



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Unico Attività Tecniche

Modena			
Prot.n.		Autore	mesi
Attività	D/15/22	PTR/UG	
Riferimento		Gara	LP/98/22
Classificazione	H.04.04	Esecuzione	
Filecode	ms\g:\w6doc\2_gare\2_lp\26-bis_lp22\lp98_22_montecuccoli\esito\lp98_22_esito albi.doc		

OGGETTO: LP/98/22 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC 18 – Realizzazione Hospice Area Centro – Modena - Villa Montecuccoli – CUP J92C19000080008 - CIG A0016A4FD1.

Comunicazione esito della procedura di gara.

PUBBLICATO SU SATER ED INDIRIZZATO A
TUTTI GLI OFFERENTI

Con delibera n. 111 del 22/03/2024 è stato disposto di aggiudicare la procedura ristretta per la realizzazione dei "Lavori LP/98/22 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC 18 – Realizzazione Hospice Area Centro – Modena - Villa Montecuccoli – CUP J92C19000080008 – CIG A0016A4FD1", al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. – Via Nazionale n. 59 – Puegnago sul Garda (BS), esecutrici Triscari Costruzioni S.r.l. – Via Umberto I n. 311 – Gioiosa Marea (ME) e De Rose Service S.r.l. – Vico I degli Orti n. 10 – Torano Castello (CS) e mandante Medil S.r.l. – Via Cherubini n. 2/A - Bologna, che ha offerto la percentuale di ribasso del 16,78% per un importo a contratto di € 2.391.289,04 per lavori oltre ad € 1.326.545,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 126.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale di € 3.843.834,29 - IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 4.326.000,00 – IVA esclusa di cui € 2.873.454,75 per lavori, € 1.326.545,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 126.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si comunica che:

- hanno presentato in SATER la manifestazione di interesse per essere invitati n. 45 operatori economici di cui n. 4 esclusi e n. 41 invitati, di seguito elencati:

Elenco Imprese istanti invitate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
POINT COSTRUZIONI S.r.l.	IT02043230677	Teramo
EDILERICA SOC. APPALTI E COSTRUZIONI a r.l.	IT01254501008	Roma
PROMOCOST S.r.l.	IT09848331006	Brindisi
COEDIL SUD S.r.l.	IT03439870639	Napoli
SICEA S.r.l.	IT03452880283	Vigonza (PD)
SOCIETA' COOP. MURATORI LA SOLIDARIETA'	IT00102300191	Gussola (CR)
CONS.ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.	IT01685300400	Rimini
I.C.I. IMP. Civili e Industriali SOC. COOP. a r.l.	IT00162760318	Ronchi dei Legionari (GO)
EDINFRA S.r.l.	IT01917390492	Livorno
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l.	IT01303130635	Milano
CARUSO COSTRUZIONI S.p.a.	IT02748510795	Catanzaro
S.A.CO.GEN. SOC. Appalti Costruzioni Generali S.r.l.	IT01569980509	Modena
EDIL.ART.	IT02923150425	Senigallia (AN)
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	IT06578441211	Aversa (CE)
MESCHIARI S.r.l.	IT03826480364	Carpi (MO)



CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.r.l.	IT03782970986	Puegnago del Garda (BS)
CONS. NAZ. COOP. PROD. E LAV. CIRO MENOTTI	IT00966060378	Ravenna
CONSORZIO STABILE GECO SOC. CONS. a r.l.	IT03946600248	Anzio (RM)
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03530851207	Bologna
BASCHIERI S.r.l.	IT02641530361	Sassuolo (MO)
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IT02590000358	Castelnovo ne' Monti (RE)
LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633	Napoli
ITACO CONSORZIO STABILE	IT05196060262	Loria (TV)
MINERVA RESTAURI S.r.l.	IT08105941218	Napoli
CME CONS. IMPRENDITORI EDILI - SOC. COOP.	IT00916510365	Modena
OMEGA IMPIANTI S.r.l.	IT07879760630	Napoli
TF COSTRUZIONI S.r.l.	IT11418381007	Fiumicino (RM)
IMPREDIMA S.r.l.	IT01426090336	Piacenza
COMITEL S.r.l.	IT04558170876	Belpasso (CT)
CONS.STABILE SANTA CHIARA SOC. CONS. a r.l.	IT02954820847	Favara (AG)
GE.DI. GROUP S.p.a.	IT08406920721	Altamura (BA)
I.CO.RES. S.r.l.	IT04876741218	Pozzuoli (NA)
ITALCED S.p.A.	IT01414541217	Milano
ROMA S.r.l.	IT04139160875	Catania
ESPOSITO COSTRUZIONI S.a.s.	IT02862061211	Pomigliano d'Arco (NA)
ING. ANTONIO BUONO S.r.l.	IT00809870942	Venafro (IS)
CONSORZIO "CONSCOOP"	IT00140990409	Forlì
ACREIDE CONS. STABILE SOC. CONS. a r.l.	IT03811731201	Zola Predosa (BO)
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03539261200	Bologna
EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	IT01325820395	Ozzano dell'Emilia (BO)
ALCHIMIA Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. S.n.c.	IT00752240366	Cavezzo (MO)

Elenco Imprese istanti escluse:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
HOUSINGEST NETWORK S.r.l.	IT11436591009	Roma
IMPRESA COGNI S.p.A.	IT00397000332	Piacenza
C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	IT09133030016	Chivasso (TO)
DED GROUP S.r.l.	IT01481550851	Riesi (CL)

- offerte pervenute sulla piattaforma SATER n. 22, di seguito riportate, reperibili anche su SATER:

Ragione Sociale	Percentuale di Ribasso offerto
Point Costruzioni S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con Euroimpianti S.r.l. P.IVA 00856780671	19,71%
Edilerica – Società Appalti e Costruzioni a r.l.	16,48%
Promocost S.r.l.	14,20%
Coedil Sud S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con Coimp Sud S.r.l.	19,73%
Società Cooperativa Muratori La Solidarietà	11,87%
Caruso Costruzioni S.p.A.	15,18%
S.A.CO.GEN. Società Appalti e Costruzioni Generali S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con R.M. Elettro Service S.a.s. di Raviscioni Maurizio & C P.IVA 01143220331	12,21%
	18,91%

EDIL.ART. capogruppo del RTI costituendo con IGE Impianti S.r.l. P.IVA 01373380516 ed esecutrice Esperia Hostels S.r.l. P. IVA 02792990422	
A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.	18,17%
Meschiari S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con EFFE - GI Impianti S.r.l. P.IVA 03862620378	11,74%
Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con MEDIL S.r.l. P.IVA 03390911208 Esecutrice Triscari Costruzioni S.r.l. P.IVA 03114680832 - De Rose Service S.r.l. P.IVA 03408910788	16,78%
Consorzio Stabile - Società Consortile a r.l. esecutrice DI.MA. Costruzioni S.r.l. P.IVA 02703950648	15,76%
Consorzio Integra Società Cooperativa Esecutrice GABE Società Cooperativa Consortile P.IVA 01738430196 con esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. P.IVA 01048120198	12,44%
Baschieri S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con Costruzioni Giovanni Neri S.r.l. P.IVA 02101890362	16,59%
ITACO Consorzio Stabile Esecutrice Costruzioni Lago S.r.l. P.IVA 00177900263	8,02%
CME Cons. Imprenditori Edili Soc. Coop. Esecutrice Teknoedil S.r.l. P.IVA 01415860566 - Sgargi S.r.l. P.IVA 02212191205 - Porfirea S.r.l. P.IVA 0277583036	16,37%
Omega Impianti S.r.l.	18,88%
Comitel S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con Teknoservice Società a r.l. semplificata P.IVA 05560810870 - A2A S.r.l. P.IVA 04923380879	16,67%
Roma S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con I.T.R. S.r.l. P.IVA 04777970874 - FBS Service S.r.l. P.IVA 05065130873	15,29%
Esposito Costruzioni S.a.s. di Conocchia Aniello & C.	18,61%
Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. Esecutrice Spada Costruzioni S.r.l. P.IVA 01894550894 - SIRIMED S.r.l. P.IVA 03236450874	20,37%
Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. S.n.c. capogruppo del RTI costituendo con AhRCOS S.r.l. P.IVA 01907030389 - IMARTINI S.r.l. P.IVA 01693760207	12,08%

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 con il criterio del prezzo più basso ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo il metodo di calcolo di cui all'allegato II.2, metodo A). Il calcolo della soglia di anomalia conformemente al metodo di calcolo di cui all'allegato II.2, metodo A) del D.Lgs. 36/2023 è stato effettuato dall'applicativo SATER ed i risultati sono i seguenti:
somma ribassi pari a 254,62 media ribassi pari a 15,91375, media scarti pari a 1,5818055556, soglia di anomalia pari a **17,3057388889**.

Finanziamenti: art. 20 legge 67/1988 (fondi statali e regionali); DGR n. 1112 del 12/07/2021.

Durata dei lavori: 900 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori. Subappalto nei limiti di legge.

Direttore dei Lavori: Arch. Francesco Gentilini di Modena.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche – Il RUP
Ing. Pasquale G.F. Romio