

**TP/16/22 - PNRR - Area Operativa Nord – Distretto 1 di Carpi –  
Realizzazione della nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.)  
presso la nuova Casa di Comunità – Prog. D/06/22  
CUP J91B21005010006 - CIG 95683926DD.**

**CONTRATTO**

L'Azienda USL di Modena, partita IVA e C.F. 02241850367, nella persona dell'Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente contratto in qualità di Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ubicato presso la Sede legale AUSL - Via S. Giovanni del Cantone n. 23 – Modena, ove domicilia per la carica, giusta delega alla firma rilasciata con delibera n. 300 del 14/10/2021 in merito alle competenze e alle deleghe del Direttore del Servizio Tecnico stesso

**E**

L'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – Via Portogallo n. 60 – Modena partita IVA n. 01029050364, iscritta alla CCIAA di Modena al n. MO - 205158 \_\_\_\_\_ d'ora in avanti denominata “contraente”, nella persona \_\_\_\_\_

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. come sopra rappresentata, risulta aggiudicataria con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 893 del 17.04.2023 \_\_\_\_\_

La Contraente si impegna ad eseguire a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori le opere di cui trattasi nell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità risultanti

dai documenti di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente contratto:

1. Lettera di invito \_\_\_\_\_, allegato A);
2. Offerta economica, allegato B);
3. Dichiarazione \_\_\_\_\_ allegato C);

#### **ELABORATI DESCRITTIVI**

4. Schema di contratto, 1.2 allegato D);
5. Relazione tecnica, 1.1, allegato E);
6. Capitolato speciale opere edili, 1.3, allegato F/1);
7. Capitolato speciale impianti elettrici, 1.4, allegato F/2);
8. Capitolato speciale impianti meccanici, 1.5, allegato F/3);
9. Elenco prezzi unitari, 1.6, allegato G/1);
10. Computo metrico estimativo, 1.7, allegato G/2);
11. Quadro incidenza percentuale manodopera, 1.8, allegato G/3);
12. Cronoprogramma, 1.9, allegato G/4);
13. Relazione sulle misure di efficienza energetica, 1.11, allegato H/1);
14. Relazione sui criteri minimi ambientali (CAM), 1.12, allegato H/2);
15. Relazione Prevenzione Incendi, 7,1 allegato I);
16. Stima dei costi della sicurezza 8.1 allegato L);

#### **ELABORATI GRAFICI**

##### **STATO DI FATTO**

17. Stato di fatto Planimetria di inquadramento generale, 2.1, allegato M/1);
18. Stato di fatto – pianta PT, 2.2, allegato M/2);
19. Sezioni, 2.3 edificio esistente allegato M/3);

##### **Impianti**

20. pianta PT, impianto di condizionamento (distribuzione idraulica) 2.4, allegato M/4);
21. pianta PT, impianto di condizionamento (distribuzione aeraulica) 2.5, allegato M/5);

### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

22. Planimetria d'inquadrimento generale, 3.1, allegato N/1);
23. Pianta PT – pianta con arredi e destinazioni d'uso 3.2, allegato N/2);
24. Pianta PT pianta con quote e riferimento abaco finiture 3.3. allegato N/3);
25. Pianta PT, tavola di confronto gialli e rossi, 3.4. allegato N/4);
26. Sezione, 3.5. allegato N/5);

### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – elaborati grafici**

27. Pianta PT – impianti dorsali a correnti forti 5.1, allegato O/1);
28. Pianta PT – impianti dorsali a correnti deboli 5.2, allegato O/2);
29. Pianta PT – impianti di FM, 5.3, allegato O/3);
30. Pianta PT – impianti di illuminazione 5.4, allegato O/4);
31. Pianta PT Impianti di tipo speciale, 5.5, allegato O/5);
32. Particolari di installazione impianti elettrici, 5.6, allegato O/6);
33. Schemi funzionali Quadri elettrici, 5.7, allegato O/7);
34. Tabelle identificative impianti, 5.8, allegato O/8);

### **PROGETTO IMPIANTI MECCANICI – elaborati grafici**

35. Pianta PT impianto di condizionamento (distribuzione idraulica), 6.1, allegato P/1);
36. Pianta PT impianto di condizionamento (distribuzione aeraulica), 6.2, allegato P/2);

### **PREVENZIONE INCENDI elaborati grafici**

37. Planimetria di inquadramento con accessi, 7.2 allegato Q/1);
38. Pianta PT – compartimentazioni – 7.3, allegato Q/2);
39. Pianta Piano primo – compartimentazioni – 7.4, allegato Q/3);
40. Pianta Piano secondo – compartimentazioni – 7.5, allegato Q/4);
41. Pianta Coperture – 7.6, allegato Q/5);

**Tutti gli allegati sono depositati in unico originale presso il Servizio Tecnico dell'AUSL di Modena oltre che reperibili sulla piattaforma SATER e formano parte integrante e sostanziale del contratto.**

### **ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO, PAGAMENTI E TRACCIABILITA'**

L'appalto è aggiudicato con la percentuale di sconto offerto dalla contraente del percentuale di sconto del 2,17% sull'importo a base di gara, per un importo di contratto pari ad € 79.768,65 per lavori oltre ad € 7.461,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale di € **87.230,62** - IVA esclusa.). Per i pagamenti \_\_\_\_\_. La Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge n. 136 del 2010. La Tesoreria effettuerà i pagamenti \_\_\_\_\_

Secondo quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 \_\_\_\_\_ la persona autorizzata in conformità alle norme vigenti, a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme dovute alla contraente, in conto o a saldo, \_\_\_\_\_.

L'eventuale cessazione o decadenza, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, dovrà essere tempestivamente notificata all'AUSL; in difetto nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'AUSL per pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere. Il domicilio della contraente viene eletto presso \_\_\_\_\_

### **ART. 3 – TEMPI - PENALI**

L'esecuzione dei lavori è prevista in **n. 180 giorni** naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori, comprensivi dei collaudi. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all' 1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

Per le sospensioni lavori si applicheranno le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed al D.P.R. 207/2010 per le parti di vigenza. La consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dalla Contraente e dal Direttore dei Lavori.

### **ART. 4 - SUBAPPALTI**

Si richiamano integralmente le disposizioni di cui all'art. 5.1.2 dell'avviso di indizione della procedura ristretta LP/50/17 e dell'art. 10 – Subappalti – della lettera di invito (\_\_\_\_\_) della gara LP/50/17, da cui discende la procedura di aggiudicazione ed il contratto TP/06/20 (allegati A/1 e A/2 al contratto TP/06/20).

### **ART. 5 - SPESE**

Tutte le spese relative al presente contratto, le copie dei documenti, dei disegni allegati, le spese di bollo e registro, se occorrente, sono a carico della Contraente.

### **ART. 6 – CAUZIONE**

La Contraente presta ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. una garanzia fideiussoria per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.

## **ART. 7 - INADEMPIENZE DELLA CONTRAENTE**

Il Direttore del Servizio Tecnico – R.U.P, nel caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte della contraente, a suo giudizio insindacabile si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio, in tutto o in parte, all'esecuzione dei lavori a carico della Contraente ed anche di risolvere il contratto mediante diffida da darsi con semplice lettera raccomandata e senza bisogno di messa in mora, ciò senza che la Contraente possa avanzare pretese di sorta alcuna, all'infuori del diritto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla Direzione Lavori.

## **ART. 8 – CONTENZIOSO**

**È escluso l'arbitrato.** Foro competente è quello di Modena.

## **ART. 9 - VALIDITÀ DEL CONTRATTO - REGISTRAZIONE**

Il presente contratto vincola le parti dal momento della sua sottoscrizione; esso rientra fra quelli esenti dalla registrazione in termine fisso, verrà registrato solo in caso d'uso (art. 5 n. 2 D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale giusta la previsione di cui all'art. 21 D.lgs n. 82/2005 s.m.i. (CAD), artt. 10-11 DPR n.445/2000 s.m.i. (TU in materia di doc. amministrativa) ed art. 32 comma 14 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici).

## **ART. 10 - ALLEGATI – ACCETTAZIONE - PRIVACY**

Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati come da elenco di cui all'art. 1, sui quali le parti dichiarano di averne presa visione e ne accettano integralmente il contenuto, bollati ai sensi del DPR n. 642/72.

La Contraente manifesta il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che lo riguardano siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e al n. 2) art. 4 del

Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da parte della contraente - come sopra rappresentata - equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente per la corretta esecuzione dell'appalto cui si fa rinvio anche per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Per espressa accettazione degli artt. 7 e 8 del presente contratto.**

Azienda U.S.L. di Modena		Il contraente ITI S.p.A.
Ing. Pasquale G.F. Romio		

*"Imposta di bollo assolta come documento informatico, ai sensi del DMEF 17 GIUGNO 2014. Esatte € \_\_\_\_\_"*