

TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa - CIG -----.

CONTRATTO

L'Azienda USL di Modena, partita IVA e C.F. 02241850367, nella persona dell'Ing. Gaetano Mirto nato a ____ il _____, il quale interviene nel presente contratto in qualità di Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ubicato presso la Sede legale AUSL - Via S. Giovanni del Cantone n. 23 – Modena, ove domicilia per la carica, giusta delega alla firma rilasciata con delibera n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alle competenze e alle deleghe del Direttore del Servizio Tecnico stesso

E

_____ - _____ - P.IVA _____
d'ora in avanti denominata anche "Contraente" nella persona _____, nato a _____ -
C.F. _____ domiciliato presso la sede legale della società, il quale sottoscrive con firma digitale rilasciata da _____ non revocata, il presente contratto

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contraente come sopra rappresentato è risultato *primo/secondo/terzo* affidatario dell'Accordo Quadro TP/82/24 di cui alla delibera n. ____ del ____ avente ad oggetto "Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso

immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa”. Il territorio interessato è la Provincia di Modena.

L'elenco degli immobili AUSL allegato alla lettera di invito Prot. _____ del _____ è indicativo e non esaustivo, variando gli stessi nel tempo e con le esigenze di salute. I vari interventi che si renderà necessario effettuare nell'ambito del presente Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare. I lavori sono a corpo.

La contraente non è esclusivista per i lavori edili ed impiantistici che si rendessero necessari per l'Azienda USL, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato e ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare l'esecuzione dei lavori. Al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo ancora da trascorrere fino alla durata contrattualmente prevista.

La Contraente si impegna ad eseguire a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori le opere affidate nell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità risultanti dai documenti di progetto, che formeranno parte integrante e sostanziale dei singoli contratti attuativi.

Costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro:

- Avviso TP/82/24;
- Lettera di invito TP/82/24;
- dichiarazione del contraente relativa al possesso dei requisiti generali e tecnici;
- offerta tecnica;
- offerta economica.

ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO, PAGAMENTI E TRACCIABILITA'

L'ammontare complessivo degli interventi oggetto del presente Accordo Quadro che potranno essere affidati mediante singoli contratti attuativi, nel corso dell'intero periodo di durata della Convenzione è pari ad € _____,00 – IVA esclusa (indicazione percentuale se primo affidatario/secondo o terzo). L'Accordo Quadro è aggiudicato con la percentuale di sconto del ____% sull'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2024, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2283 del 22/12/2023. Tale percentuale di sconto offerta sull'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2024, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2283 del 22/12/2023 resterà fissa ed invariabile rispetto a tutti gli interventi che verranno affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro.

La Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge n. 136 del 2010. La Tesoreria effettuerà i pagamenti mediante bonifico bancario.

Secondo quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, i conti correnti dedicati sono i seguenti:

La persona autorizzata in conformità alle norme vigenti, a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme dovute alla contraente, in conto o a saldo, ed a operare sui conti correnti dedicati è _____ come sopra identificato.

L'eventuale cessazione o decadenza, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, dovrà essere tempestivamente notificata all'AUSL; in difetto nessuna responsabilità potrà

essere attribuita all'AUSL per pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere. Il domicilio della contraente viene eletto presso la sede, il recapito PEC al quale inviare gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa è: _____.

Per i pagamenti dei singoli interventi affidati si rinvia ai singoli contratti attuativi

ART. 3 – TEMPI - PENALI

La durata dell'Accordo Quadro è di 48 mesi.

Per ciascun lavoro assegnato, l'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all' 1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo. Per gli interventi PNRR si prevede fin da ora l'esecuzione in danno da parte dell'Amministrazione in caso di ritardo che comporti il superamento dei termini di esecuzione dei singoli lavori.

Per le sospensioni lavori si applicheranno le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 36/2023 ed al D.P.R. 207/2010 per le parti di vigenza. La consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dalla Contraente e dal Direttore dei Lavori.

ART. 4 - SUBAPPALTI

È ammesso il subappalto. Si richiama la piena osservanza di quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante **almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.**

Le fattispecie ammesse in cantiere sono quelle espressamente previste dal

Codice Appalti. Non è ammesso il distacco.

ART. 5 - SPESE

Tutte le spese relative al presente contratto, le copie dei documenti, dei disegni allegati, le spese di bollo e registro, se occorrente, sono a carico della Contraente.

ART. 6 – CAUZIONE

La contraente ha prestato la cauzione definitiva, pari al 10% del limite affidabile di € _____ (in percentuale se primo/secondo/terzo affidatario), ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali. In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Tale cauzione ha le seguenti caratteristiche: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;

PER CIASCUN LAVORO ASSEGNATO, la contraente dovrà presentare la polizza assicurativa, prevista dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, polizza che tenga indenne l'Azienda Sanitaria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione di lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; tale polizza deve avere i seguenti massimali: somma assicurata corrispondente all'importo del contratto per i

danni di esecuzione; minimo € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

ART. 7 - INADEMPIENZE DELLA CONTRAENTE

Il Direttore del Servizio Tecnico – R.U.P, nel caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte della contraente, a suo giudizio insindacabile si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio, in tutto o in parte, all'esecuzione dei lavori a carico della Contraente ed anche di risolvere il contratto mediante diffida da darsi con semplice lettera raccomandata e senza bisogno di messa in mora, ciò senza che la Contraente possa avanzare pretese di sorta alcuna, all'infuori del diritto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla Direzione Lavori.

ART. 8 – CONTENZIOSO

È escluso l'arbitrato. Foro competente è quello di Modena.

ART. 9 - VALIDITÀ DEL CONTRATTO - REGISTRAZIONE

Il presente contratto vincola le parti dal momento della sua sottoscrizione; esso rientra fra quelli esenti dalla registrazione in termine fisso, verrà registrato solo in caso d'uso (art. 5 n. 2 D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale giusta la previsione di cui all'art. 21 D.lgs n. 82/2005 s.m.i. (CAD), artt. 10-11 DPR n.445/200 s.m.i. (TU in materia di doc. amministrativa) ed artt. 19 e seguenti D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

ART. 10 - ALLEGATI – ACCETTAZIONE - PRIVACY

Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati come da elenco di cui all'art. 1, sui quali le parti dichiarano di averne presa visione e ne accettano integralmente il contenuto, bollati ai sensi del DPR n. 642/72.

La Contraente manifesta il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che lo riguardano siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da parte della contraente - come sopra rappresentata - equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente per la corretta esecuzione dell'appalto cui si fa rinvio anche per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per espressa accettazione degli artt. 7 e 8 del presente contratto.

Azienda U.S.L. di Modena		
Ing. Gaetano Mirto		

"Imposta di bollo assolta come documento informatico, ai sensi del DMEF 17 GIUGNO 2014. Esatte € _____".