



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Modena  
**Servizio Unico Attività Tecniche**

Modena Decisione n. 2752 del 27/12/2022

Attività D/03/21

Riferimento

Classificazione **H.04.04**

Filecode ms\g:\w6doc\2\_gare\3\_tp\_fnc\28\_tp\_22\tp118\_22\_cdc\_zocca\avviso\tp118\_22\_avviso.doc

**OGGETTO: TP/118/22 - Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca - CIG 95712984F9. Avviso avvio procedura negoziata.**

Autore mesi  
PTR/UG  
Gara **TP/118/22**  
Esecuzione

**AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con la legge 11.09.2020 n. 120 e dal D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, per l'affidamento dei "Lavori di Realizzazione della nuova Casa della Comunità di Zocca".

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Azienda U.S.L. di Modena - Servizio Unico Attività Tecniche - Via San Giovanni del Cantone n. 23 - Modena – indirizzo Internet [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Alba Bassoli del Servizio Unico Attività Tecniche.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** affidamento dei "Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca" – Progetto D/03/21. L'immobile da ristrutturare è collocato a Zocca (MO) in via Mauro Tesi n. 1767.

Gli importi – IVA esclusa - sono i seguenti: € 800.768,08 per lavori di cui € 209.411,78 per importo della manodopera ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**totale soggetto a ribasso Euro 782.000,00**

**FINANZIAMENTO:** delibera Regione Emilia-Romagna n.1779/2020 "Sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali" e fondi PNRR.

**TERMINE DI ESECUZIONE:** L'esecuzione dei lavori è prevista in n. 182 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori, comprensivi dei collaudi. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all' 1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

**MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** i lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo con applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti individuati all'art. 45, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le imprese aventi sede in uno stato della CEE.



**Servizio Unico Attività Tecniche**  
Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it  
www.ausl.mo.it - Partita IVA 02241850367

pag.  
1 di 7

UNI EN ISO  
9001:2008

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :  
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI  
PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 47 del DL/77/2021 convertito con legge 108/2021.

**REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA:** possesso di attestazione, in corso di validità, per le categorie:

OG11 classifica II prevalente, previsti interventi per € 532.486,75 - subappaltabile nel limite del 50% visto l'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

OG1 classifica I, previsti interventi per € 268.281,33 - subappaltabile nel limite del 50% (categoria ad alta intensità di manodopera);

La categoria OG11 non è oggetto di avvalimento (D.M. 10.11.2016 n. 248).

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla procedura, autocertificando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando il **Modello allegato al presente Avviso**, firmato digitalmente.

Il predetto Modello, compilato e firmato come suindicato, deve essere inserito esclusivamente sulla piattaforma SATER, entro e non oltre il

**giorno 20 gennaio 2023 ore 12.00**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:** tramite SATER si procederà al sorteggio di 20 candidati in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, che saranno invitati alla procedura.

**ULTERIORI INFORMAZIONI** - Il presente Avviso è finalizzato all'avvio della procedura; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Nella lettera di invito non verrà richiesta la polizza fidejussoria né sarà previsto il sopralluogo.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato 1 potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

**IL PROGETTO NON E' IN VISIONE IN QUESTA FASE MA VERRA' MESSO A DISPOSIZIONE DEI SOLI INVITATI CON LA LETTERA DI INVITO.**

**PUBBLICAZIONE AVVISO** - Il presente Avviso, è pubblicato: sul profilo del committente <http://www.ausl.mo.it/bandi-di-gara-e-avvisi> sezione "amministrazione trasparente", sul sito del Comune di Modena e del Comune di Zocca e su SATER.

**TRATTAMENTO DEI DATI** - Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi del Servizio Tecnico dell'Azienda U.S.L. di Modena; l'impresa gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e artt. 4 e 7 del Regolamento UE n. 679/2016. Titolare del trattamento: AUSL di Modena – nella persona della Direttrice Generale Dr.ssa Anna Maria Petrini, domiciliato in Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena. Responsabile del trattamento: Ing. Pasquale G.F. Romio – Servizio Tecnico.

**Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non darà risposta a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla successiva procedura di gara.**

**NOTA IMPORTANTE**

1. laddove l'attestato SOA sia scaduto o in scadenza al momento della presentazione dell'offerta si ritiene necessario rammentare che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del DPR/207/2010, l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'*articolo 77*, comma 5. **Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine**, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione. Si richiama anche la sentenza del Consiglio di Stato, SEZ. V – 8 marzo 2017 n. 1091 nella quale, in base ad una consolidata giurisprudenza, si sottolinea che al fine della verifica della continuità del possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui all'attestazione SOA, è sufficiente che l'impresa abbia presentato istanza di rinnovo nel termine normativamente previsto, **ovvero 90 giorni precedenti la scadenza del termine di validità dell'attestazione**, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 (cfr. Cons. Stato, Ad. plenaria 30 gennaio 2014, n. 16; Cons. Stato, Ad. plenaria 18 luglio 2012, n. 27);
2. si evidenzia che prima di una eventuale sottoscrizione di eventuali atti contrattuali **dovrà sussistere una situazione giuridica non ostativa ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
(Ing. Pasquale G.F. Romio)

**MODELLO DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE ED INSERIRE IN SATER**

**DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'IMPRESA SIA SINGOLA CHE DA CIASCUNA IMPRESA DELL'EVENTUALE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE**

**AL FINE DI GARANTIRE L'OMOGENEITA' DELLE DICHIARAZIONI IL PRESENTE ALLEGATO NON E' DISPONIBILE IN FORMATO WORD**

**OGGETTO: TP/118/22 - Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca - CIG 95712984F9.**

**MODELLO DA COMPILARE PER LA PARTECIPAZIONE.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ Codice Attività (*edito dall'I.S.T.A.T.*) \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

**DICHIARA**

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- di essere iscritto alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti;
- il C.C.N.L. applicato è il seguente (barrare la casella di interesse):

Edile Industria  Edile Piccola Media Impresa  
 Edile Cooperazione  Edile Artigianato  
 Altro non edile \_\_\_\_\_

- i numeri di matricola e di posizione assicurativa INPS, INAIL e Cassa Edile, sono i seguenti:

INAIL – codice ditta \_\_\_\_\_  
 INAIL – posizioni assicurative territoriali \_\_\_\_\_  
 INPS – matricola azienda \_\_\_\_\_  
 INPS – sede competente \_\_\_\_\_  
 INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 INPS – sede competente \_\_\_\_\_  
 CASSA EDILE – codice impresa \_\_\_\_\_  
 CASSA EDILE – codice cassa \_\_\_\_\_

- di essere in regola all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- la seguente dimensione aziendale (*barrare la casella di interesse*):
  - dipendenti da 0 a 5;  dipendenti da 6 a 15;
  - dipendenti da 16 a 50;  dipendenti da 51 a 100;
  - dipendenti da 101;
- di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs 231/2001;
- di essere consapevole di dover produrre al momento della presentazione dell'offerta il rispetto dell'impegno di assicurare ai sensi dell'art. 47, comma 4, del DL/77/2021 una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**DICHIARA** (*barrare la casella di interesse*)

- (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000): **la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;**   
**ovvero**
- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): **di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui L. 68/99;**

**DICHIARA** (*barrare la casella di interesse*)

- per le imprese che occupano più di 50 dipendenti: di essere consapevole di dover produrre al momento della presentazione dell'offerta il "**Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006 e s.m.i.**" – art. 47 del DL77/2021 "Pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC";   
**ovvero**
- per le imprese che occupano da 15 dipendenti a 50 dipendenti: di essere consapevole di dover produrre entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere come descritta dall'art. 47, comma 3, del DL/77/2021;

**DICHIARA** (*barrare la casella di interesse*)

- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;   
**ovvero**
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

**DICHIARA INOLTRE**

1. la non sussistenza di stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
2. la non pendenza di provvedimenti volti alla dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
3. la non pendenza di provvedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche o di cause ostative di cui all'art. 10 L. 575/65 e successive modifiche;
4. l'inesistenza di provvedimenti definitivi con i quali l'Autorità Giudiziaria applica le misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche;
5. l'inesistenza di condanne penali definitive, gravi e rilevanti, incidenti sulla moralità professionale;
6. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
7. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
8. l'assolvimento degli obblighi contributivi;
9. l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del DLGS. 231/2001, consistente nel divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
10. l'inesistenza di iscrizioni relative all'irrogazione di provvedimenti interdittivi ex art. 14 D.LGS. 81/08, irrogati per violazione delle norme in materia di sicurezza sul lavoro;
11. l'insussistenza di un divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32-quater C.P.;
12. l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
13. l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
14. l'insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa nell'Impresa;
15. che nel casellario dell'Autorità non vi sono annotazioni [ ]  
oppure
16. che nel casellario dell'Autorità sono indicate le seguenti annotazioni: \_\_\_\_\_.

**DICHIARA INOLTRE**

- che lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH "Do not Significant Harm";

**DICHIARA PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUALIFICAZIONE TECNICA**

- di essere in possesso di ATTESTATO SOA rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
con scadenza quinquennale il \_\_\_\_\_ per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

**EVENTUALMENTE DI PREVEDERE LA COSTITUZIONE DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE PER LE SEGUENTI CATEGORIE E CLASSIFICHE:**

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

- di essere (eventuale) in possesso della seguente certificazione di qualità:

certificazione qualità \_\_\_\_\_

Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

certificazione qualità \_\_\_\_\_

Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

certificazione qualità \_\_\_\_\_

Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

certificazione qualità \_\_\_\_\_

Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

certificazione qualità \_\_\_\_\_

Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che riguardano l'Impresa siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione.

---

**Firma e fotocopia del documento di identità del sottoscrittore**