

**TP/118/22 - AREA OPERATIVA SUD – DISTRETTO N. 6 – LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI ZOCCA –  
FINANZIAMENTO REGIONE EMILIA-ROMAGNA E PNRR - CUP  
J64E21002570006 - CIG 95712984F9 - PROG. D/03/21**

**CONTRATTO**

L'Azienda USL di Modena, partita IVA e C.F. 02241850367, nella persona dell'Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente contratto in qualità di Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ubicato presso la Sede legale AUSL - Via S. Giovanni del Cantone n. 23 – Modena, ove domicilia per la carica, giusta delega alla firma rilasciata con delibera n. 300 del 14/10/2021 in merito alle competenze e alle deleghe del Direttore del Servizio Tecnico stesso

**E**

l'Impresa SIPIE S.A.S. – Via Di Vittorio n. 307/14 – Sesto San Giovanni (MI) C. Fiscale 02850370152 e partita IVA n. 02723760969 iscritta alla CCIAA di Milano al n. 930656 - \_\_\_\_\_ - d'ora in avanti denominata anche "Contraente" nella persona \_\_\_\_\_.

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Impresa SIPIE S.A.S, come sopra rappresentata, risulta aggiudicataria con delibera n. 131 del 18/04/2023 della Direttrice Generale dell'Azienda USL di Modena dei "Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca - Progetto D/03/21" oltre ai lavori che verranno comunicati per iscritto dalla AUSL in corso d'opera. La Contraente si impegna ad eseguire a perfetta

regola d'arte e secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori le opere di cui trattasi nell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità risultanti dai documenti di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente contratto:

1. Avviso avvio procedura negoziata, allegato A);
2. Lettera di invito alla gara TP/118/22, allegato B);
3. Offerta economica, allegato C);
4. Dichiarazione \_\_\_\_\_ allegato D/1);
5. Elenco elaborati, 1.0, allegato E);
6. Schema di contratto, allegato F);
7. Relazione generale, 1.01, allegato G);
8. Elenco prezzi unitari, 1.03, allegato H/1);
9. Computo metrico estimativo, 1.04, allegato H/2);
10. Analisi prezzi unitari, 1.05, allegato H/3);
11. Cronoprogramma, 1.06, allegato H/4);
12. Relazione sui Criteri ambientali minimi. 1.27, allegato I);

**PROGETTO ARCHITETTONICO Esecutivo – Elaborati descrittivi**

13. Relazione specialistica opere architettoniche 1.07, allegato L/1);
14. Capitolato speciale – opere edili e strutturali, 1.09, allegato L/2);
15. Piano di manutenzione opere edili, 1.10, allegato L/3);

**PROGETTO ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO - elaborati grafici**

16. Planimetria 2.00, allegato M/1);
17. Pianta piano seminterrato, 2.01, allegato M/2);
18. Pianta piano terra, 2.02, allegato M/3);

19. Pianta piano primo, 2.03, allegato M/4);
20. Pianta piano sottotetto, 2.04, allegato M/5);
21. Pianta copertura, 2.05, allegato M/6);
22. Sezioni e prospetti, 2.06, allegato M/7);
23. Sezioni e prospetti ampliamento, 2.07, allegato M/8);

**PROGETTO ARCHITETTONICO Esecutivo – elaborati grafici**

24. Planimetria 3.00, allegato N/1);
25. Pianta piano seminterrato, 3.01, allegato N/2);
26. Pianta piano terra, 3.02, allegato N/3);
27. Pianta piano primo, 3.03, allegato N/4);
28. Pianta piano sottotetto, 3.04, allegato N/5);
29. Pianta copertura, 3.05, allegato N/6);
30. Sezioni e prospetti, 3.06, allegato N/7);
31. Sezioni e prospetti ampliamento, 3.07, allegato N/8);

**PROGETTO ARCHITETTONICO – stato comparativo – demolizioni  
costruzioni - elaborati grafici**

32. Pianta piano seminterrato, 3.08, allegato N/9);
33. Pianta piano terra, 3.09, allegato N/10);
34. Pianta piano primo, 3.10, allegato N/11);
35. Pianta piano sottotetto, 3.11, allegato N/12);
36. Pianta copertura, 3.12, allegato N/13);
37. Sezioni e prospetti, 3.13, allegato N/14);
38. Sezioni e prospetti ampliamento, 3.14, allegato N/15);

**PROGETTO ARCHITETTONICO – finiture – elaborati grafici**

- 39. Abaco murature, 3.15, allegato N/16);
- 40. Controsoffitti, Pianta piano terra, 3.16, allegato N/17);
- 41. Controsoffitti, Pianta piano primo, 3.17, allegato N/18);
- 42. Abaco infissi, 3.18, allegato N/19);
- 43. Dettagli costruttivi, 3.19, allegato N/20);

**PROGETTO ARCHITETTONICO – Prevenzione incendi**

- 44. Compartimentazione piante 7.00, allegato O);

**PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - elaborati descrittivi**

- 45. Relazione specialistica 1.11, allegato P/1);
- 46. Relazione di calcolo 1.12, allegato P/2);
- 47. Capitolato speciale di appalto, 1.13, allegato P/3);
- 48. Piano di uso e di manutenzione, 1.14, allegato P/4);
- 49. Elenco punti di regolazione, 1.15, allegato P/5);

**PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - elaborati grafici**

- 50. Impianto aeraulico di ventilazione – pianta piano terra, 6.00, allegato Q/1);
- 51. Impianto aeraulico di ventilazione – pianta piano primo, 6.01, allegato Q/2);
- 52. Impianto aeraulico di ventilazione –pianta p. secondo, 6.02, allegato Q/3);
- 53. Impianto di climatizzazione, pianta piano terra, 6.03, allegato Q/4);
- 54. Impianto di climatizzazione, pianta piano primo, 6.04, allegato Q/5);
- 55. Impianto di climatizzazione, pianta piano secondo, 6.05, allegato Q/6);
- 56. Impianto idrico-sanitario e antincendio– pianta p. terra, 6.06, allegato Q/7);
- 57. Impianto idrico-sanitario e antincendio– pianta p. primo, 6.07, allegato Q/8);
- 58. Impianto idrico-sanitario e antincendio – pianta p. secondo, 6.08, all. Q/9);

- 59. Reti di scarico, pianta piano terra, 6.09, allegato Q/10);
- 60. Reti di scarico, pianta piano primo, 6.10, allegato Q/11);
- 61. Reti di scarico, pianta piano secondo, 6.11, allegato Q/12);
- 62. Smantellamenti impianti meccanici - pianta p. terra, 6.12, allegato Q/13);
- 63. Smantellamenti impianti meccanici - pianta p. primo, 6.13, allegato Q/14);
- 64. Smantellamenti impianti meccanici - pianta p. secondo 6.14, allegato Q/15);
- 65. Planimetria reti esterne, 6.15, allegato, Q/16);
- 66. Schema funzionale, 6.16, allegato, Q/17);

#### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – Elaborati descrittivi**

- 67. Relazione Specialistica, 1.16, allegato R/1);
- 68. Relazione di calcolo 1.17, allegato R/2);
- 69. Capitolato speciale d'appalto 1.18, allegato R/3);
- 70. Piano d'uso e di manutenzione, 1.19, allegato R/4);

#### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI - elaborati grafici**

- 71. Classificazione locali medici, 5.00, allegato S/1);
- 72. Distribuzione principale, 5.01, allegato S/2);
- 73. Progetto Illuminazione – Forza Motrice 5.02, allegato S/3);
- 74. Progetto Impianti speciali 5.03, allegato S/4);
- 75. Progetto distribuzione delle terre, 5.04, allegato S/5);
- 76. Schema funzionale BMS, 5.05, allegato S/6);
- 77. Sovrapposizione impianti a soffitto, 6.06, allegato S/7);
- 78. Raccolta schemi quadri elettrici, 6.07, allegato S/8);

#### **SICUREZZA**

- 79. Piano di sicurezza e coordinamento, 1.20, allegato T/1);
- 80. Fascicolo tecnico, 1.21, allegato T/2);
- 81. Cronoprogramma, 1.22, allegato T/3);
- 82. Stima oneri della sicurezza, 1.23, allegato T/4);
- 83. Quadro incidenza manodopera, 1.24, allegato T/5);
- 84. Layout di cantiere, 8.00, allegato T/6);
- 85. Opere esterne, 8.01, allegato T/7);

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

- 86. Relazione tecnico illustrativa 1.26, allegato U/1);
- 87. Identificazione interventi strutturali, 4.00, allegato U/2);

**Tutti gli allegati sono depositati in unico originale presso il Servizio Tecnico dell'AUSL di Modena oltre che reperibili sulla piattaforma SATER e formano parte integrante e sostanziale del contratto.**

**SI PRECISA: l'applicazione al presente contratto del D.M. 49/2018 e dell'art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

#### **ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO, PAGAMENTI E TRACCIABILITA'**

L'appalto è aggiudicato con la percentuale di sconto del 19,54% sull'importo a base di gara di € 800.768,08 di cui € 782.000,00 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a contratto di € 629.197,20 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale € 647.965,28) - IVA esclusa.

Per i pagamenti \_\_\_\_\_. La Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge n. 136 del 2010.

Secondo quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136,  
\_\_\_\_\_. La Tesoreria effettuerà i pagamenti  
\_\_\_\_\_

Le persone autorizzata \_\_\_\_\_. L'eventuale cessazione o decadenza, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, dovrà essere tempestivamente notificata all'AUSL; in difetto nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'AUSL per pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere. Il domicilio \_\_\_\_\_

### **ART. 3 – TEMPI - PENALI**

L'esecuzione dei lavori è prevista in n. 182 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori, comprensivi dei collaudi. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all' 1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

Per gli interventi PNRR si prevede fin da ora l'esecuzione in danno da parte dell'Amministrazione in caso di ritardo che comporti il superamento dei termini di esecuzione dei lavori. Per le sospensioni lavori si applicheranno le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed al D.P.R. 207/2010 per le parti di vigenza. La consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dalla Contraente e dal Direttore dei Lavori.

### **ART. 4 - SUBAPPALTI**

Si applicano le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si richiamano

integralmente le disposizioni di cui agli artt. 5.2.1 e 10 della Lettera di invito alla gara TP/118/22 – allegato **B**) al presente contratto. Il subappalto non può comunque superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori. L'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

#### **ART. 5 - SPESE**

Tutte le spese relative al presente contratto, le copie dei documenti, dei disegni allegati, le spese di bollo e registro, se occorrente, sono a carico della Contraente.

#### **ART. 6 – CAUZIONE**

La Contraente presta ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. una garanzia fideiussoria per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tale cauzione ha le seguenti caratteristiche: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

#### **ART. 7 - INADEMPIENZE DELLA CONTRAENTE**

Si richiama integralmente l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 8 – CONTENZIOSO**

**È escluso l'arbitrato.** Foro competente è quello di Modena.

#### **ART. 9 - VALIDITÀ DEL CONTRATTO - REGISTRAZIONE**

Il presente contratto vincola le parti dal momento della sua sottoscrizione; esso rientra fra quelli esenti dalla registrazione in termine fisso, verrà registrato solo in caso d'uso (art. 5 n. 2 D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale giusta la previsione di cui all'art. 21 D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. (CAD), artt. 10-11 DPR n.445/2000 s.m.i. (TU in materia di doc. amministrativa) ed art. 32 comma 14 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici).

#### **ART. 10 - ALLEGATI – ACCETTAZIONE - PRIVACY**

Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati come da elenco di cui all'art. 1, sui quali le parti dichiarano di averne presa visione e ne accettano integralmente il contenuto, bollati ai sensi del DPR n. 642/72.

La Contraente manifesta il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che lo riguardano siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da parte della contraente - come sopra rappresentata - equivale a dichiarazione

Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati come da elenco di cui all'art. 1, sui quali le parti dichiarano di averne presa visione e ne accettano integralmente il contenuto, bollati ai sensi del DPR n. 642/72.

La Contraente manifesta il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che lo riguardano siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto,

utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da parte della contraente - come sopra rappresentata - equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente per la corretta esecuzione dell'appalto cui si fa rinvio anche per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto.

**ART. 11 - PRECISAZIONI**

Laddove in tutti gli elaborati contrattuali si fa riferimento a “notifiche tramite raccomandata” leggesi “domicilio digitale citato nel presente contratto in conformità al DM/82/05 e s.m.i.”.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Per espressa accettazione degli artt. 7 e 8 del presente contratto.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Azienda U.S.L. di Modena		SIPIE S.a.s.
Ing. Pasquale G.F. Romio		

*"Imposta di bollo assolta come documento informatico, ai sensi del DMEF 17 GIUGNO 2014. Esatte € -----".*