



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Servizio Unico Attività Tecniche



Modena

Prot.n.

Attività D/11/22

Riferimento

Classificazione **H.04.04**

Filecode ms\g:\w6doc\2_gare\3_tp_fnc\29_tp_23\pnrr\cdc\tp21_23_pnrr cdc cfe\esiti\tp21_23 albi.doc

Autore mesi

PTR/UG 30

Gara **TP/21/23**

Esecuzione

OGGETTO: TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1. ESITO.

Con decisione n. 1681 del 28/07/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura “TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1” al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 - Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389, che ha ottenuto 80/80 per la qualità e 13,31/20 per il prezzo (totale punti 93,31/100) avendo offerto la percentuale di sconto di 8,77% sull'importo a base di gara di € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi, per un importo risultante di € 1.387.368,24 di cui € 1.290.705,38 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 51.444,60 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi. Aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (qualità 80 punti e prezzo 20 punti) sulla piattaforma SATER.

Si comunica che:

- sono stati invitati n. 25 operatori economici:

| Ragione Sociale | Partita Iva | Indirizzo | Comune |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------|------------|
| CONSCOOP | IT00140990409 | Via L. Galvani, 17/B | Forlì |
| AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE | IT01468160393 | Via Argirocastro, 15 | Ravenna |
| AR.F.A.TECH S.R.L. | IT07149760725 | Viale O. Respighi, 7 | Bari |
| C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA | IT00154410369 | Via C. Marx, 101 | Carpi (MO) |
| CIAB SOC. COOP | IT00311390371 | Via della Cooperazione, 16 | Bologna |
| CME SOCIETA' COOPERATIVA | IT00916510365 | Via Malavolti, 33 | Modena |
| CIRO MENOTTI SOC. COOP P.A. | IT00966060378 | Via Pier Traversari, 63 | Ravenna |
| CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. | IT02314840345 | Via Q. Sella, 15/A | Parma |
| CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO | IT08987201210 | Via G. da Empoli, 3 | Roma |
| COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL | IT03485480366 | Via Arenata, 934 | Zocca (MO) |
| EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. | IT01002840369 | Via Asiago, 57 | Modena |
| EDILIZIA 3A S.R.L. | IT07998761006 | Via T. Collatino, 187/189 | Roma |
| F.LLI FRANCHINI S.R.L. | IT02601870401 | Via Covignano, 201/A | Rimini |



| | | | |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. | IT03707861211 | Via Verona, 18/A | Pavia |
| IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L. | IT00192240364 | Via Novella, 1 | Concordia s/S (MO) |
| IGE IMPIANTI SRL | IT01373380516 | Via Adige, 9 | San Giustino (PG) |
| ITACO CONSORZIO STABILE | IT05196060262 | Via Callalta, 33 | Loria (TV) |
| MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. | IT06712400727 | Via F. Capacchione, 2 | Barletta |
| MATERA AGN S.R.L. | IT01503120626 | Via Ruggieri, 2 | Bucciano (BN) |
| MEDIL S.R.L. | IT03390911208 | Via Cherubini, 2/A | Bologna |
| PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL | IT03604410369 | Viale A. Corassori, 62 | Modena |
| RADAR - S.R.L. | IT03369430289 | Viale Navigazione Int., 113 | Noventa P. (PD) |
| REKEEP S.P.A. | IT02402671206 | Via U. Poli, 4 | Zola Predosa (BO) |
| SIRAM S.P.A. | IT08786190150 | Via A.M. Mozzoni, 12 | Milano |
| T.S.B. S.R.L. | IT03702330287 | Via Vittorio Veneto, 12/L | Legnaro (PD) |

- offerte pervenute n. 2 di seguito riportate con i punteggi e le percentuali di offerta:

| IMPRESA | Offerta tecnica PUNTEGGIO | Offerta economica PUNTEGGIO | Ribasso offerto | TOTALE PUNTEGGIO |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONSORTILE – 01468160393 con esecutrice VF Costruzioni S.r.l.– Via Campo di Pozzo, 171 San Felice sul Panaro (MO) – P.IVA 03166350367 e con progettista Y.U.PPIES Services S.r.l. - Via Pescia, 57 - Modena P.IVA 01620640365 | 72,79/80 | 20/20 | 13,18% | 92,79/100 |
| COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL – 03485480366 capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e con progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389 | 80/80 | 13,31/20 | 8,77% | 93,31/100 |

Finanziamento: fondi PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza da Next Generation EU.

Direttore dei Lavori: RTI Pool Engineering S.r.l. di Mareno di Piave (TV) – Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l., come da delibera n. 309 del 23/08/2022.

L'esecuzione della progettazione esecutiva è prevista in n. **55** giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna del servizio; l'esecuzione dei lavori è prevista in n. **460** giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori. Subappalto nei limiti di legge.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche dell'AUSL di Modena.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Pasquale G.F. Romio