

## **CONTRATTO TP/97/23**

### **Area Operativa Centro – Ospedale civile di Baggiovara (MO) – Programma aziendale degli interventi finanziati ex art. 20 l. 67/88 e s.m.i. (IV fase) – Intervento H15 - Progetto B/04/15 - Adeguamento impiantistico per la riduzione dei consumi energetici nei locali ad uso comune dell'Ospedale - CUP J93B1000060001 – CIG A01B3E8972**

L'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, partita IVA e codice fiscale 02241850367, d'ora in avanti denominata "Azienda USL", nella persona \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede legale del Servizio Unico Attività Tecniche presso la Sede AUSL - Via S. Giovanni del Cantone n. 23 – Modena, Direttore del SUAT, ove domicilia per la carica, giusta delega alla firma rilasciata con delibera n. 300 del 14/10/2021 in merito alle competenze e alle deleghe del Direttore del Servizio Tecnico stesso

**E**

l'impresa \_\_\_\_\_, d'ora in avanti denominata "contraente", nella persona del Sig. \_\_\_\_\_ - domiciliato per la carica presso l'impresa, in qualità di legale rappresentante, come da visura camerale \_\_\_\_\_, in atti

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

La contraente, come sopra rappresentata, risulta aggiudicataria, come da decisione n. \_\_\_\_\_ dei lavori "Adeguamento impiantistico per la riduzione dei consumi energetici nei locali ad uso comune dell'Ospedale Civile di Baggiovara – B/04/15". La prestazione dell'aggiudicatario dovrà consistere nella esecuzione dei lavori. La contraente si impegna pertanto ad

---

Autore	Attività	Gara	Esecuzione
--------	----------	------	------------

mesi	B/04/15	<b>TP/97/23</b>	
------	---------	-----------------	--

pag. 1 di 5 del file g:\w6doc\2\_gare\3\_tp\_fnc\29\_tp\_23\tp97\_23\_ocr  
h15\contratto\tp97\_23\_cont.doc

eseguire a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni della Direzione del Servizio Tecnico e della Direzione dei Lavori la progettazione esecutiva e le opere di cui trattasi nell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità risultanti dai documenti di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente contratto:

1. Lettera di invito TP/97/23, allegato A);
2. Offerta economica, allegato B);
3. Dichiarazione allegato 1 alla lettera di invito TP/97/23, allegato C);
4. Elenco elaborati, 1.0, allegato D);
5. Relazione tecnica illustrativa, 1.1, allegato E);
6. Computo metrico estimativo dei lavori, elenco descrittivo degli articoli ed incidenza della manodopera, 1.4, allegato F);
7. Cronoprogramma delle lavorazioni, 1.5, allegato G);
8. Piano di Manutenzione, 1.6, allegato H);
9. Elaborati Architettonici/Impiantistici - Individuazione aree d'intervento sostituzione apparecchi illuminanti – Fascicolo piano terra, primo, secondo, terzo e quarto, 3.3, allegato I);
10. Piano di Sicurezza e Coordinamento, 8.1, allegato L/1);
11. Layout sicurezza, 8.2, allegato L/2);
12. Computo metrico estimativo della sicurezza ed elenco descrittivo degli articoli, 8.3, allegato L/3).

I documenti elencati e controfirmati dai contraenti ed agli atti del Servizio Tecnico - oltre che reperibili sulla piattaforma SATER - formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

---

Autore	Attività	Gara	Esecuzione
--------	----------	------	------------

mesi	B/04/15	<b>TP/97/23</b>
------	---------	-----------------

pag. 2 di 5 del file g:\w6doc\2\_gare\3\_tp\_fnc\29\_tp\_23\tp97\_23\_ocb  
h15\contratto\tp97\_23\_cont.doc

Con la decisione n. \_\_\_\_\_ è stato disposto di aggiudicare i lavori “Adeguamento impiantistico per la riduzione dei consumi energetici nei locali ad uso comune dell’Ospedale Civile di Baggiovara – B/04/15” all’Impresa \_\_\_\_\_, che ha offerto la percentuale di sconto del \_\_\_\_\_.

### **ART. 3 – PAGAMENTI - TITOLARITÀ DELLA RISCOSSIONE**

Per i pagamenti: 20% anticipazione contrattuale secondo le modalità di cui all’art. 125 del D.Lgs. 36/2023. Pagamento in acconto al raggiungimento di € 40.000,00 di lavori; saldo all’approvazione del certificato di regolare esecuzione. Le persone autorizzate in conformità alle norme vigenti, a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme dovute alla contraente, in conto o a saldo, ed a operare sui conti sotto indicati sono: \_\_\_\_\_.

L’eventuale cessazione o decadenza, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, dovrà essere tempestivamente notificata all’AUSL; in difetto nessuna responsabilità potrà essere attribuita all’AUSL per pagamenti effettuati a persona non più autorizzata a riscuotere. Il domicilio della contraente viene eletto presso la sede, il recapito PEC al quale inviare gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa è: \_\_\_\_\_.

### **ART. 4 - TEMPO UTILE, SOSPENSIONI, PROROGHE, PENALI**

Termine complessivo di esecuzione lavori: 90 giorni naturali e consecutivi dall’inizio lavori comprensivi dei collaudi così come indicato nel cronoprogramma di progetto. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all' 1 per mille dell'importo di

---

Autore	Attività	Gara	Esecuzione
--------	----------	------	------------

mesi	B/04/15	TP/97/23
------	---------	----------

pag. 3 di 5 del file g:\w6doc\2\_gare\3\_tp\_fnc\29\_tp\_23\tp97\_23\_ocrh15\contratto\tp97\_23\_cont.doc

contratto per ogni giorno di ritardo. Per le sospensioni lavori si applicheranno le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia di contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 36/2023 ed al D.P.R. 207/2010 per le parti di vigenza. La consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dalla Contraente e dal Direttore dei Lavori.

#### **ART. 5 - SUBAPPALTI**

Si richiama l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

#### **ART. 6 - SPESE**

Tutte le spese relative al presente contratto, le copie dei documenti e dei disegni allegati, nonché le spese di bollo e registro, se occorrente, sono a carico della contraente.

#### **ART. 7 – CAUZIONI E POLIZZE**

Si richiama l'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

#### **ART. 8 - INADEMPIENZE DELLA CONTRAENTE**

Si richiama integralmente l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

#### **ART. 9 – CONTENZIOSO**

È escluso l'arbitrato. Foro competente è quello di Modena.

#### **ART. 10 - VALIDITÀ DEL CONTRATTO - REGISTRAZIONE**

Il presente contratto vincola le parti dal momento della sua sottoscrizione; esso rientra fra quelli esenti dalla registrazione in termine fisso, verrà registrato solo in caso d'uso (art. 5 n. 2 D.P.R. 26.04.1986 n. 131). Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale giusta la previsione di cui all'art. 21 D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. (CAD), artt. 10-11 DPR n.445/200 s.m.i. (TU in materia di doc. amministrativa).

#### **ART. 11 - ALLEGATI – ACCETTAZIONE - PRIVACY**

Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati come da elenco di cui all'art. 1, sui quali le parti dichiarano di averne presa visione e ne

---

Autore    Attività    Gara    Esecuzione

mesi    B/04/15    TP/97/23

pag. 4 di 5 del file g:\w6doc\2\_gare\3\_tp\_fnc\29\_tp\_23\tp97\_23\_ocb  
h15\contratto\tp97\_23\_cont.doc

accettano integralmente il contenuto, bollati ai sensi dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023. La Contraente manifesta il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che lo riguardano siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da parte della contraente - come sopra rappresentata - equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente per la corretta esecuzione dell'appalto cui si fa rinvio anche per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto. Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati come da elenco di cui all'art. 1, sui quali le parti dichiarano di averne presa visione e ne accettano integralmente il contenuto, bollati ai sensi del DPR n. 642/72.

**ART. 12 - PRECISAZIONI**

Laddove in tutti gli elaborati contrattuali si fa riferimento a “notifiche tramite raccomandata” leggesi “domicilio digitale citato nel presente contratto in conformità al DM/82/05 e s.m.i.”.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Per espressa accettazione degli artt. 9 e 10 del presente contratto.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Azienda U.S.L. di Modena		

*"Imposta di bollo assolta come documento informatico, ai sensi del DMEF 17 GIUGNO 2014. Esatte € 40,00".*