolare rilevanza sarà data alla tutela delle attività presenti nella struttura durante lo svolgimento delle attività di demolizione per le quali si richiede di esplicitare eventuali migliorie volte alla riduzione dei rumori e delle vibrazioni, anche attraverso individuazione di fasce orarie di esecuzione, all'abbattimento della propagazione delle polveri, nonché i presidi e le modalità con cui si intendono eseguire le demolizioni.	4
4.3 - Guardiania del cantiere Miglioria relativa al sistema di sorveglianza del cantiere sviluppata mediante l'adozione di	
a. Sistema di videosorveglianza con verifica da remoto	1
b. Sistema di allarme intrusione con verifica da remoto	1
TOTALE	10

La RELAZIONE "Soluzioni relative alla sicurezza ed all'organizzazione dell'intervento" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da n. 5 facciate in formato A4, carattere 10. Le n. 5 facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

5. STRUMENTI DI GESTIONE DA REMOTO E RESTITUZIONE TRAMITE BUILDING INFORMATION MODELLING (BIM) articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 10:

Descrizione	Punteggio max. attribuibile
-------------	-----------------------------

5.1 - Miglioramento delle performance di gestione e supervisione dell'andamento della progettazione esecutiva e del cantiere da remoto: Miglioria garantita attraverso la fornitura, alla Stazione appaltante e alla dl, per tutta la durata dell'appalto, di almeno 2 supporti tecnologici quali tablet o portatili dotati di opportuni software che consentano la supervisione da remoto dell'andamento della progettazione esecutiva e successivamente dell'attività del cantiere tramite. Tale miglioria dovrà consentire la visualizzazione in tempo reale degli elaborati grafici aggiornati o in aggiornamento sia in fase di progettazione che in fase di cantiere, la verifica del personale operante in cantiere, la progressione dell'andamento del cantiere in relazione al cronoprogramma ed alle milestone individuate.	4
5.2 - Restituzione tramite BIM caratteristiche antincendio: Sarà premiata la restituzione degli elementi antincendio nel modello BIM (riferiti a strutture, architettura ed impianti) con tutte le specifiche tecniche e certificazioni dei materiali e dei componenti posati in opera (specifiche dei materiali, schede tecniche, certificati di prova, eventuali estensioni di certificati, fotografie), unitamente al fascicolo antincendio a firma di tecnico abilitato 818. La documentazione digitale dovrà essere collegata al modello prodotto.	3
5.3 - Rilievo e restituzione as built: Sarà premiata la restituzione di rilievo As-built con laser scanner integrato nel BIM, associato a Database fotografico georeferenziato collegato agli elementi della struttura (edili, strutturali, impiantistici). Le nuvole di punti devono contenere la componente di colore (RGB).	3
TOTALE	10

La RELAZIONE "Strumenti di gestione da remoto e restituzione tramite building information modelling (BIM)" dovrà essere composta massimo da 5 facciate in formato A4, carattere 10. Le 5 facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno presi in considerazione.

Il punteggio viene attribuito in presenza di tutte le prestazioni esplicitate nelle descrizioni dei singoli criteri.

6. UTILIZZO O IMPEGNO AD UTILIZZARE SPECIFICI STRUMENTI DI CONCILIAZIONE DELLE ESIGENZE DI CURA, DI VITA E DI LAVORO PER I PROPRI DIPENDENTI, NONCHÉ MODALITÀ INNOVATIVE DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 5:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
6.1 - Specifici strumenti di conciliazione: illustrazione delle modalità di utilizzo o di impegno ad utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti	2
6.2 - Modalità innovative di organizzazione del lavoro: illustrazione delle modalità innovative di organizzazione del lavoro	3
TOTALE	5

La RELAZIONE "Strumenti di conciliazione" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati. La Relazione dovrà essere composta massimo da 5 facciate in formato A4, carattere 10. Le 5 facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

Nel caso in cui il punteggio assegnato per la qualità non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 41 punti prima della riparametrazione, l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla

gara per l'aggiudicazione dell'appalto. Nel caso in cui un'offerta venga esclusa a seguito del non raggiungimento della soglia minima prevista, la piattaforma SATER esegue la riparametrazione dei punteggi come se l'offerta esclusa non esistesse.

TABELLA RIASSUNTIVA PUNTEGGI

Descrizione	Punteggio max attribuibile	N.Pag. Rel.
1. soluzioni migliorative relative agli aspetti edilizi-architettonici ed al comfort acustico e ambientale	20	15
2. soluzioni relative agli aspetti impianti elettrici	20	15
3. soluzioni relative agli aspetti impianti meccanici	15	10
4. soluzioni relative alla sicurezza ed all'organizzazione dell'intervento	10	5
5. strumenti di gestione da remoto e restituzione tramite building information modelling (BIM)	10	5
6. strumenti di conciliazione	5	5
TOTALE	80	55

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

Unica percentuale di sconto da applicarsi sull'importo dei lavori e della progettazione posto a base di gara. Dovranno, inoltre essere indicati: importo della manodopera; costi aziendali di sicurezza.

La busta economica dovrà, inoltre, obbligatoriamente contenere, a pena di esclusione, la valorizzazione di tutte le singole migliorie presentate nell'offerta tecnica supportata da computi metrici estimativi che facciano esplicito riferimento a voci di listino "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna - 2025" o eventualmente Listini Dei in vigore al momento della gara; in mancanza di voci riconducibili ai citati listini si potrà fare ricorso a offerte di fornitori che richiama quanto proposto. Tale valorizzazione non contribuirà in alcun modo alla valutazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica o economica.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo di seguito illustrato:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = **indice di valutazione dell'offerta (a);**

n = **numero totale dei requisiti**

W_i = **peso o punteggio attribuito al requisito (i);**

$V(a)_i$ = **coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito(i) variabile tra 0 ed 1;**

$\sum_n$ = **sommatoria.**

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa si applica la formula denominata su SATER "Massimo sconto non lineare":

Punteggio * Potenza (Sconto Offerto / Sconto Migliore, Alfa) dove Alfa è pari a 0,2.

La somma del punteggio qualità e del punteggio prezzo determina il totale attribuito al concorrente.

In fase di predisposizione dell'offerta su piattaforma SATER viene mostrato all'operatore economico il numero di decimali previsti dalla Stazione Appaltante per gli attributi numerici: due decimali. Ai fini del calcolo verranno considerati due decimali, in tutti i passaggi matematici. Il terzo decimale viene troncato.

Si farà luogo alle riparametrazioni previste dalla Linea Guida n. 2.

In particolare le riparametrazioni riguarderanno:

- i criteri ed il totale del punteggio/qualità riportando a 80 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi qualità delle altre offerte.
- il totale del punteggio/prezzo riportando a 20 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi prezzo delle altre offerte.

La procedura "offerte anormalmente bassa" è descritta all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, qui integralmente richiamato. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

7.2 - PROCEDURA

L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda U.S.L. su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.

Nel corso della prima seduta si provvederà alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione richiesta dai capi 5.1, 5.2, ed eventuale 5.3 della presente Lettera.

Si procederà, quindi, alla verifica della documentazione tecnica dei concorrenti ammessi. In seguito in una o più sedute riservate, la Commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule richiamate al precedente art. 7.1.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione espone i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle offerte economiche e, data lettura delle stesse, determina l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il criterio di cui al precedente art. 7.1. Tutta l'attività della Commissione risulterà da verbali.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Eventuali problematiche informatiche o di collegamento non determineranno, comunque, una sospensione delle sedute.

L'aggiudicatario è provvisorio e si provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando anche tramite FVOE. L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione con provvedimento amministrativo. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'aggiudicatario resterà vincolato anche in pendenza delle superiori approvazioni degli organi di controllo fino ad un massimo di n. 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. A richiesta dell'Amministrazione dovrà presentarsi per la stipula del contratto d'appalto e in caso di rifiuto verrà incamerata la fideiussione prestata a garanzia dell'offerta oltre al risarcimento delle spese sostenute dall'Amministrazione per l'effettuazione della gara e ai danni conseguenti.

Prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria, dovrà prestare cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo netto d'appalto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali. In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale cauzione dovrà avere le seguenti caratteristiche: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

INOLTRE:

Per la progettazione: il progettista o i progettisti incaricati della progettazione esecutiva e della sicurezza devono prestare la polizza con un massimale che copra il presente appalto. Tale polizza copre la responsabilità professionale del progettista esterno per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o, che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Per l'esecuzione dei lavori: l'impresa dovrà presentare la polizza assicurativa, prevista dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. polizza che tenga indenne l'Azienda Sanitaria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione di lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; tale polizza deve avere i seguenti massimali: somma assicurata corrispondente all'importo del contratto per i danni di esecuzione; minimo € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

La stipulazione del contratto è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, effettuato secondo quanto dispone il D.Lgs. 252/98 e s.m.i.

8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO - CONTENZIOSO

Per la progettazione esecutiva e della sicurezza: corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva e della sicurezza, così come risultanti dall'esperimento di gara. Fatturazione elettronica.

Per i lavori: il corrispettivo di appalto così come risultante dall'esperimento di gara, ed al netto delle prescritte ritenute di legge, sarà erogato in base a stati di avanzamento e relativi certificati di pagamento, rilasciati dalla Direzione dei Lavori. Fatturazione elettronica.

È escluso l'arbitrato. Foro competente è quello di Modena.

9 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE - PENALI PER IL RITARDO E PREMIO DI ACCELERAZIONE

La progettazione esecutiva e della sicurezza è prevista in **n. 65 giorni naturali e consecutivi** dal verbale di consegna del servizio. Penale giornaliera per il ritardo pari all'1 per mille dell'importo delle incarichi. L'importo della penale verrà detratto dalla liquidazione a saldo.

L'esecuzione dei lavori è prevista in **n. 600 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

Premio di accelerazione a decorrere dal 181° giorno di anticipo rispetto al termine di esecuzione dei lavori indicato: € 80,00/giorno con le modalità e condizioni di cui all'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

10 - SUBAPPALTI

È ammesso il subappalto. Si richiama la piena osservanza di quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. **LE FATTISPECIE AMMESSE IN CANTIERE SONO QUELLE ESPRESSAMENTE PREVISTE DAL CODICE APPALTI. NON È AMMESSO IL DISTACCO.**

Le prestazioni oggetto dell'appalto pur subappaltabili nei limiti sopra indicati non possono formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi del comma 17, art. 119 sopra citato (cd "subappalto a cascata").

Non è richiesto di indicare la terna dei subappaltatori.

11 - D.LGS. 196/2003 E REGOLAMENTO UE N. 679/2016

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi del Servizio Tecnico dell'Azienda U.S.L. di Modena; l'impresa gode

dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e artt. 4 e 7 del Regolamento UE n. 679/2016.
 Titolare del trattamento: AUSL di Modena – nella persona del Direttore Generale Dr. Mattia Altini,
 domiciliato in Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena. Responsabile del trattamento: Ing.
 Mirto Gaetano – Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche.

12 – VARIE E FINALI

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera di invito si fa espresso riferimento al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché alle norme di legge applicabili in materia.

Le spese relative al contratto, accessorie, relative e consequenziali, nessuna esclusa, nonché imposte, tasse di registro e diritto, faranno carico all'impresa aggiudicataria. L'IVA farà carico alla stazione appaltante.

Qualora si verificassero discordanze tra quanto stabilito nella presente lettera di invito e gli altri documenti tecnico contabili predisposti per il presente appalto si stabilisce che il valore prevalente viene assegnato secondo il seguente ordine: 1. Lettera di invito; 2. SATER; 3. Schema di Contratto; 4. Elaborati grafici; 5. Elaborati descrittivi.

In caso di discordanza tra valori numerici e letterali esposti nell'offerta economica, verrà preso in considerazione quello più favorevole per la Stazione Appaltante.

Nella esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme sindacali e dei contratti collettivi relative ai dipendenti per la categoria di competenza, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori in oggetto. In materia si applicheranno le disposizioni e le eventuali sanzioni previste dalle normative vigenti. I rischi di qualsiasi imprevisto per fatti naturali, geologici, idrici e simili, come anche per fatti dell'uomo e per situazioni anomale di mercato, vengono convenzionalmente addossati, senza eccezioni, alla parte appaltatrice. L'atto di aggiudicazione potrà fruire dei benefici fiscali di cui al D.P.R. 26.04.1986 n. 131 art. 5. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Azienda si riserva lo scorrimento della graduatoria. L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio. Nessun compenso è dovuto agli offerenti per la partecipazione.

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Ilaria Bajesi del Servizio Unico Attività Tecniche. Termini della procedura come da allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice darà risposta alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

NOTA IMPORTANTE

1. Iaddove l'attestato SOA sia scaduto o in scadenza al momento della presentazione dell'offerta si ritiene necessario rammentare che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del DPR/207/2010, l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'articolo 77, comma 5. **Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine**, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione. Si richiama anche la sentenza del Consiglio di Stato, SEZ. V – 8 marzo 2017 n. 1091 nella quale, in base ad una consolidata giurisprudenza, si sottolinea che al fine della verifica della continuità del possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui all'attestazione SOA, è sufficiente che l'impresa abbia presentato istanza di rinnovo nel termine normativamente previsto, **ovvero 90 giorni precedenti la scadenza del termine di validità dell'attestazione**, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 (cfr. Cons. Stato, Ad. plenaria 30 gennaio 2014, n. 16; Cons. Stato, Ad. plenaria 18 luglio 2012, n. 27);
2. si evidenzia che prima di una eventuale sottoscrizione di eventuali atti contrattuali **dovrà sussistere una situazione giuridica non ostativa ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
 Ing. Gaetano Mirto

GAETANO
 MIRTO
 19.06.2025
 17:36:56
 GMT+02:00

DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'IMPRESA:

**SINGOLA
CONSORZIO ed ESECUTRICE/
CAPOGRUPPO e MANDANTE/
AUSILIARIA
PROGETTISTA**

Documentazione amministrativa

OGGETTO: LP/35/25 – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003 - Lettera di invito per procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori.

Dichiarazioni documentazione amministrativa.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente a _____, in qualità di
_____ dell'impresa _____
con sede in _____ via _____
telefono _____ Codice Attività (edito dall'I.S.T.A.T.) _____ PEC
_____ Codice fiscale _____ Partita IVA _____
con riferimento alla gara di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle
sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

di avere esaminato gli elaborati progettuali, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto – fermo restando quanto previsto dall'art. 60, comma 2 e comma 3a) del D.Lgs. 36/2023.

ATTESTA

di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto nonché l'attestazione che verificate la disponibilità delle proprie risorse e la tempistica dei propri impegni si dichiara in grado di rispettare scrupolosamente i termini indicati nella presente lettera di invito, consapevole che il tempo utile di realizzazione è assolutamente inderogabile.

DICHIARA

di aver accuratamente valutato quanto comporta l'assunzione a carico dell'appaltatore di tutti i rischi e maggiori oneri per eventuali imprevisti, come anche per fatti dell'uomo e per situazioni anomale di mercato, nonché l'applicazione, agli effetti della esecuzione, della contabilità e del collaudo di tutti i testi legislativi e regolamentari vigenti in materia

DICHIARA

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e di osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013;
- di fornire i seguenti dati necessari alla identificazione del TITOLARE EFFETTIVO (che l'AUSL farà oggetto di controlli specifici tramite interrogazione di sistemi informatici, archivi o banche dati):
_____;
- di essere iscritto alla CCIAA di _____ al n. _____;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti;
- il C.C.N.L. applicato è il seguente (barrare la casella di interesse):

☐ Edile Industria

☐ Edile Piccola Media Impresa

☐ Edile Cooperazione

☐ Edile Artigianato

☐ Altro non edile _____

e si impegna a garantire l'equivalenza delle tutele e dichiara che garantirà l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore strettamente connessi con l'attività oggetto dell'appalto, nonché le stesse tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto;

- i numeri di matricola e di posizione assicurativa INPS, INAIL e Cassa Edile, sono i seguenti:

INAIL – codice ditta _____

INAIL – posizioni assicurative territoriali _____

INPS – matricola azienda _____

INPS – sede competente _____

INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane _____

INPS – sede competente _____

CASSA EDILE – codice impresa _____

CASSA EDILE – codice cassa _____

- di essere in regola all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- la seguente dimensione aziendale (barrare la casella di interesse):

☐ dipendenti da 0 a 5;

☐ dipendenti da 6 a 15;

☐ dipendenti da 16 a 50;

☐ dipendenti da 51 a 100;

☐ dipendenti da 101;

- di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001;
- di accettare di mantenere validi i prezzi dell'offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- che qualora risulti aggiudicataria intende ricorrere al subappalto: per le seguenti opere:

_____ nei limiti di legge
_____ nei limiti di legge
_____ nei limiti di legge
_____ nei limiti di legge

- l'impegno di depositare il contratto stipulato con l'eventuale subappaltatore presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio delle esecuzioni dei lavori;
- di accettare espressamente quanto previsto dai punti 8, 9 e 10 della presente lettera di invito;

DICHIARA (barrare la casella di interesse)

- (per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000): **la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;** ☐
ovvero
- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000): **di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui L. 68/99;** ☐

DICHIARA (barrare la casella di interesse)

- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001; ☐
ovvero
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso; ☐

DICHIARA INOLTRE

1. la non sussistenza di stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
2. la non pendenza di provvedimenti volti alla dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
3. la non pendenza di provvedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche o di cause ostative di cui all'art. 10 L. 575/65 e successive modifiche;

4. l'inesistenza di provvedimenti definitivi con i quali l'Autorità Giudiziaria applica le misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche;
5. l'inesistenza di condanne penali definitive, gravi e rilevanti, incidenti sulla moralità professionale;
6. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse; si indica l'esatto Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente _____;
7. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
8. l'assolvimento degli obblighi contributivi;
9. l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del DLGS. 231/2001, consistente nel divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
10. l'inesistenza di iscrizioni relative all'irrogazione di provvedimenti interdittivi ex art. 14 D.LGS. 81/08, irrogati per violazione delle norme in materia di sicurezza sul lavoro;
11. l'insussistenza di un divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32-quater C.P.;
12. l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
13. l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
14. l'insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa nell'Impresa;
15. che nel casellario dell'Autorità non vi sono annotazioni []
oppure
16. che nel casellario dell'Autorità sono indicate le seguenti annotazioni: _____.
17. che lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del principio DNSH "Do not Significant Harm";
18. il rispetto del principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging);

MANIFESTA

il proprio consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023e s.m.i.

DICHIARA

per le imprese che partecipano singolarmente alla presente gara:

- di non presentare altra offerta nella presente gara né singolarmente né tramite raggruppamento di imprese partecipante alla gara in oggetto né tramite consorzio partecipante alla gara in oggetto al quale l'impresa aderisca;
- di aderire ai seguenti consorzi: _____

per i raggruppamenti di Impresa:

- che le proprie imprese raggruppate non presentano altra offerta nella presente gara né singolarmente né tramite altri raggruppamenti o consorzi.
- che la percentuale di partecipazione, in caso di raggruppamento, è la seguente:
capogruppo _____%;
mandante _____%;
mandante _____%;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;
- **di accettare che in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'autorizzazione alla fatturazione avverrà nei confronti della sola capogruppo per l'intero dovuto; il pagamento avverrà nei confronti della sola capogruppo.**

per i **consorzi**:

- di concorrere alla presente gara per le seguenti proprie imprese consorziate:

Impresa	Indirizzo	Località	P. IVA

- di allegare l'elenco aggiornato e sottoscritto del legale rappresentante, dal quale risultano le imprese consorziate.

DICHIARA PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUALIFICAZIONE TECNICA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA SICUREZZA

- di avvalersi del progettista/studio di progettazione _____ - Via _____
Località _____ - P. IVA _____, specificando trattarsi di:

progettista presente nello staff del concorrente ☐

progettista associato ☐

progettista indicato ☐

in possesso dei seguenti requisiti:

- i requisiti economico-finanziari sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto ovvero per € 128.632,59 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse) ☐
- per i requisiti di capacità tecnica e professionale, si richiede di aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati ossia

progettazione esecutiva comprensiva della sicurezza di strutture sanitarie per un importo complessivo non inferiore ad € 4.041.069,34 []

E PRECISAMENTE SI INDICANO I SEGUENTI CONTRATTI

Oggetto (progettazione esecutiva e/o della sicurezza)	committente	anno	importo

- possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38, 39 della Parte V dell'Allegato II. 12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., specificando l'articolo (mettere la crocetta sull'articolo/i di interesse):

34 []
 35 []
 36 []
 37 []
 38 []
 39 []

Le imprese attestare per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere tali requisiti laddove il predetto requisito non sia dimostrato attraverso il proprio staff di progettazione.

DICHIARA PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUALIFICAZIONE TECNICA PER LAVORI

- di essere in possesso di ATTESTATO SOA rilasciato il _____ da _____ con scadenza quinquennale il _____ per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

EVENTUALMENTE DI PREVEDERE LA COSTITUZIONE DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE PER LE SEGUENTI CATEGORIE E CLASSIFICHE:

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____ IMPRESA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____ IMPRESA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____ IMPRESA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____ IMPRESA _____

EVENTUALMENTE DI SUBAPPALTARE I LAVORI OG11:

SI' []

NO []

EVENTUALMENTE DI SUBAPPALTARE I LAVORI OS4:

SI' []

NO []

- di essere in possesso della seguente certificazione di qualità:

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

MANIFESTA

il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che riguardano l'Impresa siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione.

Firma

ALLEGATO 2

DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'IMPRESA
Documentazione amministrativa

OGGETTO: LP/35/25 – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003 - Lettera di invito per procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori.

Dichiarazione sopralluogo.

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____, residente a _____
_____, in qualità di _____
dell'impresa _____ con sede in _____
_____ via _____ telefono _____
_____ Codice Attività (edito dall'I.S.T.A.T.) _____ PEC _____
_____ Codice fiscale _____ Partita IVA _____
IVA _____ con riferimento alla gara di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori.

Firma e fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

A pena di esclusione, la dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere sottoscritta per convalida dal funzionario incaricato dal Servizio Tecnico.

Firma del funzionario

Ragione Sociale

I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03877160279

Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018

S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354

Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mello Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 02673690752

SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285

Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini

GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03504161670379

Consorzio Stabile Energos con Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. di Napoli P.IVA 0650366121

RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzi 02708080391 con Progettisti MATE Soc. Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280

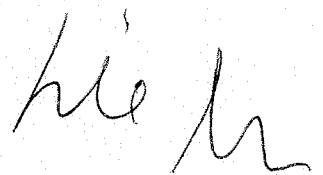
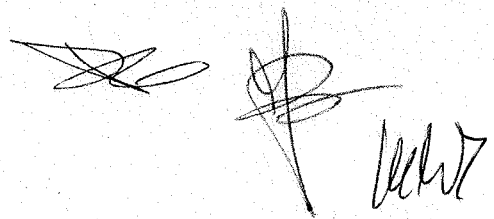
BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971

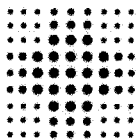
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948

Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di P

Allegato B)

	Partita IVA	Comune
280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA	IT01029050364	Modena
	IT03835830260	Venezia
	IT01569980509	Modena
Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con 5430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e	it03539261200	Bologna
	IT03452880283	Vigonza (PD)
2080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) neering S.r.l. di Gemonio(VA) P.IVA 02712760129	IT00966060378	Ravenna
50286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA	IT08406920721	Altamura (BA)
STEP ENGINEERING S.r.l. di Ferrara P.IVA 01884990381	IT11569400010	Biella
.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA	IT02584701201	Castenaso (BO)
	IT01382890117	Gela (CL)
	IT03411360617	Sessa Aurunca (CE)
ena P.IVA 01620640365	IT03721260366	Castelfranco Emilia (MO)





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

PROCEDURA RISTRETTA LP/35/25

Area Operativa Centro – Distretto n. 3

LP/35/25 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - CUP J92C19000070003 - CIG B68D336F7D

PROGETTO D/04/17

VERBALE DI GARA 2 – SEDUTA DEL 05/08/2025

Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39. 059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena T
+39.059.435.111 – F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it -
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

VERBALE DI GARA

Il giorno 05/08/2025 alle ore 15.30 nella sala riunioni del Servizio Tecnico - Sede AUSL - in Modena via S. Giovanni del Cantone n. 23 - si è costituito il seggio di gara per procedere all'esperimento della gara "LP/35/25 – Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Intervento APC15 - Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Progetto D/04/17".

La Commissione di gara nominata con determina n. 2020 del 29/07/2025, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte al 24/07/2025, è la seguente:

Presidente	
Ing. Ilaria Bajesi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Componenti	
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Ing. Maurizio Mete	Dirigente Tecnico – AUSL di Modena
Supplenti	
Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Daniela Solignani	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Ing. Francesca Mulazzani	Funzionario Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
Segretaria	
Dr.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

La Commissione è presente al completo. La costituzione in seduta pubblica del seggio di gara in data odierna presso la Sede del Servizio Tecnico in via S. Giovanni del Cantone 23, Modena, è stata comunicata per tramite la piattaforma SATER.

Viene dato inizio ai lavori

Si richiama integralmente il Verbale n. 1 del 30/07/2025, nel quale in particolare era scritto:

"sono pervenute, entro il termine delle ore 12.00 del giorno 24/07/2025 n. **12 offerte** sulla, piattaforma telematica SATER dalle Imprese elencate in ordine di inserimento sulla piattaforma **nell'allegato B)** al presente Verbale.

Si provvede, quindi, in collegamento con piattaforma SATER, all'apertura per via telematica dei plichi "documentazione amministrativa" dei concorrenti, secondo l'ordine prefissato dalla piattaforma SATER.

Si riscontra che:

- I.T.I. non ha prodotto l'allegato 1) alla lettera di invito dei progettisti: Studio Scattola Simeoni Architetti Associati e Sinergo S.p.A., richiesto dall'art. 5.1.1 della lettera di invito anche per i professionisti, richiesta ribadita in epigrafe dello stesso allegato 1) (pag. 16 della lettera di invito). Richiesta ribadita anche nella risposta ad una FAQ, pubblicata. Si attiva il soccorso istruttorio per produrre l'allegato 1) compilato e firmato per i Professionisti: Studio Scattola Simeoni Architetti Associati e Sinergo S.p.A.;
- Modena Ingegneria S.r.l. non ha prodotto la cauzione provvisoria richiesta dall'art. 5.1.2 della lettera di invito. Nella riga della piattaforma SATER "cauzione provvisoria" è inserito il DGUE di Modena Ingegneria (inserito peraltro per un totale di tre volte in tre punti diversi della busta amministrativa). Si attiva il soccorso istruttorio per produrre la cauzione provvisoria richiesta dall'art. 5.1.2 della lettera di invito, cauzione di data coerente con la scadenza dell'offerta (24/07/2025);

tutti gli altri offerenti presentano la documentazione amministrativa richiesta.

Il seggio di gara conclude i propri lavori disponendo l'inoltro, tramite SATER, delle note relative ai soccorsi istruttori ed incarica la Segretaria di concordare con i componenti del seggio la data della successiva seduta pubblica nella quale verificare i riscontri ai soccorsi istruttori e procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche. Detta data dovrà essere comunicata tramite SATER a tutti gli operatori economici concorrenti."

Si riscontra che nel termine prescritto del 05/08/2025 ore 15.00, con lettera Prot. 65103/2025 per I.T.I. e con lettera Prot. 65099/2025 per Modena Ingegneria S.r.l.:

- I.T.I. ha prodotto l'allegato 1) alla lettera di invito dei progettisti: Studio Scattola Simeoni Architetti Associati e Sinergo S.p.A., richiesto dall'art. 5.1.1 della lettera di invito anche per i professionisti, richiesta ribadita in epigrafe dello stesso allegato 1) (pag. 16 della lettera di invito);
 - Modena Ingegneria S.r.l. ha prodotto la cauzione provvisoria richiesta dall'art. 5.1.2 della lettera di invito.
- Le due offerenti sono, pertanto, ammesse.

SIGLE DEI MEMBRI DELLA COMMISSIONE

SEGRETARIA

ILARIA BAJESI

GIULIA PIZZI

MAURIZIO METE

SILVIA MENINI

Conclusa la verifica amministrativa si apre la fase della valutazione tecnica mediante apertura su SATER delle "Offerte Tecniche" delle n. 12 offerenti ammesse:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	01029050364	Modena
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	03835830260	Venezia
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	01569980509	Modena
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	03539261200	Bologna
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	03452880283	Vigonza (PD)
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	00966060378	Ravenna
GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	08406920721	Altamura (BA)
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	11569400010	Biella
RTI CIRE soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	02584701201	Castenaso (BO)
BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	01382890117	Gela (CL)
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	03411360617	Sessa Aurunca (CE)
Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	03721260366	Castelfranco Emilia (MO)

Tutti gli offerenti presentano nella busta "Offerta Tecnica" n. 6 Relazioni. Si segnala che l'offerente S.A.CO.GEN. S.r.l. intitola la Relazione n. 1 "LP/26/25 – AREA OPERATIVA NORD – OSPEDALE DI MIRANDOLA – ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI – ART. 20 L. 67/1988: V FASE 1° STRALCIO – INTERVENTO APC 20 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER IL COMPLETAMENTO CORPO DI FABBRICA 02 – ALA EST – CUP J82C19000130008"; la Commissione si riserva di leggere la Relazione per verificare a quale procedura di gara la stessa faccia riferimento nel merito.

Richiamati gli art. 7.1 e 7.2 della lettera di invito Prot. 52446/2025, la seduta prosegue in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche. Al termine della valutazione le imprese offerenti verranno convocate tramite SATER in seduta pubblica. Data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche si procederà alla apertura in seduta pubblica delle "Offerte economiche".

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 16.30. Della seduta viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Modena, 05/08/2025.

Il Presidente Ing. Ilaria Bajesi

Il componente Arch. Giulia Pizzi

Il componente Ing. Maurizio Mete

Segretaria Dr.ssa Silvia Menini

