



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Servizio Unico Attività Tecniche



Modena

Prot.n.

Attività D/11/22

Riferimento

Classificazione **H.04.04**

Filecode ms\g:\w6doc\2_gare\3_tp_fnc\29_tp_23\pnrr\cdc\tp21_23_pnrr cdc cfe\esiti\tp21_23 albi.doc

Autore mesi

PTR/UG 30

Gara **TP/21/23**

Esecuzione

OGGETTO: TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1. ESITO.

Con decisione n. 1681 del 28/07/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 - Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389, che ha ottenuto 80/80 per la qualità e 13,31/20 per il prezzo (totale punti 93,31/100) avendo offerto la percentuale di sconto di 8,77% sull'importo a base di gara di € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi, per un importo risultante di € 1.387.368,24 di cui € 1.290.705,38 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 51.444,60 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi. Aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (qualità 80 punti e prezzo 20 punti) sulla piattaforma SATER.

Si comunica che:

- sono stati invitati n. 25 operatori economici:

Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune
CONSCOOP	IT00140990409	Via L. Galvani, 17/B	Forlì
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	IT01468160393	Via Argirocastro, 15	Ravenna
AR.F.A.TECH S.R.L.	IT07149760725	Viale O. Respighi, 7	Bari
C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA	IT00154410369	Via C. Marx, 101	Carpi (MO)
CIAB SOC. COOP	IT00311390371	Via della Cooperazione, 16	Bologna
CME SOCIETA' COOPERATIVA	IT00916510365	Via Malavolti, 33	Modena
CIRO MENOTTI SOC. COOP P.A.	IT00966060378	Via Pier Traversari, 63	Ravenna
CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.	IT02314840345	Via Q. Sella, 15/A	Parma
CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	IT08987201210	Via G. da Empoli, 3	Roma
COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL	IT03485480366	Via Arenata, 934	Zocca (MO)
EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L.	IT01002840369	Via Asiago, 57	Modena
EDILIZIA 3A S.R.L.	IT07998761006	Via T. Collatino, 187/189	Roma
F.LLI FRANCHINI S.R.L.	IT02601870401	Via Covignano, 201/A	Rimini



GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	IT03707861211	Via Verona, 18/A	Pavia
IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.	IT00192240364	Via Novella, 1	Concordia s/S (MO)
IGE IMPIANTI SRL	IT01373380516	Via Adige, 9	San Giustino (PG)
ITACO CONSORZIO STABILE	IT05196060262	Via Callalta, 33	Loria (TV)
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	IT06712400727	Via F. Capacchione, 2	Barletta
MATERA AGN S.R.L.	IT01503120626	Via Ruggieri, 2	Bucciano (BN)
MEDIL S.R.L.	IT03390911208	Via Cherubini, 2/A	Bologna
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	IT03604410369	Viale A. Corassori, 62	Modena
RADAR - S.R.L.	IT03369430289	Viale Navigazione Int., 113	Noventa P. (PD)
REKEEP S.P.A.	IT02402671206	Via U. Poli, 4	Zola Predosa (BO)
SIRAM S.P.A.	IT08786190150	Via A.M. Mozzoni, 12	Milano
T.S.B. S.R.L.	IT03702330287	Via Vittorio Veneto, 12/L	Legnaro (PD)

- offerte pervenute n. 2 di seguito riportate con i punteggi e le percentuali di offerta:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	Ribasso offerto	TOTALE PUNTEGGIO
AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONSORTILE – 01468160393 con esecutrice VF Costruzioni S.r.l.– Via Campo di Pozzo, 171 San Felice sul Panaro (MO) – P.IVA 03166350367 e con progettista Y.U.PPIES Services S.r.l. - Via Pescia, 57 - Modena P.IVA 01620640365	72,79/80	20/20	13,18%	92,79/100
COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL – 03485480366 capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e con progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389	80/80	13,31/20	8,77%	93,31/100

Finanziamento: fondi PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza da Next Generation EU.

Direttore dei Lavori: RTI Pool Engineering S.r.l. di Mareno di Piave (TV) – Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l., come da delibera n. 309 del 23/08/2022.

L'esecuzione della progettazione esecutiva è prevista in n. **55** giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna del servizio; l'esecuzione dei lavori è prevista in n. **460** giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori. Subappalto nei limiti di legge.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche dell'AUSL di Modena.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Pasquale G.F. Romio