

**TP/30/23 - AREA OPERATIVA NORD - DISTRETTO 2 – PNRR -
REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE
(C.O.T.) ALL'INTERNO DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DI
FINALE EMILIA – P.T. - CORPO 2° - RISTRUTTURAZIONE –
PROG. D/05/22 - CUP J74E21002220006 – CIG 957672537A.**

CONTRATTO

L'Azienda USL di Modena, partita IVA e C.F. 02241850367, nella persona dell'Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio nato _____ il _____, il quale interviene nel presente contratto in qualità di Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ubicato presso la Sede legale AUSL - Via S. Giovanni del Cantone n. 23 – Modena, ove domicilia per la carica, giusta delega alla firma rilasciata con delibera n. 300 del 14/10/2021 in merito alle competenze e alle deleghe del Direttore del Servizio Tecnico stesso

E

il Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 – cap. 00187 ROMA - C. F. e P. IVA n. 14883781008, iscritta alla CCIAA di Roma al n. 1553592 - _____ con esecutrice designata l'impresa Brama S.r.l. - Corso Milano, 26 cap. 35139 - Padova - C. F. e P. IVA 05020090287 iscritta alla CCIAA di Padova al n. 436840 - _____, d'ora in avanti denominata anche "Contraente" nella persona del _____

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Consorzio Stabile Artemide, come sopra rappresentato, risulta affidatario

dell'Accordo Quadro TP/105/22 con delibera n. 87 del 21/03/2023 della Direttrice Generale dell'Azienda USL di Modena, avente ad oggetto "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR che da altre fonti di finanziamento da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa". Il territorio interessato è la Provincia di Modena. Con decisione n. 1202 del 24/05/2023 è stato disposto di procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori del progetto D/05/22 relativo alla realizzazione della nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) all'interno della nuova Casa della Comunità di Finale Emilia – piano terra - corpo 2° - nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023, per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € ad € 109.867,50, di cui € 10.280,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La Contraente si impegna ad eseguire a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori le opere affidate nell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità risultanti dai documenti di progetto D/05/22, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto attuativo. Oltre al contratto TP/105/22 qui integralmente richiamato, costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente contratto attuativo:

1. Lettera AUSL _____, allegato A);
2. Riscontro _____ allegato B);

Elaborati descrittivi:

3. Elenco elaborati, 1.0, allegato, C);
4. Relazione tecnica generale, 1.1, allegato D/1);
5. Schema di Contratto, 1.11, allegato D/2);
6. Capitolato speciale opere edili, 1.3, allegato D/3);
7. Capitolato speciale impianti elettrici e speciali, 1.4, allegato D/4);
8. Capitolato speciale impianti meccanici, 1.5, allegato D/5);
9. Relazione tecnico esplicativa I.P.R.P.I., 1.6, allegato D/6);
10. Computo Metrico Estimativo 1.7, allegato D/7);
11. Elenco prezzi Unitari 1.8, allegato D/8);
12. Quadro di incidenza manodopera 1.9, allegato D/9);
13. Relazione sui criteri ambientali minimi, (CAM) 1.10, allegato D/10);
14. Piano di Manutenzione dell'opera, 1.12, allegato D/11);
15. Cronoprogramma, 1.13, allegato D/12);
16. Relazione su misure di efficienza energetica, 1.14.1, allegato D/13);
17. Relazione sul contenimento del consumo energetico degli edifici, 1.14.2, allegato D/14);

Elenco elaborati grafici – Stato di fatto

18. Stato di Fatto - Planimetria, 2.1, allegato E/1);
19. Stato di Fatto - Pianta piano terra, individuazione area di intervento – Corpo 2A, 2.2, allegato E/2);
20. Stato di Fatto - piano terra – Corpo 2A - prospetto e sezione 2.3, all. E/3);

Elenco elaborati grafici – Progetto

21. Planimetria generale, Piano terra – Area oggetto di intervento 3.1, allegato F/1);

- 22. Piano terra - Corpo 2A - Cot ed RX attuale, 3.2.1, allegato F/2);
- 23. Piano terra - Corpo 2A - Cot e riassetto RX, 3.2.2, allegato F/3);
- 24. Piano terra - Corpo 2A - tavola comparativa 3.3, allegato F/4);
- 25. Piano terra – prospetto e sezione - Corpo 2A - tavola comparativa 3.4, allegato F/5);
- 26. Piano terra – pianta COT con arredi e destinazioni d'uso 3.5, allegato F/6);
- 27. Pianta Piano terra – pianta COT con quote e rif. abaco serramenti 3.6 allegato F/7);
- 28. Pianta Piano terra – pianta COT con Finiture e particolari costruttivi, 3.7 allegato F/8);
- 29. Abaco serramenti, 3.8, allegato F/9);

Elaborati Progetto Strutturale

- 30. Progetto – elaborato grafico esplicativo degli interventi privi di rilevanza, 4.1, allegato G/1);

Progetto impianti elettrici

- 31. Corpo 2A – PT – pianta dorsali principali impianti a correnti forti, 5.1, allegato H/1);
- 32. Corpo 2A – PT – pianta dorsali principali impianti a correnti deboli, 5.2, allegato H/2);
- 33. Corpo 2A – PT - pianta impianti di forza motrice, 5.3, allegato H/3);
- 34. Corpo 2A – PT - pianta impianti di illuminazione, 5.4, allegato H/4);
- 35. Corpo 2A – PT - pianta impianti di tipo speciale 5.5, allegato H/5);
- 36. Particolari di installazione impianti elettrici, 5.6, allegato H/6);

37. Schemi funzionali quadri elettrici, 5.7, allegato H/7);

38. Tabelle identificative degli impianti, 5.8, allegato H/8);

Progetto impianti meccanici

39. Corpo 2A – PT e P. copertura – impianto di climatizzazione estiva ed invernale, 6.1, allegato I/1);

40. Corpo 2A – PT impianto aeraulico 6.2, allegato I/2);

41. Corpo 2A – PT impianto idrico sanitario e scarichi, 6.3 allegato I/3);

Progetto antincendio

42. Planimetria generale – P. Seminterrato e P. Terra - compartimentazioni, 7.1, allegato L/1);

Elaborati sicurezza

43. Piano di Sicurezza e Coordinamento, 8.1, allegato M/1);

44. Analisi costi della sicurezza, 8.2, allegato M/2);

45. Fascicolo delle manutenzioni, 8.3, allegato M/3);

46. Planimetria di cantiere, pianta piano piano primo, sottotetto e copertura, 8.4, allegato M/4);

Tutti gli allegati sono depositati in unico originale presso il Servizio Tecnico dell'AUSL di Modena e formano parte integrante e sostanziale del contratto.

ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO, PAGAMENTI E TRACCIABILITA'

Il contratto è affidato con la percentuale di sconto offerta dall'Impresa contraente del 22,50% da applicarsi sul PREZZIARIO UNICO AZIENDE SANITARIE, come risulta dall'offerta allegata al contratto TP/105/22 - allegato lettera **B**), è pari € 109.867,50, di cui € 10.280,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Per i pagamenti _____.

La Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge n. 136 del 2010. La Tesoreria effettuerà i pagamenti _____ . Secondo quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, _____ .

La persona autorizzata in conformità alle norme vigenti, a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme dovute alla contraente, in conto o a saldo, ed a operare _____ L'eventuale cessazione o decadenza, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, dovrà essere tempestivamente notificata all'AUSL; in difetto nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'AUSL per pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere. Il domicilio della contraente _____

È fatto divieto assoluto di cedere a qualsiasi titolo il presente contratto.

ART. 3 – TEMPI - PENALI

L'esecuzione dei lavori è prevista n. 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo, come previsto dall'art. 3 "TEMPI - PENALI" del contratto TP/105/22 Accordo Quadro. Per le sospensioni lavori si applicheranno le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed al D.P.R. 207/2010 per le parti di vigenza. La consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dalla Contraente e dal Direttore dei Lavori.

ART. 4 - SUBAPPALTI

Si applicano le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si richiamano integralmente le disposizioni di cui agli artt. 5.2.1 e 10 della Lettera di invito alla gara TP/015/22 – allegato B) al contratto TP/105/22 Accordo Quadro. Nell'ambito dei singoli contratti attuativi, quale il presente, il subappalto non può comunque superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

ART. 5 - SPESE

Tutte le spese relative al presente contratto, le copie dei documenti, dei disegni allegati, le spese di bollo e registro, se occorrente, sono a carico della Contraente.

ART. 6 – CAUZIONE

La contraente ha prestato la cauzione definitiva riferita all'Accordo Quadro TP/105/22, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tale cauzione ha le seguenti caratteristiche: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Per ciascun lavoro assegnato, quale quello in oggetto, la contraente presenta la polizza assicurativa, prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., polizza che tenga indenne l'Azienda Sanitaria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione di lavori sino alla data di emissione del

certificato di collaudo provvisorio; tale polizza deve avere i seguenti massimali: somma assicurata corrispondente all'importo del contratto per i danni di esecuzione; minimo € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

ART. 7 - INADEMPIENZE DELLA CONTRAENTE

Il Direttore del Servizio Tecnico – R.U.P, nel caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte della contraente, a suo giudizio insindacabile si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio, in tutto o in parte, all'esecuzione dei lavori a carico della Contraente ed anche di risolvere il contratto mediante diffida da darsi con semplice lettera raccomandata e senza bisogno di messa in mora, ciò senza che la Contraente possa avanzare pretese di sorta alcuna, all'infuori del diritto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla Direzione Lavori.

ART. 8 – CONTENZIOSO

È escluso l'arbitrato. Foro competente è quello di Modena.

ART. 9 - VALIDITÀ DEL CONTRATTO - REGISTRAZIONE

Il presente contratto vincola le parti dal momento della sua sottoscrizione; esso rientra fra quelli esenti dalla registrazione in termine fisso, verrà registrato solo in caso d'uso (art. 5 n. 2 D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale giusta la previsione di cui all'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. (CAD), artt. 10-11 DPR n.445/200 s.m.i. (TU in materia di doc. amministrativa) ed art. 32 comma 14 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici).

ART. 10 - ALLEGATI – ACCETTAZIONE - PRIVACY

Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati come da

elenco di cui all'art. 1, sui quali le parti dichiarano di averne presa visione e ne accettano integralmente il contenuto, bollati ai sensi del DPR n. 642/72.

La Contraente manifesta il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che lo riguardano siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da parte della contraente - come sopra rappresentata - equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente per la corretta esecuzione dell'appalto cui si fa rinvio anche per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per espressa accettazione degli artt. 7 e 8 del presente contratto.

Azienda U.S.L. di Modena		Consorzio Stabile Artemide
Ing. Pasquale G.F. Romio		

"Imposta di bollo assolta come documento informatico, ai sensi del DMEF 17 GIUGNO 2014. Esatte € _____".